

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: LÄHTE EHITUSE aktsiaselts

registrikood: 10050861

tänav a nimi ja maja number: Poe tänav 4

alevik: Lähte alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60502

telefon: +372 7494164

faks: +372 7494275

e-posti aadress: lahte@hot.ee

veebilehe aadress: www.lahteehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Varud	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Laenukohustused	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad tarnijatele	13
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 14 Aktsiakapital	13
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Muud äritulud	14
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 18 Üldhalduskulud	15
Lisa 19 Tööjõukulud	15
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 21 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Lähte Ehituse AS alustas tegevust 1992a. Äriühing on registreeritud RETTER-is. Põhitegevusalaks on üldehitustööde teostamine, mille hulka kuuluvad peatöövõtt, viimistlustööd, sanitaar tehniliste tööde teostamine jne. 2012a. müügitulu oli 2 953 839 euri ja kasum oli 8 519 eurot. Suuremad tööd, mis tehti olid, Suplust pst 5 ehitus. Lähte Lasteaia rekonstrueerimine, Priiuse seltsimaja ehitus, Jusk -Lõunakeskuse ehitus, Lustivere sigala ehitus, Veski 13 elamu ehitus jne.

Keskmine töötajate arv oli 33 inimest. Tööjõukulu oli kokku 334 940 eurot, sellest juhtkonnale 13 630 eurot. Töötajaid saadeti erialasele koolitusele 3 korral. Fimal on põhivara 212 624 eurot väärtuses ja omakapital 220 478 eurot. Lähte Ehituse juhatus on üheliikmeline ja tegutseb erakapitalil, aktsiakapitaliga 54 964 eurot, mis on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses.

Firma on juba aastaid Eesti Ehitusettevõtjate Liidu liige, Kaubandus-Tööstuskoja Liidu liige ja Eesti Maksumaksjate Liidu liige.

2013.a. põhisuunaks on ehitustegevuse jätkamine.

Põhinäitajad majandustegevusest:	2012a.	2011a.
Müügitulu:	2 953 839	1 077 465
Kasum/Kahjum:	8 519	2 503
Omakapital:	220 478	221 959

2012a. majanduskriis mõjutas ka aktsiaseltsi majandus- ja finantstulemusi, kuigi väikest paranemistendentsi oli märgata.

Hinnangute mõju:

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele.

Juhtkonna hinnangul on oluliseks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks 2013aastal:

- deebitoride võimalikud makserasused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse;
- ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks tigmusel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupa/teenust kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonidele. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetodid, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Peamised finantssuhtarvud:

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud alljärgnevat valemeid:
$Tulu\ kasv\ (\%) = (müügitulu\ 2012 - müügitulu\ 2011) / müügitulu\ 2011 * 100$
$Kasumi\ kasv\ (\%) = (puhaskasum\ 2012 - puhaskasum\ 2011) / puhaskasum\ 2011 * 100$
$Puhasrentaablus\ (\%) = puhaskasum / müügitulu * 100$
$Lühiajaliste\ kohustuste\ kattekordaja\ (kordades) = käibevara / lühiajalised\ kohustused$
$ROA\ (\%) = puhaskasum / varad\ kokku * 100$
$ROE\ (\%) = puhaskasum / omakapital\ kokku * 100$

	2012	2011
Tulu kasv (kahanemine)	174,1	53,4
Kasumi kasv (kahanemine)	240,4	-114,0
Puhasrentaablus	0,3	0,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	1,5
ROA	0,8	0,7
ROE	3,9	1,1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64 617	46 708	2
Nõuded ja ettemaksed	544 108	5 960	4
Varud	255 572	143 632	7
Kokku käibevara	864 297	196 300	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	93 952	86 502	6
Materiaalne põhivara	118 672	84 860	8
Kokku põhivara	212 624	171 362	
Kokku varad	1 076 921	367 662	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	127 782	0	10
Võlad ja ettemaksed	357 092	134 546	11
Kokku lühiajalised kohustused	484 874	134 546	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	371 569	11 157	10
Kokku pikaajalised kohustused	371 569	11 157	
Kokku kohustused	856 443	145 703	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	54 964	54 964	
Kohustuslik reservkapital	6 387	6 387	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 608	158 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 519	2 503	
Kokku omakapital	220 478	221 959	
Kokku kohustused ja omakapital	1 076 921	367 662	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 953 839	1 077 465	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 753 670	-982 219	17
Brutokasum (-kahjum)	200 169	95 246	
Üldhalduskulud	-192 212	-95 619	18
Muud äritulud	1 668	2 876	16
Äriksaum (kahjum)	9 625	2 503	
Finantstulud ja -kulud	1 552	0	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 177	2 503	
Tulumaks	-2 658	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 519	2 503	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 625	2 503	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 159	15 578	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 668	-4 793	8
Kokku korrigeerimised	17 491	10 785	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-538 148	29 117	3
Varude muutus	-111 940	-42 785	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	222 546	11 224	11
Makstud intressid	1 552	0	20
Kokku rahavood äritegevusest	-398 874	10 844	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 000	-13 199	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 333	40 264	8
Antud laenud	-17 650	-781	
Antud laenude tagasimaksed	10 200	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 117	26 284	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	488 550	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-38 145	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 847	0	
Makstud dividendid	-10 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	426 900	0	
Kokku rahavood	17 909	37 128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 708	9 580	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 909	37 128	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 617	46 708	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	54 964	6 387	158 105	219 456
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	54 964	6 387	158 105	219 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 503	2 503
31.12.2011	54 964	6 387	160 608	221 959
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	54 964	6 387	160 608	221 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 519	8 519
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2012	54 964	6 387	159 127	220 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lähte Ehituse AS raamatupidamise aastaaruande 2012a. kohta on koostatud kooskõlas hes raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendatud EV Raamatupidamise toimikonna juhendid. Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud toodete ja teenuste osutamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvetsmisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Transpordivahendid 4-10a

Seadmed, tehnika 4-6a

Ehitised 20-25a.

Muu inventar 1-3a.

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse järelevalvaks (intressikulude) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Rendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
2. Tütarettevõtte
3. Sidusettevõtte
4. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmelt bilansi-päeval. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Müügitulu aruande koostamisel järgitakse raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi 2 kirjete järjekorda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	971	16 379
Arvelduskontod	63 646	30 329
Kokku raha	64 617	46 708

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	544 108	544 108			4
Ostjatelt laekumata arved	544 108	544 108			
Muud nõuded	93 952		93 952		6
Laenunõuded	93 952		93 952		
Kokku nõuded ja ettemaksed	638 060	544 108	93 952		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 607	3 607			4
Muud nõuded	86 502		86 502		6
Laenunõuded	86 502		86 502		
Ettemaksed	2 353	2 353			
Tulevaste perioodide kulud	2 353	2 353			
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 462	5 960	86 502		

Laenunõuded ei kajastu rahavoogude aruande äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	544 108	3 607	3
Kokku nõuded ostjate vastu	544 108	3 607	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 052	1 890
Üksikisiku tulumaks	4 624	959
Sotsiaalmaks	10 023	7 507
Kohustuslik kogumispension		64
Töötuskindlustusmaksed	1 182	388
Maamaks	324	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 205	10 808

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	93 952		93 952	
Kokku muud nõuded	93 952		93 952	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	86 502		86 502	
Kokku muud nõuded	86 502		86 502	

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	477	1 073
Lõpetamata toodang	255 095	142 559
Kokku varud	255 572	143 632

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 070	243 652	21 971	266 693
Akumuleeritud kulum	-700	-126 394	-16 889	-143 983
Jääkmaksumus	370	117 258	5 082	122 710
Ostud ja parendused		13 199		13 199
Amortisatsioonikulu		-13 935	-1 643	-15 578
Müügid		-35 471		-35 471
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 070	221 380	21 971	244 421
Akumuleeritud kulum	-700	-140 329	-18 532	-159 561
Jääkmaksumus	370	81 051	3 439	84 860
Ostud ja parendused		53 636		53 636
Amortisatsioonikulu		-18 898	-261	-19 159
Müügid		-665		-665
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 070	274 351	21 971	297 392
Akumuleeritud kulum	-700	-159 227	-18 793	-178 720
Jääkmaksumus	370	115 124	3 178	118 672

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	2 333	40 264
Transpordivahendid	2 333	40 264
Kokku	2 333	40 264

Aruandeperioodil on põhivara soetatud kapitalirendi tingimustel 48 636 euro väärtuses.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	7 186	24 411

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	916	3 684
1-5 aasta jooksul	6 270	21 504

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediidiastutus	120 000	120 000			3 kuu euribor +2,5 %	EUR	2013
Omanikud	1 562	1 562			0 %	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	121 562	121 562					
Pikaajalised laenud							
Teised juriidilised isikud	340 000		340 000		3 %	EUR	2014
Pikaajalised laenud kokku	340 000		340 000				
Kapitalirendikohustused kokku	37 789	6 220	31 569				
Laenukohustused kokku	499 351	127 782	371 569				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanikud	11 157		11 157		0 %	EUR	2012
Pikaajalised laenud kokku	11 157		11 157				
Laenukohustused kokku	11 157		11 157				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	45 712	
Kokku	45 712	

Laenude tagamiseks on ettevõtte vallasvarale seatud kommertsant väärtuses 191 735 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	293 690	293 690			12
Võlad töövõtjatele	39 977	39 977			13
Maksuvõlad	22 205	22 205			5
Muud võlad	1 220	1 220			
Muud viitvõlad	1 220	1 220			
Kokku võlad ja ettemaksed	357 092	357 092			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	99 763	99 763			
Võlad töövõtjatele	23 975	23 975			
Maksuvõlad	10 808	10 808			
Kokku võlad ja ettemaksed	134 546	134 546			

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	293 690	99 763
Kokku võlad tarnijatele	293 690	99 763

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasuvõlg	18 344	8 122
Puhkusekohustus	21 633	15 853
Kokku võlad töövõtjatele	39 977	23 975

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	54 964	54 964
Aktsiate arv (tk)	860	860
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 953 839	1 077 465
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 953 839	1 077 465
Kokku müügitulu	2 953 839	1 077 465
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 41201	2 953 839	1 077 465
Kokku müügitulu	2 953 839	1 077 465

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 668	2 876
Kokku muud äritulud	1 668	2 876

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 824 099	575 211	
Energia	56 676	62 471	
Elektrienergia	14 008	22 313	
Soojusenergia	10 100	11 341	
Kütus	32 568	28 817	
Alltöövõtutööd	293 877	29 814	
Transpordikulud	106 651	87 350	
Mitmesugused bürookulud	190 544	95 619	18
Koolituskulud	745	895	
Tööjõukulud	271 045	122 483	19
Amortisatsioonikulu	9 252	8 376	8
Muud	781	0	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 753 670	982 219	

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	7 670	130
Energia	47 820	37 556
Elektrienergia	14 500	13 856
Soojusenergia	10 920	13 850
Kütus	22 400	9 850
Transpordikulud	23 120	8 050
Mitmesugused bürookulud	37 749	22 198
Koolituskulud	383	985
Tööjõukulud	63 895	19 498
Amortisatsioonikulu	9 907	7 202
Muud	1 668	0
Kokku üldhalduskulud	192 212	95 619

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	242 047	106 169
Sotsiaalmaksud	90 400	35 125
Pensionikulu	2 493	687
Kokku tööjõukulud	334 940	141 981
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	28

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	1 552	0
Intressikulu laenudelt	1 552	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1 552	0

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	83 114	28 263

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud
Sidusettevõtjad	8 545	93 716	7 450

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	13 630	6 912

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

LÄHTE EHITUSE aktsiaselts (registrikood: 10050861) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI LIIVAMETS	Juhatuse liige	01.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LÄHTE EHITUSE aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud LÄHTE EHITUSE aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt LÄHTE EHITUSE aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Urve Staub

Vandeaudiitori number 159

Audiitorettevõtja nimi

Urve Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 137

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Lustivere küla Põltsamaa vald 48032 Jõgevamaa

01.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

LÄHTE EHITUSE aktsiaselts (registrikood: 10050861) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE STAUB	Vandeaudiitor	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 519
Kokku	159 127
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	129 127
Kokku	159 127

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 519
Kokku	159 127
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	129 127
Kokku	159 127

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2953839	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7494164
Faks	+372 7494275
E-posti aadress	lahte@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.lahteehitus.ee