

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ LuxTown

registrikood: 11355735

tänavanimi: Tartu mnt 7-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 5021283

e-posti aadress: henri.treude@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Lisa 11 Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutused	14

Tegevusaruanne

LuxTown OÜ asutati 2007. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101).

Nii 2012. kui ka 2011. aastal OÜ LuxTown müügitulu ei teeninud. Aruandeaasta puhaskahjum on -42 453 eurot (2011: puhaskasum 703 eurot).

Aruandeaastal ei olnud palgal ühtegi töötajat, juhatuses oli üks liige, kes aruandeaastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Seisuga 31.12.2012 ei vasta LuxTown OÜ omakapital äriseadustikus kehtestatud nõuetele, mistõttu on kohustus rakendada äriseadustiku §-s 176 kehtestatud meetmeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 564	2 585	
Nõuded ja ettemaksed	1 040	2 130	2
Kokku käibevara	3 604	4 715	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	22 999	21 886	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 135 361	1 135 099	4, 11
Kokku põhivara	1 158 360	1 156 985	
Kokku varad	1 161 964	1 161 700	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	100	5
Võlad ja ettemaksed	2 080	2 172	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 080	2 272	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	975 461	973 961	5
Võlad ja ettemaksed	188 415	147 006	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 163 876	1 120 967	
Kokku kohustused	1 165 956	1 123 239	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 655	34 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 453	703	
Kokku omakapital	-3 992	38 461	
Kokku kohustused ja omakapital	1 161 964	1 161 700	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 157	-3 201	
Muud ärikulud	0	-17	
Ärikasum (kahjum)	-2 157	-3 218	
Finantstulud ja -kulud	-40 296	3 921	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 453	703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 453	703	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 157	-3 218
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	3 022
Kokku korrigeerimised	0	3 022
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 090	113
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-92	-2 244
Kokku rahavood äritegevusest	-1 159	-2 327
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-262	0
Antud laenude tagasimaksed	0	96 577
Laekunud intressid	0	1 598
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-262	98 175
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 400	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-97 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 400	-97 000
Kokku rahavood	-21	-1 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 585	3 737
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21	-1 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 564	2 585

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	34 946	37 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	703	703
31.12.2011	2 556	256	35 649	38 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-42 453	-42 453
Muud muutused omakapitalis	-6		6	0
31.12.2012	2 550	256	-6 798	-3 992

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LuxTown (edaspidi nimetatud ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on alates 01.01.2011 OÜ LuxTown arvestusvaluutaks euro. Arvestusvaluuta muutus on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 01.01.2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse ametliku üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtapaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtapaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatelt väärtapaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel on finantsvara algne soetusmaksumus vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega:

- a) põhiosa tagasimaksed;
- b) algse soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahelise võimaliku erinevuse kumulatiivne amortisatsioon;
- c) väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna real "mitmesugused tegevuskulud" ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansis „raha“ kirjel ja rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalente. Rahaks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, v.a arvelduskrediit, mida kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Samuti kajastatakse „raha“ kirjel bilansipäeva seisuga panga poolt aktsepteeritud, kuid teostamata ülekandeid ehk raha teel. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara–investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus arvestatakse kasutades sisemist intressimäära.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Maksustamine

Eesti tulumaksuseaduse kohaselt maksab juriidiline isik tulumaksu erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt ja vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja muudelt kasumieraldistelt (sh siirdehinna korrigeerimistelt) ning ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ja väljamaksetelt. Kehtiv tulumaksumäär on 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;

c) punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudmeetodil. Kaudmeetodi rakendamisel korrigeeritakse aruandeperioodi kasumit mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10%. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	827	827			
Ostjatelt laekumata arved	827	827			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	213	213			
Muud nõuded	22 999		22 999		10
Laenunõuded	18 556		18 556		
Intressinõuded	4 443		4 443		
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 039	1 040	22 999		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 124	1 124			
Ostjatelt laekumata arved	1 124	1 124			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 006	1 006			
Muud nõuded	21 886		21 886		10
Laenunõuded	18 556		18 556		
Intressinõuded	3 330		3 330		
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 016	2 130	21 886		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		294	281	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82			
Ettemaksukonto jääk	131		725	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	213	294	1 006	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	1 091 349
Ostud ja parendused	43 750
31.12.2011	1 135 099
Ostud ja parendused	262
31.12.2012	1 135 361

Kinnisvaraobjekt asub Tallinnas, aadressil Toompuiestee 15.

Vaata ka lisa 11.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	975 461		975 461		6%	EUR	31.12.2014	10
Pikaajalised laenud kokku	975 461		975 461					
Laenukohustused kokku	975 461		975 461					
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	100	100						
Lühiajalised laenud kokku	100	100						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	973 961		973 961	0	6,224%-6,797%	EUR	31.12.2013	10
Pikaajalised laenud kokku	973 961		973 961	0				
Laenukohustused kokku	974 061	100	973 961	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	776	776			
Maksuvõlad	294	294			
Muud võlad	188 415		188 415		10
Intressivõlad	188 415		188 415		
Muud võlad	1 010	1 010			
Kokku võlad ja ettemaksed	190 495	2 080	188 415		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 162	1 162			
Muud võlad	147 006		147 006		10
Intressivõlad	147 006		147 006		
Muud võlad	1 010	1 010			
Kokku võlad ja ettemaksed	149 178	2 172	147 006		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	0	28 163
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	0	7 486
Kokku tingimuslikud kohustused	0	35 649

Seisuga 31.12.2012 on ettevõtte jaotamata kahjum summas -6 798 eurot, mistõttu ei saa äriseadustikuga kooskõlas dividende maksta ning puudub sellega tingimuslik kaasnev tulumaksukohustus.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 550	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused seisuga 31.12.2012 on 2 499 eurot ja 51 eurot (31.12.2011: 2 505 eurot ja 51 eurot).		

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 113	3 921
Intressitulu laenudelt	1 113	3 921
Intressikulud	-41 409	0
Intressikulu laenudelt	-41 409	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-40 296	3 921

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Osaühing Polaris Invest
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Polaris Invest
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		830 169		830 169
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 776	400	21 885	220
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 223	467		467

2012	Ostud	Saadud laenud
Emaettevõtja		1 100
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	193	300
2011	Ostud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		97 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	58	

Lisa 11 Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutused

Muudetud on kinnisvara kajastamise arvestuspõhimõtet ja esitusviisi. Kuni 01.01.2012 kajastati kinnisvara objekt (asukohaga Toompuiestee 15, Tallinn) ettevõtte finantsaruannetes varudena, alates 01.01.2012 kajastatakse kinnistut kinnisvarainvesteeringuna. Muutuse mõju kajastatakse tagasiulatuvalt. Vaata ka lisa 4.

Bilansi kirje	Kajastatud 2011. a aastaruandes	Ümberklassifitseerimine	Korrigeeritud 2011. a
Varud	1 135 099	-1 135 099	0
Kinnisvarainvesteering	0	1 135 099	1 135 099

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

OÜ LuxTown (registrikood: 11355735) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI TREUDE	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 453
Kokku	-6 798
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 798
Kokku	-6 798

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Polaris Invest	10640769	Vana-Pärnu mnt 23	2499 EUR
Helen Urb	48110130261	Karl August Hermanni tänav 3-33C, Eesti	51 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021283
E-posti aadress	henri.treude@gmail.com