

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Hark

registrikood: 80256162

tänava/talu nimi, Harku 37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11612

telefon: +372 56633062, +372 6700980, +372 5023738

faks: +372 6102609

e-posti aadress: harku37@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Hark mittetulundusühistuna 2007.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Harku37 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Hark juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei makstud. Korteriühistus ei olnud 2012. aastal töölepinguga tööle vormistatud töötajaid.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 060	274
Nõuded ja ettemaksed	2 179	1 663
Kokku käibevara	3 239	1 937
Kokku varad	3 239	1 937
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 969	147
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 520
Kokku lühiajalised kohustused	2 969	1 667
Kokku kohustused	2 969	1 667
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	270	270
Kokku netovara	270	270
Kokku kohustused ja netovara	3 239	1 937

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	583	475
Annetused ja toetused	5 132	9 992
Muud tulud	134	359
Kokku tulud	5 849	10 826
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 132	-9 992
Mitmesugused tegevuskulud	-717	-469
Muud kulud	0	-365
Kokku kulud	-5 849	-10 826
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	834	-1 181
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 822	52
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 520	-2 210
Muud rahavood põhitegevusest	-1 350	0
Kokku rahavood põhitegevusest	786	-3 339
Kokku rahavood	786	-3 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	274	3 613
Raha ja raha ekvivalentide muutus	786	-3 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 060	274

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	270	0	270
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	270	0	270
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	270	0	270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Hark 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 663	1 663		
Ostjatelt laekumata arved	1 663	1 663		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 663	1 663		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	829	829		
Ostjatelt laekumata arved	829	829		
Ettemaksed	1 350	1 350		
Tulevaste perioodide kulud	1 350	1 350		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 179	2 179		

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 213	1 600	-2 293	1 520
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 213	1 600	-2 293	1 520
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 213	1 600	-2 293	1 520
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	1 520	2 262	-5 132	-1 350
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 520	2 262	-5 132	-1 350
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 520	2 262	-5 132	-1 350

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2013

Korteriühistu Hark (registrikood: 80256162) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS JÕESOO	Juhatuse liige	19.04.2013
Resolutsioon:	allkirjastan digitaalselt	
TOOMAS TAMMARU	Juhatuse liige	07.05.2013
ARTUR PIILING	Juhatuse liige	27.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700980
Faks	+372 6102609
Mobiiltelefon	+372 56633062
Mobiiltelefon	+372 5023738
E-posti aadress	harku37@gmail.com