

AS SKINEST RAIL

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2012

Juriidiline aadress: Mõisa 4, 13522 Tallinn

Äriregistri nr.: 10293440

Telefon: +372 6788070

Faks: +372 6788075

E-mail: skiness@skiness.ee

Interneti koduleht: www.skiness.ee

Põhitegevusalad:
Raudteeveeremi müük
Raudteeveeremile tagavaraosade müük
Raudteeveeremi remont, rent, manöövr töö
Raudtee ehitus ja pealisehitismaterjalide müük

Audiitor: BDO Eesti AS

Majandusaasta algus ja lõpp: 01. jaanuar 2012

31. detsember 2012

Lisatud dokumendid: Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta müügitulu

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	9
Konsolideeritud bilanss	9
Konsolideeritud kasumiaruanne (skeem 1)	10
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	12
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	19
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Antud laenud	19
Lisa 5 Varud	20
Lisa 6 Maksud	20
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	20
Lisa 8 Pikaajalised nõuded	21
Lisa 9 Muud aktsiad ja väärtpaberid	21
Lisa 10 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	22
Lisa 11 Sidusettevõtete aktsiad ja osad	23
Lisa 12 Materiaalne põhivara	24
Lisa 13 Immateriaalne põhivara	24
Lisa 14 Kapitalirent	25
Lisa 15 Kasutusrent	25
Lisa 16 Laenukohustused	26
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	27
Lisa 18 Omakapital	27
Lisa 19 Müügitulu	28
Lisa 20 Muud äritulud	29
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	29
Lisa 23 Muud ärikulud	30
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega	30
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	32
Lisa 26 Emaettevõtte finantsaruanded	33
Juhatuse allkirjad 2012. a majandusaasta aruandele	38
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	39
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	40
ARUANDEAASTA MÜÜGITULU	41

Tegevusaruanne

Ülevaade kontsernist

Skinest Rail on raudteekontsern, mis tegutseb Eestis, Lätis, Leedus, Venemaal, Ukrainas ja Gruusias raudteeveeremi müügi, rendi ja remondiga ning tagavaraosade müügiga.

Kontserni emaettevõte on AS Skinest Rail, mis tegutseb alates 1997. aastast.

Põhitegevusalad

- raudteeveeremi müük
- veeremi tagavaraosade müük
- veeremi remont, rent, manöövritööd
- raudtee ehitus, remont ja pealisehitismaterjalide müük

Missioon, visioon, ja põhiväärtused

Skinest Rail soovib olla professionaalne, klientide vajadusi arvestav partner.

Me näeme end Balti riikide juhtiva ettevõttena raudteeveeremi müügi, remondi ja raudtee ehituse alal.

Peame oluliseks:

- partnerlust – meie kliendid on meie partnerid,
- usaldusväärsust – ausus ja lubadustest kinnipidamine,
- professionaalsust – tehnoloogilistest nõuetest kinnipidamine ja kliendile parima lahenduse pakkumine.

Kontserni struktuur

Emaettevõtte AS Skinest Rail

	Asukoha- maa	Tegevusala	Osalus 31.12.2012	Osalus 31.12.2011
Tütarettevõtted				
AS Remlok Service	Eesti	Kaubandus- ja vahendustegevus	100%	100%
AS Skinest Ehitus	Eesti	Raudtee ehitus, pealisehitismaterjalide müük	97,9%	97,9%
AS Skinest Metsaveod	Eesti	Raudteeveeremi rent	51%	51%
AS Skinest Rail Balkan	Eesti	Kaubandus- ja vahendustegevus	54,67%	54,67%
SIA Skinest Latvija	Läti	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük, veeremi remont	100%	100%
Skinest Rail Polska Sp.z.o.o.	Poola	Raudteeveeremi tagavaraosade müük	80%	80%
UAB Skinest Baltija	Leedu	Raudteeveeremi, tagavaraosade ja pealisehitismaterjalide müük	65%	65%
AB Skinest Nordic	Rootsi	Investeeringud väärtpaberitesse	99,5%	99,5%
AS Rolling Stock Invest	Eesti	Investeering	51%	100%
Skinest Rail Ukraine LLC	Ukraina	Raudteeveeremi tagavaraosade müük	70%	70%
Skinest Rail Georgia LTD	Gruusia	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük	100%	100%
DLRR Wood SIA	Läti	Pealisehitismaterjalide tootmine	100%	100%
AS Skinest Reisisveod	Eesti	Raudteeveeremi rent ja müük	100%	100%
CEE Railroad Reform Sihtasutus	Eesti	Raudteevõrgustiku arendamine Eestis ja välismaal	100%	100%
AS Skinest Trans	Eesti	Raudteeveeremi müük, rent	100%	100%
AS Daugavpils Lokomotivju Remonta Rūpnīca	Läti	Vedurite remont	49,91%	49,91%
OY Skinest Finland	Soome	Raudteeveeremi rent, raudteeveeremi tagavaraosade müük	90%	0
RSI Transportation AS	Eesti	Raudteeveeremi rent	38,25%	100%
Rosta Trans OÜ	Eesti	Raudteeveeremi rent	38,25%	100%
OOO Skinest SPb	Venemaa	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük	99,5%	99,5%

OOO Skin/e/st SPb	Venemaa	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük	99,5%	99,5%
OOO Skinest AGV	Venemaa	Raudteeveeremi rent	99,5%	99,5%
Sidusettevõtted				
OÜ Külmvagun	Eesti	Isotermiliste vagunite ja agregaatide remont	25%	25%
ZAO Refservis-M	Venemaa	Manöövritööd ja vagunite rent	25%	25%

Kontserni juhtkond

Oleg Ossinovski – AS Skinest Rail nõukogu esimees
Jevgeni Ossinovski – AS Skinest Rail nõukogu liige
Tarmo Rootemann - AS Skinest Rail nõukogu liige

Maarika Piir – AS Skinest Rail juhatuse liige
Sergei Jakovlev – AS Skinest Rail juhatuse liige

2012. aastal oli kontserni keskmine töötajate arv 1 364. Töötajatele arvestatud töötasu üldsumma oli 8 779 373 eurot. Sotsiaalmakse arvestati 2 232 936 eurot. Kontserni juhtorganite liikmetele arvestati tasu 65 563 eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumise või ametist lahkumise korral kompensatsioone ette nähtud ei ole.

Tegevustulemused

2012. aasta oli kontsernile Skinest Rail edukas. Konsolideeritud müügitulu oli üle 290 miljoni euro. Kontserni konsolideeritud bilansi maht kasvas ligi 2 miljoni euro võrra. Aasta lõpu seisuga oli kontserni bilansimaht üle 214 miljoni euro. Omakapital moodustab bilansimahust üle 116 miljoni euro.

Suurem osa kontserni müügitulust teeniti Balti regioonis, kuid tuntav kasv on ka Venemaa, Kesk-Aasia ja Gruusia turgudel. Kuna eelmistel perioodidel kasvas ka müük Soome turul, asutasime 2012. aastal Soomes tütarettevõtte.

Tegevusaladest on kasv kõige suurem raudteeveeremi ja varuosade alal. Eelmise perioodiga võrreldes on müügitulu suurenenud üle kolme korra.

Raudteeveeremit ja veeremi agregaatte remonditi ligi 28 miljoni euro eest. Remondibaasina kasutab Skinest Rail kontserni kuuluvat ettevõtet - Daugavpils veduriremonditehas, mis on Balti regioonis suurim vedurite kapitaalremonti teostav tehas. Suurimad kliendid olid Venemaa ettevõtted.

Raudtee ehituse ja pealisehitusmaterjalide müügi käive oli ligi 11 miljonit eurot. Eelmise perioodiga võrreldes on kasv kahekordne. Kontsernil on ehitustegevuse litsentsid Eestis, Lätis ja Leedus. Lätis avasime puitliiprite tootmise.

Kontsern investeeris eelnevatel perioodidel raudteeveeremisse. Kuna veeremipark koosneb ca 2000 vagunist ja vedurist, on raudteeveeremi renditulud kasvanud üle kahe korra. Kontsern rendib vaguneid Soome, Poola, Ukrainasse, Kasahstani ja Venemaale ning manöövervedureid Eesti ja Läti klientidele.

2012. aastal tegeles ettevõtte valudetailide tehase ehitusega Usbekistani Raudtee jaoks. Projekti mahuks on 54 miljonit USD. Projekti teostamise tähtaeg on 2013 aasta. Ettevõtte planeerib jätkata komplekslahenduste pakkumist valudetailide tootmise ehituseks ja moderniseerimiseks.

Riskide juhtimine

Igapäevaste tegevusriskide haldamiseks on Skinest Rail juurutanud kvaliteedijuhtimise süsteemi ISO 9001:2001. Kontserni ehitus ja tootmisettevõtetel on keskkonna ja töötervishoiu ning -ohutuse sertifikaadid ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007. Protseduuride täiendamise tegeletakse pidevalt. Remondi ja ehitustegevusest tulenevate riskide maandamiseks on sõlmitud tsiviilvastutuskindlustuse leping.

Krediidiriskid on madalad ja intressiriskid on kontsernil, tulenevalt madalast laenukoormusest, väga madalad.

Likviidsusriskid on minimaalsed. Kontsernil on piisavalt likviidset vara. Lisaks kasutatakse erinevaid finantsinstrumente.

Personaliga seotud riske kontserni juhtkond kõrgeks ei hinda. Töötajaskond on väikesearvuline ja personalivoolavus vähene.

Tegevus 2013. aastal

Skinest Rail jätkab tegutsemist samadel tegevusaladel. Kavas on keskenduda kontserni tootmisettevõtete toodangu müügile. Lisaks sellele tegeleb kontsern pidevalt tegevus- ja investeerimisgeograafia laiendamisega.

2013. aastal on planeeritud eelmiste perioodide tulemuste stabiliseerimine. Tulude kasvu on planeeritud pealisehitusmaterjalide müügi ja raudteeveeremi rendi alal.

Lähtudes kontserni heast finantsseisust ja toetudes varasematele kogemustele, hindab juhtkond kontserni äri võimalusi headeks.

Peamised finantssuhtarvud

2012. aasta tegevust iseloomustavad peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2012	2011
Brutokasumi määr (%)	21,0%	36,0%
Puhasrentaablus (%)	12,1%	21,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,49	1,38
ROA (%)	16,43%	10,11%
ROE (%)	30%	25%

Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Brutokasumi määr (%)	18%	23%
Puhasrentaablus (%)	19%	28%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,5	1,8
ROA (%)	20%	14%
ROE (%)	26%	22%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = $(\text{müügitulu} - \text{kaubakulud}) / \text{müügitulu}$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	Lisa nr	31.12.2012	31.12.2011
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	2	34 059 521	46 162 318
Nõuded ja ettemaksed	3	25 819 921	33 407 477
Varud	5	26 988 380	23 759 447
Lühiajalised finantsinvesteeringud		65 882	0
Käibevara kokku		86 933 704	103 329 242
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	15 630 848	19 146 269
Materiaalne põhivara	12	103 792 764	82 057 711
Immateriaalne põhivara	13	7 699 027	7 648 464
Põhivara kokku		127 122 639	108 852 444
Varad kokku		214 056 343	212 181 686
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	16	34 907 739	17 427 480
Võlad ja ettemaksed	17	23 466 754	57 391 580
Lühiajalised kohustused kokku		58 374 492	74 819 060
Pikaajalised kohustused kokku			
Pikaajalised laenukohustused	16	37 920 188	51 366 321
Pikaajalised võlakohustused	16	1 401 267	596 223
Pikaajalised kohustused kokku		39 321 455	51 962 544
Kohustused kokku		97 695 947	126 781 604
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		13 831 118	4 955 818
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital	18	319 500	319 500
Realiseerimata kursivahed		61 017	-35 604
Kohustuslik reservkapital		31 950	31 956
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		69 310 278	59 613 532
Aruandeaasta kasum		32 806 534	20 514 880
Omakapital kokku		116 360 396	85 400 082
Kohustused ja omakapital kokku		214 056 343	212 181 686

Konsolideeritud kasumiaruanne

Skeem 1

(eurodes)

	Lisa nr	2012	2011
Müügitulu	19	290 399 790	100 191 548
Muud äritulud	20	454 015	4 182 551
Kaubad, toore, materjal ja teenused	21	-229 276 670	-64 143 341
Mitmesugused tegevuskulud	22	-7 823 591	-7 420 941
Tööjõukulud			
Palgakulu		-8 779 373	-7 379 302
Sotsiaalmaksud		-2 232 936	-1 852 927
Tööjõu kulud kokku		-11 012 309	-9 232 229
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12,13	-4 496 373	-2 509 676
Muud ärikulud	23	-1 522 037	-904 105
ÄRIKASUM		36 722 826	20 163 807
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse	11	-7 762	7 229
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajaliselt finantsinvesteringutelt		-43 492	2 404 026
Intressikulud		-2 487 783	-1 046 090
Intressitulud		904 705	951 311
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		1 595 921	-321 627
Muud finantstulud ja -kulud		-487 864	-363 659
Finantstulud ja -kulud kokku		- 526 275	1 631 189
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		36 196 551	21 794 996
Tulumaks		-1 025 767	-347 499
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		35 170 784	21 447 497
sh emaettevõtte aktsionäride osa kasumist		32 806 534	20 514 880
vähemusosaluse osa kasumist		2 364 250	932 617

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

Aruandeaasta kasum	35 170 784	21 447 497
Realiseerimata kursivahed	96 621	-40 010
Aruandeaasta koondkasum	35 267 405	21 407 487
sh emaettevõtte aktsionäride osa koondkasumist	32 903 155	20 474 870
vähemusosaluse osa koondkasumist	2 364 250	932 617

Juhatuse liige



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	Lisa nr	2012	2011
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		36 722 826	20 163 807
Korrigeerimised:			
Muud korrigeerimised		-104 672	-8 105
Kulum	12,13	4 496 373	2 509 676
Põhivara müügikasum		-37 097	-3 575 665
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		53 148 613	-14 340 357
Varude muutus		-3 228 933	-5 846 942
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-74 664 012	28 455 589
Makstud intressid		-1 844 054	-869 023
Makstud tulumaks		-794 118	-389 450
Rahavoog äritegevusest kokku		13 694 926	26 099 530
Rahavoog investeerimistegevusest			
Antud laenud		-1 750 664	-14 529 447
Antud laenude tagastamised		11 010 146	12 842 492
Raha netomuutus tütarettevõtte soetamisel		0	-9 307 374
Vähemusosaluse müük	10	18 914	0
Muu pikaajalise investeeringu müük		0	4 580 382
Makstud intressid		-608 415	0
Põhivara soetamine		-18 645 154	-5 177 988
Põhivara müük		437 695	5 767 332
Saadud intressid		266 916	308 033
Rahavoog investeerimistegevusest kokku		-9 270 562	-5 516 570
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		15 429 047	23 852 699
Tagastatud laenud		-13 656 872	-8 725 244
Makstud kapitalirendi maksed		-15 687 349	-5 535 727
Makstud dividendid		-2 602 915	0
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku		-16 518 089	9 591 728
RAHAVOOD KOKKU		-12 093 725	30 174 687
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	2	46 162 318	16 092 822
Valuutakursside muutuste mõju		-9 072	-105 191
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-12 093 725	30 174 687
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	2	34 059 521	46 162 318

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Reali- seerimata kursivahed	Jaotamata kasum	Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2010	319 558	31 956	4 406	59 613 474	59 969 396	4 023 200	63 992 595
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused	-58	0	0	58	0	0	0
Realiseerimata kursivahed	0	0	-40 010	0	-40 010	0	-40 010
2011. a puhaskasum	0	0	0	20 514 880	20 514 880	932 617	21 447 497
Saldo seisuga 31.12.2011	319 500	31 956	-35 604	80 128 412	80 444 266	4 955 817	85 400 082
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	6 511 051	6 511 051
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-3 478 695	-3 478 695	0	-3 478 695
Muud muutused	0	-6	0	-7 339 439	-7 339 439	0	-7 339 439
Realiseerimata kursivahed	0	0	96 621	0	96 621	0	96 621
2012. a puhaskasum	0	0	0	32 806 534	32 806 534	2 364 250	35 170 784
Saldo seisuga 31.12.2012	319 500	31 950	61 017	102 116 812	102 529 278	13 831 118	116 360 396

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 18.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kontsern kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimise põhimõtted

AS Skinest Rail (edaspidi: emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos: kontsern) finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Kontserniettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitalis eraldi kirjena.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast eurodesse kasutatakse perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud kursivahed kajastatakse bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisana, kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigus nimetada, tagasi kutsuda enamiku nõukogu liikmetest. Kui emaettevõtte omandas või loovutas kontrolli ettevõtte üle majandusaasta kestel, on vastava ettevõtte tulemused kajastatud alates kontrolli omandamise kuupäevast või kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Tehingud vähemusosalusega

Tehinguid, mille käigus ettevõtte suurendab või vähendab oma osalust tema poolt juba kontrollitavas tütarettevõttes (tehingud vähemusosalusega), kajastatakse kui omanike vahelisi tehinguid ning võimalikud erinevused ostu- või müügihinna ja vähemusosaluse bilansilise maksumuse vahel kajastatakse omakapitalis.

Sidusettevõtte

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsernil on oluline mõju, kuid mida konstern ei kontrolli. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- kontserni omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- kontsernil on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel kontserni osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes) kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Käesolevas aruandes on nimetatud investeeringud kajastatud soetusmaksumuses, kuna õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded, kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, swap- või optsioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 196 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed	25%
Transpordivahendid	20%
Raudteeveerem:	
vagunid	3 - 5%
vedurid	6 - 20%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-10 aastat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Garantiieraldis

Kontsern annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eurodes Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist – tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnenud kuludega.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tehingud seotud osapooltega

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kontsern käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet Skinest Grupp AS (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtteid);
- kontserni tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	18 510	29 844
Raha pangakontodel	34 041 011	46 132 474
Kokku	34 059 521	46 162 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2012	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu		
sh ostjatelt laekumata arved	18 478 652	12 057 431
sh ebatõenäolised laekuvad arved	0	-469 438
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	1 908 003	909 366
Muud ettemakstud kulud	226 619	3 662 147
Muud lühiajalised nõuded	76 407	158 896
Nõuded emattevõtte vastu (lisa 24)	623 156	736 686
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 24)	13 820	13 820
Intressinõuded	991 788	756 723
Antud laenud (lisa 4)	3 312 575	5 969 148
Tagatised, täiendavad deposiidid	38 159	37 102
Tuletisinstrumendid	107	0
Ettemaksed teenuste eest	150 636	9 575 595
Kokku	25 819 921	33 407 477

Eelnevatel perioodidel kuluks kantud nõudeid aruandeperioodil ei laekunud.

Lisa 4 Antud laenud

	31.12.2012	31.12.2011	Intressi määr	Alusvaluuta
Seotud ettevõtted	2 886 711	5 560 949	3-12%	SEK/EUR
Eesti juriidilised isikud:				
sh	361 160	352 691	3-27%	EUR/USD
Teisest riikidest juriidilised isikud:				
sh	49 591	50 394	0%	RUB
Eraisik	15 113	5 113	12%	EUR
Antud laenud kokku	3 312 575	5 969 148		

Lisa 5 Varud

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	2 753 755	3 033 710
Müügiks ostetud kaubad	14 416 077	5 936 934
Lõpetamata toodang	318 200	481 234
Valmis toodang	734 437	546 538
Ettemaksed tarnijatele	8 765 911	13 761 031
Kokku	26 988 380	23 759 447

	2012	2011
Müügiks ostetud kaubad	122 878	132 883
Kokku mahakantud varud	122 878	132 883

Lisa 6 Maksud

	31.12.2012		31.12.2011	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 858 930	519 663	878 687	521 558
Sotsiaalmaks	4 140	340 530	4 111	260 869
Tulumaks	526	173 532	0	128 305
Töötuskindlustuse makse	0	8 333	0	5 522
Kohustuslik kogumispensioni makse	0	2 541	0	1 149
Vastuvõtukulude tulumaks	0	0	101	0
Ettevõtte tulumaks	44 375	146 727	26 467	157 890
Muud maksud	32	5 503	0	4 651
Kokku	1 908 003	1 196 829	909 366	1 079 944

Vt ka lisasid 3 ja 17.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2012	31.12.2011
Pikaajalised nõuded (lisa 8)	10 430 386	13 888 602
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 11)	1 349	13 392
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 9)	5 199 113	5 244 275
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	15 630 848	19 146 269

Lisa 8 Pikaajalised nõuded

	31.12.2012	31.12.2011	Makse tähtaeg	Intressi määr	Alusvaluuta
Seotud ettevõtted:					
sh	2 494 188	2 139 591	2013-2018	2%-12%	EUR
sh	189 480	269 926	31.12.2014	12%	USD
Emaettevõte:					
sh	1 336 232	1 902 116	31.12.2015	3%	EUR
sh	2 007 550	9 327 908	31.12.2014	3%	USD
Eesti juriidilised isikud:					
sh	4 258 147	102 091	31.12.2019	6-8%	EUR
sh	144 789	146 970	31.12.2015	3%	USD
	10 430 386	13 888 602			

Antud laenud on tagatiseta. Vt ka lisa 7.

Lisa 9 Muud aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2012		31.12.2011	
	Osaluse suurus	Bilansiline väärtus	Osaluse suurus	Bilansiline väärtus
Highbail Transport Ltd	16,70%	0	16,70%	44 479
Spacecom AS	12,25%	2 963 214	12,25%	2 963 214
Spacecom Trans AS	17,5%	533 793	17,5%	533 793
Skinest LT	5%	145	5%	145
DL Evolution AS	0%	0	0%	683
Alexela Logistics AS	3,96%	1 701 960	3,96%	1 701 960
Kokku		5 199 113		5 244 275

Muud aktsiad ja osad on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vt ka lisa 7.

Lisa 10 Tütaretevõtete aktsiad ja osad

Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
			31.12.2011	31.12.2012
Remlok Service AS	Eesti	Kaubandus- ja vahendustegevus	100	100
Rolling Stock Invest AS	Eesti	Investeering	100	51
Skinest Trans AS	Eesti	Raudteeveeremi müük, rent	100	100
Skinest Metsaveod AS	Eesti	Raudteeveeremi rent	51	51
Skinest Ehitus AS	Eesti	Raudtee ehitus, pealisehitusmaterjalide müük	97,9	97,9
Skinest Resiveod AS	Eesti	Raudteeveeremi rent ja müük	100	100
CEE Railroad-Reform SA	Eesti	Raudteevõrgustiku arendamine Eestis ja välismaal	100	100
Skinest Latvija SIA	Läti	Raudteeveeremi ja tagavaruosade müük, veeremi remont	100	100
Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica	Läti	Vedurite remont	49,91	49,91
DLRR Wood SIA	Läti	Pealisehitusmaterjalide tootmine	100	100
Skinest Baltija UAB	Leedu	Raudteeveeremi tagavaruosade, pealisehitusmaterjalide müük	65	65
Skinest Nordic AB	Rootsi	Investeeringud väärtpaberisse	99,5	99,5
Skinest Rail Polska Sp.z.o.o.	Poola	Raudteeveeremi tagavaruosade müük	80	80
Skinest Rail Georgia LTD	Gruusia	Raudteeveeremi tagavaruosade müük	100	100
Skinest Rail Ukraine LLC	Ukraina	Raudteeveeremi tagavaruosade müük	70	70
Skinest Finland OY	Soome	Raudteeveeremi rent, raudteeveeremi tagavaruosade müük	0	90
Skinest Rail Balkan AS	Eesti	Kaubandus ja vahendusteenused	54,67	54,67
Skinest SPb OOO	Venemaa	Raudteeveeremi ja tagavaruosade müük	99,5	99,5
Skin/e/st SPb OOO	Venemaa	Raudteeveeremi ja tagavaruosade müük	99,5	99,5
Skinest AGV OOO	Venemaa	Raudteeveeremi rent	99,5	99,5
RSI Transportation AS	Eesti	Raudteeveeremite rent	100	38,25
Rosta Trans OÜ	Eesti	Raudteeveeremite rent	100	38,25

Müüdnud osalused:

Tütaretevõtja nimetus	Kontserni müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna
Rolling Stock Invest AS	49	12 524
RSI Transportation AS	61,75	6 390
Rosta Trans OÜ	61,75	0

Osalused on müüdnud nominaalväärtuses.

Juhatus liige



Lisa 11 Sidusettevõtete aktsiad ja osad

	Külm- vagn	Skinest Trans	Refservis-M	Kokku
Asukohamaa	OÜ	AS	ZAO	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.10	Eesti	Eesti	Venemaa	
Osalus sidusettevõtte omakapitalis	6 163	14 240	0	20 403
Soetusmaksumus 31.12.2010	6 163	14 240	0	20 403
	639	12 782	710	14 132
Osaluse % aasta alguses	25%	50%	25%	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	7 229	0	0	7 229
Sidusettevõttest tütarettevõtteks		-14 240		-14 240
Osaluse % aasta lõpus	25%	-	25%	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.11	13 392	-	0	13 392
Osalus sidusettevõtte omakapitalis	13 392	-	0	13 392
Soetusmaksumus 31.12.2011	639	-	710	1 349
Osaluse % aasta alguses	25%	-	25%	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	-7 762	-	0	-7 762
Osaluse % aasta lõpus	25%	-	25%	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.12	5 630	-	0	5 630
Osalus sidusettevõtte omakapitalis	5 630	-	0	5 630
Soetusmaksumus 31.12.2012	639	-	710	1 349

Vt ka lisa 7.

Juhatusel liige

Lisa 12 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetama ta ehitus	Ettemak sed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2011	8 842 639	10 846 171	75 377 812	1 653 789	0	96 720 411
Ostud ja parendused	200 458	1 300 952	26 606 508	1 068 171	52 221	29 228 310
Müügid ja mahakandmised	-14 858	-264 999	-2 132 131	0	0	-2 411 988
Ümberklassifitseerimised	140 508	104 911	2 934 421	-2 363 923	0	815 917
Valuutakursi muutused	306	-112	0	0	0	194
Soetusmaksumus 31.12.2012	9 169 053	11 986 923	102 786 610	358 037	52 221	124 352 844
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	-2 728 851	-6 952 648	-4 981 200	0	0	-14 662 699
Amortisatsioonikulu	-175 399	-679 000	-3 628 870	0	0	-4 483 269
Müüdnud ja mahakantud põhivara	14 858	183 382	10 945	0	0	209 185
Ümberklassifitseerimised	-91 297	53 338	-1 640 292	0	0	-1 678 251
Valuutakursi muutused	25 182	28 380	886	507	0	54 955
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	-2 955 507	-7 366 548	-10 238 531	507	0	-20 560 079
Jääkmaksumus 31.12.2011	6 113 788	3 893 523	70 396 611	1 653 789	0	82 057 711
Jääkmaksumus 31.12.2012	6 213 546	4 620 375	92 548 079	358 544	52 221	103 792 764

Lisa 13 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Firma väärtus	Ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2011	34 050	7 623 130	0	7 657 180
Ostud ja parendused	7 031	0	56 634	63 665
Müügid ja mahakandmised	1	0	0	1
Soetusmaksumus 31.12.2012	41 082	7 623 130	56 634	7 720 846
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	-8 715	0	0	-8 715
Amortisatsioonikulu	-13 104	0	0	-13 104
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	-21 819	0	0	-21 819
Jääkmaksumus 31.12.2011	25 335	7 623 130	0	7 648 465
Jääkmaksumus 31.12.2012	19 263	7 623 130	56 634	7 699 027

Lisa 14 Kapitalirent

Kontsern on võtnud kapitalirendile raudteeplatvormid, vagunid, vedurid ja sõiduaudod.

	31.12.2012	31.12.2011				
Soetusmaksumus	97 115 536	72 884 175				
Akumuleeritud kulum	-8 279 272	-5 242 902				
Jääkmaksumus	88 836 264	67 641 273				

Kapitalirendikohustused	Saldo 31.12.2012	12 kuu jooksul	Rendimaksed		Intressimäär	Alus- valuuta
			Üle 1 aasta	Tagasimakse tähtaeg		
Raudteeplatvormi	6 741 219	1 109 533	5 631 686	15.01.2015	6 kuu Euribor +1,1-2,72%	EUR/USD
Vedurid	952 755	952 755	0	01.08.2013	6 kuu Euribor +3,37%	EUR
Kinnitusvagunid	9 073 151	1 755 955	7 317 196	2017	6 kuu Libor +1,1-2,68%	USD
Vaguntsisternid	33 616 172	23 113 892	10 502 280	2013-2016	6 kuu Libor +2-2,5%	USD
Kahveltõstuk	5 495	2 573	2 922	2015	6 kuu Euribor +3%	EUR
Sõiduaudod	19 256	12 812	6 444	2013-2015	6 kuu Euribor +3-4%;	EUR
Kokku	50 408 048	26 947 520	23 460 528			

Kapitalirendikohustused	Saldo 31.12.2011	12 kuu jooksul	Rendimaksed		Intressimäär	Alus- valuuta
			Üle 1 aasta	Tagasimakse tähtaeg		
Raudteeplatvormi	4 357 436	1 486 821	2 870 614	15.12.2012- 15.01.2015	6 kuu Euribor +1,1%	EUR
Vedurid	1 176 450	223 696	952 754	01.08.2013	6 kuu Euribor +3,37%	EUR
Vaguntsisternid	42 462 839	8 739 431	33 723 409	2013	3,46%,6kuu Libor+1,1%	USD
Sõiduaudod	28 091	9 230	18 861	2013-2015	4,95-7,3%	EUR
Kokku	48 024 816	10 459 178	37 565 638			

Vt ka lisa 16.

Lisa 15 Kasutusrent

Rendikulu	2012	2012	2011	2011	2011
	Ruumid	Veerem	Ruumid	Sõiduaudod	Vedurid
Arvestatud kasutusrendikulu perioodi jooksul	377 186	4 113 304	106 762	22 301	330 980
Tulevaste perioodide kulu mittekatestatavatest lepingutest	169 679	1 114 506	259 644	11 456	1 430 160
sh kuni 1 aasta	122 531	429 036	88 026	2 945	366 915
1-5 aastat	47 148	685 470	171 618	8 511	1 063 245

Renditulu

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud raudteeplatvormid, vedurid ja sõiduaudod.

	2012	2011
Arvestatud kasutusrenditulu perioodi jooksul	24 702 107	10 315 034
Tulevaste perioodide tulu mittekatestatavatest lepingutest		
kuni 1 aasta	21 610 954	13 108 087
1-5 aastat	3 349 240	6 463 420

Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus

Muud põhivarad	88 752 653	67 534 328
Masinad ja seadmed	83 611	106 945
Kokku	88 836 264	67 641 273

Lisa 16 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2012	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasi- makse tähtaeg 2013	Intressimäär 0-5,12% 3kuu Euribor+1,4- 1,5% 3-12% 6 kuud Euribor+ 4% 0%	Alusvaluuta EUR/USD/RUB EUR EUR/USD EUR/USD LTL/LVL
Lühiajalised laenud	6 149 165	6 149 165	0	0			
Arvelduskrediit	13 825 645	1 811 054	12 014 591	0	2013-2015		
Pikaajaline laen	2 445 069	0	2 445 069	0	2014-2016		
Kapitalirendikohustused (lisa 14)	50 408 048	26 947 520	23 460 528	0	2013-2017		
Pikaajalised võlad	1 401 267	0	1 401 267	0	2015		
Kokku	74 229 194	34 907 739	39 321 455	0			

	Saldo 31.12.2011	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasi- makse tähtaeg 2012	Intressimäär 0-5,12% 3kuu Euribor+1,4- 1,5% 3-12% Euribor-4% 0%	Alusvaluuta EUR/USD/RUB EUR EUR/USD EUR/USD LTL/LVL
Lühiajalised laenud	3 386 849	3 386 849	0	0			
Arvelduskrediit	3 581 453	3 581 453	0	0	2012		
Pikaajaline laen	13 800 683	0	13 800 683	0	2014-2016		
Kapitalirendikohustused (lisa 14)	48 024 816	10 459 178	37 565 638	0	2012-2015		
Pikaajalised võlad	596 223	0	596 223	0	2015		
Kokku	68 793 801	17 427 480	51 962 544	0			

Kapitalirendikohustuste tagatiseks on renditud vara (vt ka lisa 14). AS-il Skinest Rail on kohustustuste tagatiseks seatud kommertspant summas 5 200 000 eurot Nordea Bank Finland Plc kasuks.

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	9 542 773	3 489 511
Võlad emattevõtte vastu (lisa 24)	1 026 265	0
Võlad töövõtjatele	576 927	705 213
Maksuvõlad (lisa 6)	1 196 829	1 079 944
Muud võlad	1 206 036	1 342 837
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	40 385	137 743
Saadud ettemaksed	9 553 738	50 634 653
Lühiajalised eraldised	323 801	1 679
KOKKU	23 466 754	57 391 580

Lisa 18 Omakapital

	31.12.2012	31.12.2011
Aktiakapital (eurodes)	319 500	319 500
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus (eurodes)	63,916	63,916

Vastavalt AS Skinest Rail põhikirjale on aktiakapitali minimaalseks suuruseks 319 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 1 278 000 eurot.

Kontserni vaba omakapital seisuga 31. detsember 2012 moodustas 102 177 829 eurot (seisuga 31. detsember 2011 80 092 808 eurot). Bilansipäeva seisuga on võimalik dividendidena välja maksta 80 720 485 eurot (31. detsembril 2011 63 273 318 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 21 457 344 eurot (31. detsembril 2011 16 819 490 eurot).

Lisa 19 Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes :	2012	2011
Eesti	154 864 607	47 814 889
Läti	42 904 074	19 543 227
Leedu	15 696 001	7 995 015
Saksamaa	308 414	169 864
Ukraina	989 728	2 400
Venemaa	29 767 624	13 064 385
Soome	3 736 664	2 075 592
Poola	2 186 126	1 243 119
Slovakkia	1 248	132
Aafrika riigid	0	3 565 572
Kasahstan	23 783 717	1 025 559
Seišellid	256 200	120 400
Valgevene	1 735 777	2 002 656
Usbekistan	6 910 834	437 710
Uus-Meremaa	0	21 740
Itaalia	3 073	3 761
USA	53 007	11 640
Inglismaa	576 172	0
Tsehhi	21 976	0
Austria	2 748 960	0
Küpros	714 167	0
Gruusia	3 141 421	1 093 887
Kokku	290 399 790	100 191 548

	2012	2011
Müügitulu tegevusalade lõikes:		
Veeremi ja veeremi varuosade müük	218 185 930	62 964 096
Veeremi remont ja hooldus	27 887 706	19 979 143
Veeremi rent	24 603 622	10 289 880
Seadmete müük	5 948 441	0
Raudtee ehitus, remont ja pealisehitumaterjalide müük	10 859 795	4 216 379
Ruumide, territooriumi ja masinate rent	98 485	83 313
Reisivagunite sisustuse komplektide müük	148 170	271 625
Muud teenused	2 667 641	2 287 112
Kokku	290 399 790	100 091 548

Lisa 20 Muud äritulud

	2012	2011
Kasum põhivara müügist	37 097	3 590 510
Kahjudehüvitus, saadud trahvid ja viivised	92 716	85 433
Muud äritulud	324 202	506 608
Kokku	454 015	4 182 551

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2012	2011
Tooraine ja materjal	8 590 376	4 528 998
Müügiks ostetud kaubad	210 017 809	53 967 895
Veeremi remont ja hooldus	2 824 965	1 994 346
Vaguni remont	303 561	0
Veeremi rent	4 113 304	540 810
Veoteenused	1 235 184	1 743 076
Ehitusteenused	556 938	1 089 114
Muud teenused	1 634 533	279 104
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	229 276 670	64 143 341

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

	2012	2011
Turunduskulud	1 962 366	2 000 087
Transpordivahenditega seotud kulud	358 884	369 709
Rendikulud	377 186	1 849 801
Kinnisvara hooldus ja remont	38 368	75 566
Side- ja infotehnoloogiakulud	130 259	109 365
Lähetuskulud	287 556	270 233
Pangateenused	107 997	55 015
Haldusteenuste -ja auditikulud	86 392	67 344
Reklaamikulud	32 067	127 091
Personaliga seotud kulud	78 307	47 724
Kuludesse kantud nõuded ja ettemaksed	2 209 435	638 977
Muud üldhalduskulud	2 154 774	1 810 029
Kokku	7 823 591	7 420 941

Lisa 23 Muud ärikulud

	2012	2011
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	0	4 664
Maksud	4 404	6 316
Trahvid ja viivised	255 192	241 904
Kahjum valuutakursi muutustest	824 058	258 363
Muud kulud	438 382	392 858
Kokku	1 522 037	904 105

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

	2012		2011	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Emaettevõtte	398	6 251	2 118	5 856
Emaettevõtte konsolideerimisgrupi ettevõtted	4 068 443	2 886 021	2 874 705	2 758 820
Muud seotud ettevõtted	909 686	2 383 680	5 220 196	25 633 965
Ost-müük kokku	4 978 527	5 275 952	8 097 019	28 398 641

2012. aastal anti laene järgmistele seotud osapooltele:

	2012		2011	
	Antud laenud	Tagastatud laenud	Antud laenud	Tagastatud laenud
Emaettevõtte	7 260	7 707 049	366 844	1 227 015
Emaettevõtte konsolideerimisgrupi ettevõtted	1 344 357	2 783 748	3 631 941	2 522 315
Muud seotud isikud	10 000	0	0	0
Muud seotud ettevõtted	224 000	0	842 798	1 471 315
Kokku	1 585 617	10 490 797	4 841 583	5 220 645
	Arvestatud intressid	Laekunud intressid	Arvestatud intressid	Laekunud intressid
Emaettevõtte	216 667	51 867	323 797	212 782
Emaettevõtte konsolideerimisgrupi ettevõtted	377 812	157 480	396 248	111 339
Muud seotud isikud	1 335	0	602	0
Muud seotud ettevõtted	45 865	0	55 977	68 738
Kokku	641 679	209 347	776 624	392 859

2012. aastal võeti laene järgmistelt seotud osapooltelt:

	2012		2011	
	Saadud laenud	Tagastatud Laenud	Saadud laenud	Tagastatud Laenud
Emaettevõtte konsolideerimisgrupi ettevõtted	38 024	25 115	0	0
Muud seotud ettevõtted	529 413	529 413	845 455	845 455
Kokku	567 437	554 528	845 455	845 455
	Arvestatud intressid	Laekunud intressid	Arvestatud intressid	Laekunud intressid
Emaettevõtte konsolideerimisgrupi ettevõtted	948	0	0	0
Muud seotud ettevõtted	8 239	5 165	1 506	1 506
Kokku	9 187	5 165	1 506	1 506

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtted (lisa 3)	13 820	13 820
Emaettevõtte (lisa 3)	623 156	736 686
Emaettevõtte konsolideerimisgrupi ettevõtted	5 106 318	5 821 653
Muud seotud ettevõtted	17 745	66 962
Muud seotud isikud	17 262	5 928
Kokku	5 778 301	6 645 049

Pikaajalised nõuded

	31.12.2012	31.12.2011
Emaettevõtte	3 343 791	11 230 024
Emaettevõtte konsolideerimisgrupi ettevõtted	2 683 668	2 409 517
Kokku	6 027 459	13 639 541

Lühiajalised kohustused

	31.12.2012	31.12.2011
Emaettevõtte	1 026 265	0
Muud seotud ettevõtted	283 408	164 340
Kokku	1 309 673	164 340

Ostjate ettemaksed

Emaettevõtte konsolideerimisgrupi ettevõtted	81 284	0
Muud seotud ettevõtted	6 385	65 013
	87 669	65 013

	2012		2011	
	Antud laenud	Tagastatud laenud	Antud laenud	Tagastatud laenud
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale antud laenud	0	0	8 002 907	8 002 907
Kokku	0	0	8 002 907	8 002 907
	Arvestatud intressid	Laekunud intressid	Arvestatud intressid	Laekunud intressid
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale antud laenud	0	0	145 551	145 551
Kokku	0	0	145 551	145 551
	2012	2011		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud	65 563	67 139		

Juhatus ega nõukogu liikmetele ei ole lepingute lõpetamisel lahkumiskompensatsioone ette nähtud.

Kontserni keskmine töötajate arv lõppenud majandusaastal oli 1 364 (2011: 1 125).

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgselt soetati täiendav 35% osalusest Skinest Baltija UAB-s, mille tagajärjel Skinest Rail AS osalus ettevõttes on 100%.

Lisa 26 Emaettevõtte finantsaruanded

Emaettevõtte bilanss	31.12.2012	31.12.2011
(eurodes)		
VARAD		
Käibevara		
Raha	29 716 486	42 410 822
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	3 871 402	4 087 568
Nõuded emaettevõtte ja tütaretevõtete vastu	11 996 969	11 210 449
Nõuded sidusettevõtete vastu	13 820	13 820
Maksude ettemaksed	524 097	173 110
Muud lühiajalised nõuded	4 372 817	6 090 323
Ettemaksed teenuste eest	31 399	45 490
Kokku	20 810 505	21 620 761
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	11 914 810	3 843 591
Ettemaksed varude eest	8 118 555	8 763 871
Kokku	20 033 365	12 607 462
Käibevara kokku	70 560 356	76 639 045
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütaretevõtete aktsiad või osad	4 418 005	4 442 408
Sidusettevõtete aktsiad või osad	1 349	1 349
Muud aktsiad ja väärtpaberid	5 198 968	5 243 447
Pikaajalised nõuded tütar- ja emaettevõtete vastu	9 607 804	16 405 629
Muud pikaajalised nõuded	6 538 662	2 658 578
Kokku	25 764 788	28 751 412
Materiaalne põhivara		
Hooned ja rajatised	473 201	386 322
Masinad ja seadmed	215 967	272 083
Muu materiaalne põhivara	22 790 200	9 330 875
Lõpetamata ehitus	0	204 889
Kokku	23 479 367	10 194 169
Immateriaalne põhivara		
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	56 634	0
Kokku	56 634	0
Põhivara kokku	49 300 789	38 945 581
VARAD KOKKU	119 861 145	115 584 626

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2012	31.12.2011
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	2 969 871	731 959
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	6 739 619	853 055
Võlad tütarettevõtete	1 978 674	2 883 974
Võlad emaettevõtete	1 026 266	0
Võlad töövõtjatele	116 918	74 840
Maksuvõlad	98 004	52 029
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	13 563	123 171
Muud võlad	248	245
Saadud ettemaksed	7 178 095	38 530 178
Kokku	17 151 387	42 517 492
Lühiajalised kohustused kokku	20 121 258	43 249 451
Pikaajalised kohustused		
Kapitalirendi kohustused	7 921 069	1 022 038
Pikaajalised kohustused kokku	7 921 069	1 022 038
KOHUSTUSED KOKKU	28 042 326	44 271 489
OMAKAPITAL		
Aktiikapital	319 500	319 500
Kohustuslik reservkapital	31 956	31 956
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 482 986	55 314 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 984 377	15 647 679
OMAKAPITAL KOKKU	91 818 819	71 313 137
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	119 861 145	115 584 626

Emaettevõtte kasumiaruanne

(eurodes)

Skeem 1

	2012	2011
ÄRITULUD		
Müügitulu	124 401 552	56 336 404
Muud äritulud	953 378	3 964 194
Äritulud kokku	125 354 930	60 300 598
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 335 878	-43 586 202
Mitmesugused tegevuskulud	-2 023 550	-1 995 172
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-655 415	-459 480
Sotsiaalmaks	-222 949	-158 135
Tööjõu kulud kokku	-878 364	-617 615
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 247 643	-908 575
Muud ärikulud	-690 838	-45 770
Kokku ärikulud	-107 176 272	-47 153 334
ÄRIKASUM	18 178 659	13 147 264
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütaretevõttesse	2 896 893	365 827
Finantstulud ja -kulud finants investeringutelt	-44 479	0
Intressikulud	-284 457	-97 709
Intressitulud	3 018 446	1 851 074
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	519 044	395 415
Muud finantstulud	-299 728	-14 192
Finantstulud ja -kulud kokku	5 805 718	2 500 415
Kasum enne tulumaksustamist	23 984 377	15 647 679
Ettevõtte tulumaks	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	23 984 377	15 647 679

Emaettevõtte rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	18 178 659	13 147 264
Korrigeerimised:		
Kulum	1 247 643	908 575
Põhivara müügikasum	-627 141	-3 580 510
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 094 613	-7 748 430
Varude muutus	-7 425 903	-30 406
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-53 681 094	24 300 207
Makstud intressid	-272 774	-94 964
Saadud intressid	184 152	0
Rahavoog äritegevusest kokku	-8 301 846	26 901 736
Rahavoog investeerimistegevusest		
Antud laenud	-11 220 106	-23 871 522
Antud laenude tagastamised	22 014 509	19 848 762
Tütarettevõtete soetamine	-9 000	-8 820
Tütarettevõtete müük	12 524	0
Põhivara soetamine	-13 438 203	-1 209 140
Põhivara müük	2 121 373	5 748 333
Saadud intressid	1 258 506	1 059 690
Saadud dividendid	2 827 219	0
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	3 566 822	1 567 304
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 000 000	2 209 358
Tagastatud laenud	-3 239 047	-240 521
Makstud kapitalirendi maksed	-3 261 862	-1 632 561
Makstud dividendid	-2 452 548	0
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku	-7 953 457	336 276
RAHAVOOD KOKKU	-12 688 482	28 805 316
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	42 410 822	13 853 296
Valuutakursside muutuste mõju	-5 854	-247 790
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 688 482	28 805 316
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	29 716 486	42 410 822

Emaettevõtte omakapitali muutuse aruanne

(eurodes)

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2010	319 558	31 956	55 313 943	55 665 458
Realiseerimata kursivahed				81 570
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-4 434 512
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil				8 348 682
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010				59 661 197
Saldo seisuga 31.12.2010	319 558	31 956	55 313 943	55 665 457
Muud muutused	-58	0	58	0
2011. a puhaskasum	0	0	15 647 679	15 647 679
Saldo seisuga 31.12.2011	319 500	31 956	70 961 680	71 313 136
Realiseerimata kursivahed				109 106
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-4 443 757
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil				14 962 933
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011				81 941 418
Väljakuulutatud dividendid			-3 478 695	-3 478 695
2012. a puhaskasum	0	0	23 984 377	23 984 377
Saldo seisuga 31.12.2012	319 500	31 956	91 467 363	91 818 819
Realiseerimata kursivahed				61 017
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-4 419 355
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil				15 068 795
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012				102 529 276

Juhatuses allkirjad 2012. a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Kinnitame majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sh seda, et raamatupidamise aruanne kajastab kooskõlas rakendatud raamatupidamistavaga õigesti ja õiglaselt aruandekohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavooge.

Maarika Piir
juhatuse liige



01.07. 2013

Sergei Jakovlev
juhatuse liige



01.07. 2013

Juhatuses liige



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Skinest Rail AS aktsionärile

Oleme auditeerinud Skinest Rail AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2012, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 9 kuni 37.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditör arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Skinest Rail AS konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Sven Siling
Vandeaudiitori number 502
BDO Eesti AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 1
Uus-Sadama 21, Tallinn 10120
1.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

ASi Skinest Rail kontserni jaotamata kasum:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	69 310 278
2012. aasta koondkasum	32 867 551
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2012	102 177 829

AS Skinest Rail juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Maarika Piir
juhatuse liige



01.07.2013

Sergei Jakovlev
juhatuse liige



01.07.2013

Juhatus liige



AS Skinest Rail konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Tegevusala nimetus EMTAK järgi	Kood	2012	2011
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	111 599 588	49 669 647
Muude transpordivahendite remont ja hooldus	33171	2 764 832	1 376 574
Raudteeveeremi rentimine	77391	7 971 469	3 065 547
Muud mujal liigimata äritegevust abistavad tegevused	82991	2 065 663	2 224 636
Konsolideerimata müügitulu kokku		124 401 552	56 336 404

Maarika Piir
juhatuse liige



01.07.2013

Juhatuse liige



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	111599588	89.71%	Jah
Raudteeveeremi rentimine	77391	7971469	6.41%	Ei
Muude transpordivahendite remont ja hooldus	33171	2764832	2.22%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	2065663	1.66%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	skinest@skinest.ee
Veebilehe aadress	www.skinest.ee