

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Eggera

registrikood: 10540814

tänavatalu nimi, Lauteri 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 5057665

e-posti aadress: eggera@bestinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Tulumaks	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Eggera OÜ tegeles 2012. aastal olemasolevate investeerimisprojektide haldamise ning uute projektide otsimisega.

Põhitegevusaladeks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms. finantsvahenditesse, valdusfirmade tegevus ning laenude andmine.

2012. aastal teeniti kasumit 1 650 649 eurot.

Bilansimaht 31.12.2012.a seisuga oli 7 260 022 eurot.

Järgnevatel perioodidel on kavas põhitegevusaladel jätkata ning otsida uusi investeerimiskõlblikke äriprojekte.

Eggera OÜ juhatuses on 2 liiget, kellele 2012. aastal maksti juhatuse liikme tasu 4 793 eurot.

Ettevõttes ei ole palgalisi töötajaid.

Näitajad	2012	2011
Kasumi kasv %	1640,26	-113,63
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades	20,99	38,87
Varade tootlus %	22,73	-1,96
Omakapitali tootlus %	26,41	-2,33
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Kasumi kasv % = (puhaskasum 2012-puhaskasum 2011)/ puhaskasum 2011 * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	315 278	60 457	2
Finantsinvesteeringud	3 771 045	2 660 440	3
Nõuded ja ettemaksed	74 362	296 782	4
Kokku käibevara	4 160 685	3 017 679	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 056 004	2 461 103	5
Nõuded ja ettemaksed	43 333	0	4
Kokku põhivara	3 099 337	2 461 103	
Kokku varad	7 260 022	5 478 782	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	148 225	77 634	7
Kokku lühiajalised kohustused	198 225	77 634	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	811 882	801 882	7
Kokku pikaajalised kohustused	811 882	801 882	
Kokku kohustused	1 010 107	879 516	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	9
Kohustuslik reservkapital	7 682	7 682	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 585 193	4 692 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 650 649	-107 167	
Kokku omakapital	6 249 915	4 599 266	
Kokku kohustused ja omakapital	7 260 022	5 478 782	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-40 103	-41 547	10
Tööjõukulud	-6 375	-10 200	11
Muud ärikulud	0	-6 404	
Ärikasum (kahjum)	-46 478	-58 151	
Finantstulud ja -kulud	1 697 127	-49 016	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 650 649	-107 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 650 649	-107 167	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-46 478	-58 151	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 348	-67 464	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-469	-47 734	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 599	-173 349	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 127 351	-716 322	3,5
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 215 940	138 652	3,5
Antud laenud	-99 533	-15 000	
Antud laenude tagasimaksed	77 900	17 896	
Laekunud intressid	18 779	87 547	
Laekunud dividendid	171 277	70 690	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	257 012	-416 537	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-10 000	-12 000	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	10 000	354 500	
Makstud dividendid	0	-69 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	273 500	
Kokku rahavood	255 413	-316 386	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 457	371 255	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	255 413	-316 386	
Valuutakursside muutuste mõju	-592	5 588	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	315 278	60 457	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	7 682	4 698 360	4 712 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-107 167	-107 167
Makstud dividendid	0	0	-6 000	-6 000
31.12.2011	6 391	7 682	4 585 193	4 599 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 650 649	1 650 649
31.12.2012	6 391	7 682	6 235 842	6 249 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eggera OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Eggera OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Õiglasel väärtusel kajastatav finantsvara

Õiglasel väärtusel kajastatav finantsvara hinnatakse ümber iga bilansipäeva seisuga, kusjuures õiglasest väärtusest ei arvata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulusid. Börsil noteeritud väärtipaberite puhul põhineb õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtipaberite puhul leitakse õiglane väärtus tuginedes kättesaadavale infole ning kasutades hindamistehnikana võrdlust teiste, olulises osas sarnaste instrumentide õiglase väärtusega bilansipäeval ja/või diskonteeritud rahavoo analüüsi.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglase väärtuse muutusest, kajastatakse kasumiaruandes üldjuhul finantskulude ja finants- ja investeeringutegevuse kulude ridadel. Erandiks on müügivalmis finantsvara, mille õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum või

kahjum kajastatakse otse omakapitalis ümberhindluse reservi real. Ümberhindluse reservi jääk kantakse pärast vara realiseerimist või väärtuse languse tuvastamist kasumiaruandesse. Väärtuse languse korral omakapitalist kasumiaruandesse ümber klassifitseeritav summa on finantsvara soetusmaksumuse (vähendatud tagasimakstud põhimaksete ja amortisatsiooni võrra) ja õiglase väärtuse vahe, millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tulenev kahjum, mis on juba varem kasumiaruandes kajastatud.

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimise kasum ja kahjum, samuti varade omamisel saadud intressid ja dividendid kajastatakse kasumiaruandes finants- ja investeerimistegevuse tulude ning finants- ja investeerimistegevuse kulude ridadel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algelt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaaetevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01. jaanuarist 2007. a on maksumääraks 21/79 netodividendidele. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 13.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	6 020	6 020
Arvelduskontod	131 655	14 197
Tähtajalised hoiused	177 603	40 240
Tähtajalised hoiused	0	40 240
Üleöödeposiidid	177 603	0
Kokku raha	315 278	60 457

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2010	2 820 776	0	2 820 776
Soetamine	367 063	4 341	371 404
Müük müügihinnas või lunastamine	-100 256	0	-100 256
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-431 484	0	-431 484
31.12.2011	2 656 099	4 341	2 660 440
Kajastatud õiglases väärtuses	2 428 714	0	2 428 714
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	227 385	4 341	231 726
Soetamine	951 291	0	951 291
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 215 940	0	-1 215 940
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 309 966	0	1 309 966
Muud	0	65 288	65 288
31.12.2012	3 701 416	69 629	3 771 045
Kajastatud õiglases väärtuses	3 474 031	65 288	3 539 319
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	227 385	4 341	231 726

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	0	0	8
Muud nõuded	117 692	74 359	43 333	0	
Laenunõuded	71 784	28 451	43 333	0	
Intressinõuded	44 305	44 305	0	0	
Viitlaekumised	1 603	1 603	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 695	74 362	43 333	0	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	96 783	96 783	0	0	
Laenunõuded	50 151	50 151	0	0	
Intressinõuded	45 029	45 029	0	0	
Viitlaekumised	1 603	1 603	0	0	
Ettemaksed	199 999	199 999	0	0	
Muud makstud ettemaksed	199 999	199 999	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	296 782	296 782	0	0	

Laenude tagastamise tähtajad on kuni 2017. aastani. Intressimäärad jäävad vahemikku 5-10,5% aastas. Laenude alusvaluutaks on EUR.

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2010	1 162 096	169 228	263 471	1 594 795
Soetamine	427 929	0	9 919	437 848
Müük müügihinnas või lunastamine	-1	0	-38 395	-38 396
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	472 954	-5 541	-557	466 856
31.12.2011	2 062 978	163 687	234 438	2 461 103
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 917 326	163 687	234 438	2 315 451
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	145 652	0	0	145 652
Soetamine	142 289	0	33 768	176 057
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	222 000	25 026	37 108	284 134
Muud	199 999	0	-65 288	134 711
31.12.2012	2 627 266	188 713	240 026	3 056 005
Kajastatud õiglasest väärtuses	2 464 325	188 713	240 026	2 893 064
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	162 941	0	0	162 941

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Osanikult saadud laen	50 000	50 000			0	EUR	2013.a
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000					
Laenukohustused kokku	50 000	50 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 802	5 802	0	0	
Muud võlad	142 423	142 423	0	0	
Intressivõlad	141 512	141 512	0	0	
Dividendivõlad	911	911	0	0	
Pikaajalised võlakirjad	811 882	0	811 882	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	960 107	148 225	811 882	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 509	4 509	0	0	
Võlad töövõtjatele	787	787	0	0	
Maksuvõlad	975	975	0	0	8
Muud võlad	71 363	71 363	0	0	
Intressivõlad	70 452	70 452	0	0	
Dividendivõlad	911	911	0	0	
Pikaajalised võlakirjad	801 882	0	801 882	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	879 516	77 634	801 882	0	

Pikaajalised võlakirjad on Eggera 10% võlakirjad 31.12.2015 ja 31.12.2016.a

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	342
Sotsiaalmaks	0	0	0	633
Ettemaksukonto jääk	3		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	0	0	975

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Lähetuskulud	0	3 921
Bürookulud	7 387	3 834
Konsultatsioonikulud	32 716	33 664
Muud	0	128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 103	41 547

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 793	7 669
Sotsiaalmaksud	1 582	2 531
Kokku tööjõukulud	6 375	10 200

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	1 589 448	19 871
Intressitulud	18 055	34 883
Intressitulu hoiustelt	194	9 486
Intressitulu võlakirjadelt	12 098	21 341
Intressitulu laenudelt	5 763	4 056
Intressikulud	-81 061	-56 869
Intressikulu võlakirjadelt	-81 061	-56 869
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-592	5 588
Dividenditulud	171 277	70 690
Laenude ja laenuintresside arvestamine ebatõenäoliseks	0	-123 179
Kokku finantstulud ja -kulud	1 697 127	-49 016

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012	2011
	Maksustatav summa	Maksustatav summa
Väljakuulutatud dividendid	0	6 000
Kokku	0	6 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012.a moodustas 6 235 842 eurot (31.12.2011: 4 585 193 eurot).

Maksimaalne tulumaksukohustuse summa (võttes arvesse ka dividendide summat, mida võib maksta maksuvabalt), mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 1 309 527 eurot (31.12.2011: 962 891 eurot). Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 4 926 315 eurot (31.12.2011: 3 622 302 eurot).

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 005 381	873 751

2012	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 008	50 000
2011	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 208	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 793	7 669

Seisuga 31.12.2012.a kohustused seotud osapooltega sisaldab Eggera 10% 31.12.2015 ja 31.12.2016 võlakirju summas 811 882 eurot (31.12.2011: 801 885 eurot) ja nendelt arvestatud intresse summas 141 512 eurot (31.12.2011: 70 451 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Osaühing Eggera (registrikood: 10540814) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAIRE PIIK	Juhatuse liige	27.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Eggera osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Eggera raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Eggera finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

1. juuli 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Eggera (registrikood: 10540814) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 585 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 650 649
Kokku	6 235 842
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 235 842
Kokku	6 235 842

Kanda kasum eelmiste perioodide kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 585 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 650 649
Kokku	6 235 842
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 235 842
Kokku	6 235 842

Kanda kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olari Taal	35308072747	Tiigi talu, Saunja küla, Oru vald, Lääne maakond, Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057665
E-posti aadress	eggera@bestinvest.ee