

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Jüri 13

registrikood: 80244207

tänava/talu nimi, Jüri 13-5

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65608

telefon: +372 5230919

e-posti aadress: ky.jyri13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jüri 13 alustas tegevust 29.septembril 2006.aastal.

Korteriühistu Jüri 13 peamiseks tegevusalaks on Võru linnas Jüri 13 oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Jüri 13 juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatusel liikmetele 2012. aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 396	2 659
Nõuded ja ettemaksed	3 002	3 006
Kokku käibevara	7 398	5 665
Kokku varad	7 398	5 665
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 421	1 655
Kokku lühiajalised kohustused	1 421	1 655
Kokku kohustused	1 421	1 655
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	173	173
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 837	2 739
Aruandeaasta tulem	1 967	1 098
Kokku netovara	5 977	4 010
Kokku kohustused ja netovara	7 398	5 665

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 625	1 625
Muud tulud	350	0
Kokku tulud	1 975	1 625
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-526
Muud kulud	-11	-3
Kokku kulud	-11	-529
Põhitegevuse tulem	1 964	1 096
Finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	1 967	1 098

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 964	1 096
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-364
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-234	-207
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 737	527
Kokku rahavood	1 737	527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 659	2 132
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 737	527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 396	2 659

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	173	2 739	2 912
Aruandeaasta tulem		1 098	1 098
31.12.2011	173	3 837	4 010
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	173	3 837	4 010
Aruandeaasta tulem		1 967	1 967
31.12.2012	173	5 804	5 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jüri 13 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 002	3 006	326

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Korteriühistu Jüri 13 (registrikood: 80244207) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT VAASK	Juhatuse liige	25.06.2013
MARGUS KÜLAVIIR	Juhatuse liige	01.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230919
E-posti aadress	ky.jyri13@gmail.com