

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Merkar

registrikood: 10097638

tänava/talu nimi, Kiisa 8b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11313

telefon: +372 5139605

e-posti aadress: merkar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2012.a. Tegevusaruanne.

OÜ Merkar on asutud 1992.a. novembris ja registreeritud Tallinna Linnavalitsuse poolt nr.01195922 aadressil Kiisa 8b Tallinn.Ostu´müügi lepingu alusel 12.juuni 1992 aasta on Merkar laohoone omanik. mida käesoleval ajal nimetatakse Büroo-Kaubandus ja Laohiine.üldpindalaga 1111m2 s.h

Laohoone pind 846m2

Kontori ja olmeruumide pind 265m2

Nimetatud Hoone asub krundil pindalaga 2853m2

Põhitegevusala kinnisvara haldamine

Omakapitali struktuur suurus 10226 EUR, põhineb Eesti erakapitalil.

Töölepinguga töötajad 2012.a. ei olnud. Juhatuse liikme tasu on arvestatud 17709 Euro

Väljamakseid olid 2012.a. dividendid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rekendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva seaduse & 17 nimetatud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustulase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamiskohustustulane on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	124 787	20 219
Nõuded ja ettemaksed	247 716	21 263
Varud	266	266
Kokku käibevara	372 769	41 748
Põhivara		
Materiaalne põhivara	104 923	311 776
Kokku põhivara	104 923	311 776
Kokku varad	477 692	353 524
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	13 320
Võlad ja ettemaksed	4 026	30 845
Kokku lühiajalised kohustused	4 026	44 165
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	38 615
Võlad ja ettemaksed	0	3 477
Kokku pikaajalised kohustused	0	42 092
Kokku kohustused	4 026	86 257
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Muud reservid	175 382	175 382
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 636	73 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 399	7 516
Kokku omakapital	473 666	267 267
Kokku kohustused ja omakapital	477 692	353 524

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	660 000	38 477
Muud äritulud	14 605	3 630
Mitmesugused tegevuskulud	-380 419	-20 401
Tööjõukulud	-17 709	-7 190
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 957	-3 047
Muud ärikulud	-60 186	-684
Ärikasum (kahjum)	238 248	10 785
Finantstulud ja -kulud	151	-3 269
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	238 399	7 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 399	7 516

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	238 248	10 785
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	3 047
Muud korrigeerimised	-32 000	2 991
Kokku korrigeerimised	-32 000	6 038
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	15 901
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-226 453	569
Laekunud intressid	151	0
Kokku rahavood äritegevusest	-20 054	33 293
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-151 610	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	358 463	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	206 853	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-82 231	-13 320
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-82 231	-13 320
Kokku rahavood	104 568	19 973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 219	246
Raha ja raha ekvivalentide muutus	104 568	19 973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 787	20 219

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 226	1 023	175 382	73 120	259 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)				7 516	7 516
31.12.2011	10 226	1 023	175 382	80 636	267 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)				238 399	238 399
Makstud dividendid				-32 000	-32 000
31.12.2012	10 226	1 023	175 382	287 035	473 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva seaduse §17 nimetatud raamatupidamis-tavast ja Eesti raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2012.a. aruanne elektrooniliselt. 2012.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele. Deoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatavalt korrigeeritud ka aruandes eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Varud

Mõõgiks ostetud kaubad 266.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	978		330
Üksikisiku tulumaks		192	47
Erisoodustuse tulumaks		68	
Sotsiaalmaks		503	169
Intress			8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	978	763	554

Lisa 3 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	266	266
Kokku varud	266	266

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2010									
Soetusmaksumus	45 588	176 397				1 636	112 790	112 790	336 411
Akumuleeritud kulum		-21 010				-578			-21 588
Jääkmaksumus	45 588	155 387				1 058	112 790	112 790	314 823
Amortisatsioonikulu		-2 646				-401			-3 047
31.12.2011									
Soetusmaksumus	45 588	176 397				1 636	112 790	112 790	336 411
Akumuleeritud kulum		-23 656				-979			-24 635
Jääkmaksumus	45 588	152 741				657	112 790	112 790	311 776
Ostud ja parendused	8 756	125 507	1 386	13 910	15 296	2 051			151 610
Amortisatsioonikulu		-443	-234	-464	-698	-557			-1 698
Müügid	-54 344	-213 287					-112 790	-112 790	-380 421
Muud muutused		23 656							23 656
31.12.2012									
Soetusmaksumus		88 617	1 386	13 910	15 296	3 687			107 600
Akumuleeritud kulum		-443	-234	-464	-698	-1 536			-2 677
Jääkmaksumus		88 174	1 152	13 446	14 598	2 151			104 923

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
SWEDBANK	51 935	13 320	38 615	
Pikaajalised võlakirjad kokku	51 935	13 320	38 615	
Laenukohustused kokku	51 935	13 320	38 615	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	903			
Võlad töövõtjatele	2 360			
Maksuvõlad	763			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 026			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	903	1 675

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad töövõtjatele	2 360	1 577

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	660 000	38 477
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	660 000	38 477
Kokku müügitulu	660 000	38 477
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eesti	660 000	38 477
Kokku müügitulu	660 000	38 477

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	14 605	3 630
Kokku muud äritulud	14 605	3 630

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	13 315	5 406
Sotsiaalmaksud	4 394	1 784
Kokku tööjõukulud	17 709	7 190
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 633	0
Intressikulud	-1 482	-3 269
Kokku finantstulud ja -kulud	151	-3 269

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	17 709	7 190

Arvestatud juhatuseliikme tasu 17709

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Osaühing Merkar (registrikood: 10097638) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA ANTJUKOVA	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 399
Kokku	287 035
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	282 035
Kokku	287 035

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	660000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Bardadõm	34108230315		7668 EUR
Tatjana Antjukova	46102140248		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5139605
E-posti aadress	merkar@hotmail.ee