

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Divinta

registrikood: 11079329

tänavatalu nimi, Mõisa 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 6788070

faks: +372 6788075

e-posti aadress: pavel.p@nm.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati detsembri kuus 2004 aastal ärinimega OÜ KVSZ.

2006 aastal muudeti ärinimi OÜ Skinest Vagun.

2010 aastal muudeti ärinimi OÜ Divinta.

Põhitegevuseks on kaubandus – ja vahendustegevus, juriidilised-, majandus- ja finantskonsultatsioonid.

Ettevõtte lõpetas 2012. aasta kasumiga 221 358 EUR, mis oli saadud sidusettevõtte aktsiate finantstuluna.

Peamised finantssuhtarvud	2012	2011
Puhaskasum	221 358	711 006
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	259,18	741,10
ROA	23%	97%
ROE	24%	100%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

<i>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused</i>
<i>ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100</i>
<i>ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100</i>

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmete töötasustamist ei toimu.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	307 622	537 241	2
Finantsinvesteeringud	396 826	176 813	3
Nõuded ja ettemaksed	1 581	1 539	4
Kokku käibevara	706 029	715 593	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	16 642	16 642	5
Materiaalne põhivara	231 055	0	7
Kokku põhivara	247 697	16 642	
Kokku varad	953 726	732 235	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 193	727	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 193	727	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 102	17 435	8
Kokku pikaajalised kohustused	17 102	17 435	
Kokku kohustused	18 295	18 162	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	711 261	255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 358	711 006	
Kokku omakapital	935 431	714 073	
Kokku kohustused ja omakapital	953 726	732 235	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-4 950	-863	10
Ärikasum (kahjum)	-4 950	-863	
Finantstulud ja -kulud	226 308	711 869	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	221 358	711 006	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 358	711 006	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 950	-863	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	64	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27	0	
Laekunud intressid	55	157	11
Kokku rahavood äritegevusest	-4 922	-642	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-230 218	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-434 871	-174 638	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	239 086	0	3
Laekunud dividendid	214 188	678 330	
Muud laekumised investeerimistegevusest	4 220	49	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-207 595	503 741	
Kokku rahavood	-212 517	503 099	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	537 241	1 833	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-212 517	503 099	
Valuutakursside muutuste mõju	-17 102	32 309	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	307 622	537 241	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	3	255	2 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	253	711 006	711 259
31.12.2011	2 556	256	711 261	714 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	221 358	221 358
31.12.2012	2 556	256	932 619	935 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Divinta 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad- ja kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad- ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapital kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa- või aksiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha mingeid muid väljamakseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	998	998
Arvelduskontod	306 624	536 243
Kokku raha	307 622	537 241

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2010	0	
Müük müügihinnas või lunastamine	174 638	174 638
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 175	2 175
31.12.2011	176 813	176 813
Soetamine	434 871	434 871
Müük müügihinnas või lunastamine	-239 086	-239 086
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	24 228	24 228
31.12.2012	396 826	396 826

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 581	1 581	0	0
Laenunõuded	1 406	1 406	0	0
Intressinõuded	175	175	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 581	1 581	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 539	1 539	0	0
Laenunõuded	1 406	1 406	0	0
Intressinõuded	133	133	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 539	1 539	0	0

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16 642	16 642	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	16 642	16 642	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
	Krjukovski Vagonostroitelnyj Zavod	Ukraina	Vagunite ehitus	14.52	14.52

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Krjukovski Vagonostroitelnyj Zavod	16 642	0	0	0	0	0	16 642
Kokku	16 642	0	0	0	0	0	16 642

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	231 055	231 055
31.12.2012		
Soetusmaksumus	231 055	231 055
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	231 055	231 055

2012 aasta lõpul OÜ Divinta soetati korter Ukrainas. Seetõttu amortisatsiooni arvestus algab jaanuarist 2013 aa.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	17 102	0	17 102	0	3%	USD	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	17 102	0	17 102	0			
Laenukohustused kokku	17 102	0	17 102	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	17 435	0	17 435	0	3%	USD	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	17 435	0	17 435	0			
Laenukohustused kokku	17 435	0	17 435	0			

2012. aastal saadud laen 0 EUR (2011. aastal 0 EUR), tagasi makstud 2012.a. on 0 EUR (2011 .a. 0 EUR).

Arvestatud intress 2012. aastal on 507 EUR (2011.a. on 523 EUR),

tagasi makstud 2012.aastal 0 EUR (2011.a. 0 EUR).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 193	1 193	0	0
Intressivõlad	1 193	1 193	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 193	1 193	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27	27	0	0
Muud võlad	700	700	0	0
Intressivõlad	700	700	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	727	727	0	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Pangateenused	4 950	863
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 950	863

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	210 451	635 906
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	28 449	2 175
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	28 449	2 175
Intressitulud	97	199
Intressitulu hoiustelt	55	157
Intressitulu laenudelt	42	42
Intressikulud	-521	-480
Intressikulu laenudelt	-521	-480
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-12 168	74 273
Muud finantstulud ja -kulud	0	49
Kohustuslik reservkapital	0	-253
Kokku finantstulud ja -kulud	226 308	711 869

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 581	18 095	1 539	17 935
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	200	0	200

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ Divinta aruandeaastal ei ole seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

Osaühing Divinta (registrikood: 11079329) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA KRJUTŠENKO	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	711 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	221 358
Kokku	932 619
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nataliya Prykhodko	01.11.1947	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	pavel.p@nm.ru