

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing LEPNA EHITUS

registrikood: 10268028

küla: Taaravainu küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44420

telefon: +372 5530647, +372 3242609

e-posti aadress: lepnaehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Lepna Ehitus põhiliseks tegevusalaks on taimekasvatuse ja tegeldakse ka põllumajandussaaduste järeltöötusega.

Aruandeaastal kasutas OÜ Lepna Ehitus 675,35 ha põllumajandusmaad, millest 151,09 ha on ettevõtte omanduses. Ülejäänud maad on renditud. Teravilja kasvatati 672,35 ha, sh. rapsi 147,1 ha, nisu 237,54 ha, otra 287,71 ha. Kartulimaad oli 3,0 ha.

Tulud, kulud ja kasum

2012.aastal oli OÜ Lepna Ehitus müügitulu 495 tuh.eurot, mis eelmise aastaga võrreldes suurenes 71 %.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 75 339 eurot..

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	495 241	289 846
Käibe kasv (%)	71	11
Brutokasumi määr (%)	16	6
Puhaskasum	75 339	17 749
Kasumi kasv (%)	324	5
Puhasrentaablus (%)	15	6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,74	1,47
ROA (%)	10	2
ROE (%)	12	3
Varad	719 618	756 905
Omakapital	614 239	538 900
Käibevara	183 267	267 963
Lühiajalised kohustused	105 379	183 896

Käibe kasv (%)= (müügitulu 2012- müügitulu 2011)/müügitulu 2011*100
Brutokasumimäär(%)= brutokasum/müügitulu*100
Kasumikasv (%)= (puhaskasum 2012-puhaskasum 2011)/puhaskasum 2011*100
Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%)= puhaskasum/varad kokku*100
ROE (%)= puhaskasum/omakapital*100

Personal

OÜ Lepna Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat, sh. kaks töötajat olid osalise tööajaga. 2011.aastal olid ettevõtte tööjõukulud 64 tuh.eurot..

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Lepna Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on taimekasvatussaaduste saakide tõstmine ja külvipinna suurendamine . Samuti olemasolevate hoiutingimuste parendamine, põllumajandustehnika uuendamine ja töötajate kvalifikatsiooni tõstmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 744	39 467	2
Nõuded ja ettemaksed	44 192	56 156	3,4
Varud	111 352	166 840	7
Bioloogilised varad	6 300	5 500	
Müügiootel põhivara	14 679	0	
Kokku käibevara	183 267	267 963	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	25 342	2 342	6
Materiaalne põhivara	511 009	486 600	8
Kokku põhivara	536 351	488 942	
Kokku varad	719 618	756 905	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	87 310	88 112	10
Võlad ja ettemaksed	18 069	95 784	11
Kokku lühiajalised kohustused	105 379	183 896	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	34 109	10
Kokku pikaajalised kohustused	0	34 109	
Kokku kohustused	105 379	218 005	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 067	3 067	
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 299	516 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 339	17 749	
Kokku omakapital	614 239	538 900	
Kokku kohustused ja omakapital	719 618	756 905	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	495 241	289 846	12
Muud äritulud	135 747	88 908	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-84 364	72 312	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	2 300	-4 144	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-203 755	-186 396	14
Mitmesugused tegevuskulud	-83 732	-70 563	15
Tööjõukulud	-83 925	-96 998	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-60 526	-55 351	8
Muud ärikulud	-38 773	-11 600	17
Ärikasum (kahjum)	78 213	26 014	
Finantstulud ja -kulud	-2 874	-4 862	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 339	21 152	
Tulumaks	0	-3 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 339	17 749	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	78 213	26 014	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	60 526	55 446	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	38 348	0	
Kokku korrigeerimised	98 874	55 446	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 963	5 730	
Varude muutus	40 008	-67 443	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-77 715	74 668	
Laekunud intressid	0	634	
Kokku rahavood äritegevusest	151 343	95 049	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-133 699	-100 163	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 417	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-23 000	0	
Antud laenud	-13 000	-26 621	10
Antud laenude tagasimaksed	13 000	38 764	10
Laekunud intressid	16	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-146 266	-88 020	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	33 000	53 648	10
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	-13 447	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-47 911	-51 642	9
Makstud intressid	-2 889	-5 462	
Makstud dividendid	0	-12 800	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-3 403	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 800	-33 106	
Kokku rahavood	-32 723	-26 077	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 467	65 544	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 723	-26 077	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 744	39 467	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 068	1 534	529 349	533 951
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 068	1 534	529 349	533 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 749	17 749
Makstud dividendid			-12 800	-12 800
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2011	3 067	1 534	534 299	538 900
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 067	1 534	534 299	538 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)			75 339	75 339
31.12.2012	3 067	1 534	609 638	614 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lepna Ehitus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Lepna Ehitus kasumiaruanne on 2012.a. koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1 alusel. Kuni 2011.a. kasutati skeemi nr 2. Skeem nr 1 on ülevaatlikum, sest ettevõtte tegeleb ainult ühe tegevusliigiga ja see on taimekasvatus. Seoses sellega on ka võrreldav 2011.a. kasumiaruanne tehtud skeem 1 järgi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatestsummadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamise kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20-30
Masinad ja seadmed	8-12
muu inventar ja IT seadmed	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järg-nevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi,

kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	716	250
Arvelduskontod	6 028	39 217
Kokku raha	6 744	39 467

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	35 567	35 567			
Ostjatelt laekumata arved	35 567	35 567			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 257	8 257			
Muud nõuded	16	16			
Intressinõuded	16	16			
Ettemaksed	352	352			
Tulevaste perioodide kulud	352	352			
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 192	44 192			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	22 460	22 460			
Ostjatelt laekumata arved	22 460	22 460			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 396	10 396			
Muud nõuded	75	75			
Intressinõuded	75	75			
Ettemaksed	23 225	23 225			
Tulevaste perioodide kulud	985	985			
Muud makstud ettemaksed	22 240	22 240			
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 156	56 156			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	35 567	22 460
Kokku nõuded ostjate vastu	35 567	22 460

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-9 861
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	9 861
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				3 403
Käibemaks	8 257		10 396	
Üksikisiku tulumaks		2 453		2 895
Sotsiaalmaks		2 897		3 395
Kohustuslik kogumispension		42		22
Töötuskindlustusmaksed		242		358
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 257	5 634	10 396	10 073

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	25 342	2 342
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	25 342	2 342

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	30 077	2 701
Lõpetamata toodang	16 500	15 000
Valmistoodang	64 775	149 139
Kokku varud	111 352	166 840

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	69 442	43 904	41 306	0	578 918	620 224	2 217	27 122	27 122	762 909
Akumuleeritud kulum		-31 327	-33 637	0	-255 148	-288 785	-915			-321 027
Jääkmaksumus	69 442	12 577	7 669	0	323 770	331 439	1 302	27 122	27 122	441 882
Ostud ja parendused					100 163	100 163				100 163
Amortisatsioonikulu		-2 196	-3 294	0	-49 506	-52 800	-449			-55 445
Ümberklassifitseerimised		27 122						-27 122	-27 122	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		27 122						-27 122	-27 122	
31.12.2011										
Soetusmaksumus	69 442	71 026	41 306	0	679 081	720 387	2 217	0	0	863 072
Akumuleeritud kulum		-33 523	-36 931	0	-304 654	-341 585	-1 364			-376 472
Jääkmaksumus	69 442	37 503	4 375	0	374 427	378 802	853	0	0	486 600
Ostud ja parendused					88 500	88 500		45 200	45 200	133 700
Amortisatsioonikulu		-2 268	-935		-8 615	-9 550	-445			-12 263
Muud muutused	1		-2 329		-94 700	-97 029				-97 028
31.12.2012										
Soetusmaksumus	69 443	71 026	38 977	0	672 881	711 858	2 217	45 200	45 200	899 744
Akumuleeritud kulum		-35 791	-37 866	0	-313 269	-351 135	-1 809			-388 735
Jääkmaksumus	69 443	35 235	1 111	0	359 612	360 723	408	45 200	45 200	511 009

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	10 417	
Muud masinad ja seadmed	10 417	
Kokku	10 417	0

Lisa 9 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Teraviljakombain	27 841	27 841			5,2	EUR	nov.2013
Traktor John Deere	6 268	6 268			5,2	EUR	juuni 2013
Kapitalirendikohustused kokku	34 109	34 109					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Traktor JOHN DEERE	4 511	4 511			5,2	EUR	mai 2012
Teraviljakombain	56 739	28 898	27 841		5,2	EUR	nov.2013
Traktor John Deere	20 770	14 502	6 268		5,2	EUR	juuni 2013
Kapitalirendikohustused kokku	82 020	47 911	34 109				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	160 769	186 662
Kokku	160 769	186 662

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	40 201	40 201			0 %	EUR	2013
ArctiCon OÜ	13 000	13 000			6 %	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	53 201	53 201					
Kapitalirendikohustused kokku	34 109	34 109					
Laenukohustused kokku	87 310	87 310					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	40 201	40 201			0 %	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	40 201	40 201					
Kapitalirendikohustused kokku	82 020	47 911	34 109				
Laenukohustused kokku	122 221	88 112	34 109				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 240	6 240			
Võlad töövõtjatele	6 071	6 071			16
Maksuvõlad	5 634	5 634			3,5
Muud võlad	124	124			
Intressivõlad	124	124			
Kokku võlad ja ettemaksed	18 069	18 069			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	80 399	80 399			
Võlad töövõtjatele	5 300	5 300			16
Maksuvõlad	10 073	10 073			3,5
Muud võlad	12	12			
Intressivõlad	12	12			
Kokku võlad ja ettemaksed	95 784	95 784			

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	495 241	289 846
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	495 241	289 846
Kokku müügitulu	495 241	289 846
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatus	457 387	257 914
Teenuste müük	29 592	29 597
Vana metalli müük	3 041	855
Vahendus	5 221	1 188
Maa rent	0	292
Kokku müügitulu	495 241	289 846

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	417	0
Toetused	135 330	88 908
Kokku muud äritulud	135 747	88 908

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	167 356	148 888
Energia	31 793	37 508
Kütus	31 793	37 508
Transpordikulud	4 606	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	203 755	186 396

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	10 131	14 080
Energia	26 866	14 334
Elektrienergia	9 408	5 334
Kütus	17 458	9 000
Mitmesugused bürookulud	924	934
Koolituskulud	2 413	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 740	2 129
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 403	9 860
Masinate ja seadmete remont	12 218	17 473
Hoonete jooksev remint	11 987	2 100
Mitmesugused teenused	6 652	7 115
Muud	8 398	2 538
Kokku mitmesugused tegevuskulud	83 732	70 563

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	63 726	73 031	11
Sotsiaalmaksud	20 199	23 967	11
Kokku tööjõukulud	83 925	96 998	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	8	

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	38 764	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	112
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	11 488
Muud	3	0
Kokku muud ärikulud	38 773	11 600

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	16	612
Intressitulu laenudelt	16	612
Intressikulud	-2 890	-5 474
Intressikulu laenudelt	0	-12
Intressikulu kapitalirendilt	-2 890	-5 462
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 874	-4 862

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 201	0	40 201

2012	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 480	13 000	13 000	33 000	20 000
2011	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 621	33 012	53 648	13 447	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 478	9 965

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

Osaühing LEPNA EHITUS (registrikood: 10268028) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR NEEME	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 339
Kokku	609 638
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	609 638
Kokku	609 638

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	534 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 339
Kokku	609 638
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	451987	91.27%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	14601	2.95%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	12153	2.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allar Neeme	37809305219		3067 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3242609
Mobiiltelefon	+372 5530647
E-posti aadress	lepnaehitus@gmail.com