

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ EuroVentEst

registrikood: 10588000

tänavatalu nimi, Fosforiidi 9

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 6216680

faks: +372 6216680

e-posti aadress: info@eurovent.ee, eurovent@eurovent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Muud võlad	17
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

2012.a. juhatuse tegevusaruanne

OÜ EuroVentEst põhitegevus on loomuliku suitsueemalduste seadmete müük, päikesekaitse süsteemide müük ja paigaldus ning konsultatsiooniteenused.

2012.aastal jätkus OÜ EuroVentEst traditsioonilise äritegevuse mahtude seis ja turuosa kindlustamine.

Neto realiseerimiskäive moodustas 2012 aastal 1169456 EUR ,mis on 249131 EUR suurem võrreldes eelmise aastaga.

OÜ EuroVentEst olulisemad finantssuhtarvud olid:	31.12.2012	31.12.2011
Müügitulu (eurodes)	1169456	920325
Müügitulu kasv (%)	27,1	23,8
Puhaskahjum (eurodes)	-50917	-57353
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,7	3,6

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%)= müügitulu 2012-müügitulu 2011/müügitulu 2011x100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

Keskmine töötajate arv 2012 aastal oli 13 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 194308 EUR.

Juhatus koosneb 2 liikmest, seejuures 1 juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. 2012.aastal juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

06.06.2013

Albert Dubnitski

Juhatuse liige

Anastassia Dubnitski

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	260 478	175 553	2
Nõuded ja ettemaksed	126 067	278 378	3
Varud	153 539	127 478	7
Kokku käibevara	540 084	581 409	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	498 139	499 234	8
Kokku põhivara	498 139	499 234	
Kokku varad	1 038 223	1 080 643	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 223	19 641	11
Võlad ja ettemaksed	174 568	141 843	12
Kokku lühiajalised kohustused	197 791	161 484	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	78 837	86 647	11
Kokku pikaajalised kohustused	78 837	86 647	
Kokku kohustused	276 628	248 131	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	809 445	886 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 917	-57 353	
Kokku omakapital	761 595	832 512	
Kokku kohustused ja omakapital	1 038 223	1 080 643	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 169 456	920 325	17
Muud äritulud	15 876	15 218	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-706 776	-534 734	19
Mitmesugused tegevuskulud	-216 319	-206 513	20
Tööjõukulud	-266 496	-228 007	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 003	-16 934	
Muud ärikulud	-16 201	-170	22
Ärikasum (kahjum)	-37 463	-50 815	
Finantstulud ja -kulud	-8 137	-2 291	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 600	-53 106	
Tulumaks	-5 317	-4 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 917	-57 353	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-37 463	-50 815	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 003	16 934	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	16 166	0	
Kokku korrigeerimised	33 169	16 934	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	126 249	49 259	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 312	31 332	
Makstud intressid	-9 321	-5 878	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-4 247	
Kokku rahavood äritegevusest	129 946	36 585	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 823	-2 636	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 167	0	
Laekunud intressid	851	3 587	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 805	951	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 417	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-24 629	-22 290	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 004	0	
Makstud dividendid	-25 000	-15 978	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 216	-38 268	
Kokku rahavood	84 925	-732	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	175 553	176 285	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	84 925	-732	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	260 478	175 553	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	511	902 776	905 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-57 353	-57 353
Makstud dividendid			-15 978	-15 978
31.12.2011	2 556	511	829 445	832 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-50 917	-50 917
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2012	2 556	511	758 528	761 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EuroVentEst 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiibi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ EuroVentEst 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ EuroVentEst kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2012 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise henna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Käibevarade allahindlus“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Inventar, mööbel, kontoritehnika Lineaarne 10 %

Muud masinad ja seadmed Lineaarne 10 %

Kinnistu Lähtuvalt tegelikust kasutusest

Lineaarne 1 %

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuseperiood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit.

Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste sündmuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31.detsember 2012 ja koostamise kuupäeva 07.juuni 2013 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

- Kui arvestus- või esitusmeetodeid on muudetud võrreldes eelmise perioodiga, tuleb avaldada muutuse sisu, põhjus ning mõju aruandes esitatud arvnäitajatele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	8 057	5 005
Tähtajalised hoiused	252 421	170 548
Deposiit	252 421	170 548
Kokku raha	260 478	175 553

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	115 226	115 226		
Ostjatelt laekumata arved	115 226	115 226		
Muud nõuded	1 749	1 749		
Laenunõuded	1 252	1 252		
Intressinõuded	497	497		
Ettemaksed	9 092	9 092		
Tulevaste perioodide kulud	4 024	4 024		
Muud makstud ettemaksed	5 068	5 068		
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 067	126 067		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	197 367	197 367		
Ostjatelt laekumata arved	197 367	197 367		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9		
Muud nõuded	61 279	61 279		
Laenunõuded	40 752	40 752		
Intressinõuded	20 527	20 527		
Ettemaksed	19 723	19 723		
Tulevaste perioodide kulud	4 785	4 785		
Muud makstud ettemaksed	14 938	14 938		
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 378	278 378		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	115 226	197 367
Ostjatelt laekumata arved	115 226	197 367
Kokku nõuded ostjate vastu	115 226	197 367
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-22 484	-50 296
Lootusetuks tunnistatud nõuded	22 484	50 296
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6 782		4 406
Käibemaks	11 601		19 602
Üksikisiku tulumaks	3 169		3 108
Sotsiaalmaks	6 050		5 971
Kohustuslik kogumispension	286		161
Töötuskindlustusmaksed	682		713
Intress	6		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 155		15 991
Ettemaksukonto jääk		9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 731	9	49 952

Muud maksuvõlad on arvestatud maksud detsembri kuu palgadest summa 8694 EUR ja arvestatud tulumaks dividendidelt summas 5461 EUR

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 252	1 252			5	EUR	31.12.2013
Intressinõuded	497	497					
Kokku muud nõuded	1 749	1 749					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	40 752	40 752					
Laen 1	35 000	35 000			5	EUR	23.03.2011
Laen 2	5 752	5 752			5	EUR	31.12.2011
Intressinõuded	20 527	20 527					
Kokku muud nõuded	61 279	61 279					

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	153 239	127 453
Ettemaksed varude eest	300	25
Kokku varud	153 539	127 478

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010						
Soetusmaksumus	440 381	12 957	93 707	106 664	28 612	575 657
Akumuleeritud kulum	-15 148	-5 449	-31 653	-37 102	-9 875	-62 125
Jääkmaksumus	425 233	7 508	62 054	69 562	18 737	513 532
Ostud ja parendused		2 262		2 262	374	2 636
Amortisatsioonikulu	-4 037	-1 327	-8 590	-9 917	-2 980	-16 934
Muud muutused						0
31.12.2011						
Soetusmaksumus	440 381	15 219	93 707	108 926	28 986	578 293
Akumuleeritud kulum	-19 185	-6 776	-40 243	-47 019	-12 855	-79 059
Jääkmaksumus	421 196	8 443	53 464	61 907	16 131	499 234
Ostud ja parendused		1 205	36 619	37 824	416	38 240
Amortisatsioonikulu	-4 404	-1 554	-8 001	-9 555	-3 044	-17 003
Müügid			-13 639	-13 639		-13 639
Muud muutused			-8 693	-8 693		-8 693
31.12.2012						
Soetusmaksumus	440 381	16 424	85 055	101 479	29 402	571 262
Akumuleeritud kulum	-23 589	-8 330	-25 305	-33 635	-15 899	-73 123
Jääkmaksumus	416 792	8 094	59 750	67 844	13 503	498 139

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	6 167	0
Kokku	6 167	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	15 412	2 382	13 030		3.12	EUR	15.07.2017
Kapitalirendikohustused kokku	15 412	2 382	13 030				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	0	0					
Kapitalirendikohustused kokku							

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	17 955	10 232
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	3 871	6 494
1-5 aasta jooksul	4 940	4 306

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank	86 648	20 841	65 807		2,36	EUR	16.10.2016
Pikaajalised võlakirjad kokku	86 648	20 841	65 807				
Kapitalirendikohustused kokku	15 412	2 382	13 030				
Laenukohustused kokku	102 060	23 223	78 837				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank							
Pikaajalised laenud							
Swedbank	106 288	19 641	86 647		2,36	EUR	16.10.2016
Pikaajalised laenud kokku	106 288	19 641	86 647				
Laenukohustused kokku	106 288	19 641	86 647				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	261 381	264 164
Kokku	261 381	264 164

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	76 295	76 295		
Võlad töövõtjatele	19 109	19 109		
Maksuvõlad	42 731	42 731		
Muud võlad	20 698	20 698		
Intressivõlad	91	91		
Dividendivõlad	20 543	20 543		
Muud viitvõlad	64	64		
Ostjate ettemaksed	15 735	15 735		
Kokku võlad ja ettemaksed	174 568	174 568		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	45 703	45 703		
Võlad töövõtjatele	20 642	20 642		
Maksuvõlad	49 952	49 952		
Muud võlad	25 546	25 546		
Dividendivõlad	25 546	25 546		
Kokku võlad ja ettemaksed	141 843	141 843		

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	76 295	45 703
Kokku võlad tarnijatele	76 295	45 703

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palga võlad	12 394	12 767
Puhkuse kohustused	6 715	7 875
Kokku võlad töövõtjatele	19 109	20 642

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	91	91		
Dividendivõlad	20 543	20 543		
Muud viitvõlad	64	64		
Kokku muud võlad	20 698	20 698		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	25 546	25 546		
Kokku muud võlad	25 546	25 546		

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	599 237	655 261
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	159 291	174 184
garantiikirjad	12 253	19 217
tagatised	252 351	170 500
Kokku tingimuslikud kohustused	1 023 132	1 019 162

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 149 980	913 422
Soome	19 098	6 525
Läti	23	378
Leedu	355	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 169 456	920 325
Kokku müügitulu	1 169 456	920 325
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulikahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	579 989	450 241
Kütte- ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	580 154	470 084
Enda või rentitud kinnisvara üürileandmine ja käitus	9 313	0
Kokku müügitulu	1 169 456	920 325

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum valuutakursi muutustest	1 126	0
Kredititoorne võlgnevuse loobumine	239	4 128
kulude hüvitamine	14 511	10 884
palga toetus	0	206
Kokku muud äritulud	15 876	15 218

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	683 168	516 458
Alltöövõtutööd	4 180	3 938
Transpordikulud	19 428	14 338
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	706 776	534 734

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	0	18 564
Energia	36 720	32 280
Elektrienergia	1 210	1 408
Kütus	35 510	30 872
Mitmesugused bürookulud	55 250	46 281
Lähetuskulud	4 941	5 297
Koolituskulud	585	1 214
Riiklikud ja kohalikud maksud	388	336
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	73 409	50 296
autokulud	10 257	11 649
reklaamikulud	16 575	20 901
kindlustuskulud	5 694	4 348
Muud	12 500	15 347
Kokku mitmesugused tegevuskulud	216 319	206 513

Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest - 73409
s.h. Laenu mahakandmine seoses pankroti - 50925
Ostjatelt laekumata arved - 22484

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	194 308	163 743
Sotsiaalmaksud	66 959	59 040
erisoodustused	5 229	5 224
Kokku tööjõukulud	266 496	228 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	7 473	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	35	170
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmist	8 693	0
Kokku muud ärikulud	16 201	170

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 184	3 587
Intressitulu hoiustelt	1 107	1 286
Intressitulu laenudelt	77	2 301
Intressikulud	-9 321	-5 878
Intressikulu kapitalirendilt	-4 882	-5 878
Muud intressikulud	-4 439	0
Laenu mahakandmine seoses pankroti	-50 925	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-59 062	-2 291

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	329	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	27 863

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	308
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	700	1 644

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	35 975	23 526

Arvestatud tasu vastavalt toolepingule

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

OÜ EuroVentEst (registrikood: 10588000) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANASTASSIA DUBNITSKI	Juhatuse liige	01.07.2013
ALBERT DUBNITSKI	Juhatuse liige	01.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ EuroVentEst osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ EuroVentEst raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäidiseid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravastust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ EuroVentEst finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marina Grigorjeva

Vandeauditiitori number 360

Audiitorettevõtja nimi: Chrismarine OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 19

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Rotermanni 5, Tallinn 10111

01.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ EuroVentEst (registrikood: 10588000) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA GRIGORJEVA	Vandeaudiitor	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	809 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 917
Kokku	758 528
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	738 528
Kokku	758 528

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	580154	49.61%	Jah
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	579989	49.59%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9313	0.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anastassia Dubnitski	47709050238		1278 EUR
Albert Dubnitski	37310100243		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6216680
Faks	+372 6216680
E-posti aadress	info@eurovent.ee
E-posti aadress	eurovent@eurovent.ee