

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Kerotom

registrikood: 11897536

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 4
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

telefon: +372 5049882

e-posti aadress: motorekpic@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2012. aastal kinnisvaraarendusega. 2013. aastal jätkatakse tegevust samal alal. Majandusaastal ühingu töötajaid ei olnud. Juhatuse liige majandusaastal tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 637	3	
Nõuded ja ettemaksed	135 799	6 141	2
Kokku käibevara	198 436	6 144	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	25 245	345 751	3
Kokku põhivara	25 245	345 751	
Kokku varad	223 681	351 895	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 666	196 956	4
Võlad ja ettemaksed	150	3 211	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 816	200 167	
Kokku kohustused	1 816	200 167	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 515	3 515	6
Kohustuslik reservkapital	352	352	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 861	22 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 137	125 644	
Kokku omakapital	221 865	151 728	
Kokku kohustused ja omakapital	223 681	351 895	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	47 160	63 755	7
Muud äritulud	60 591	113 511	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-150	-74	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 329	-14 875	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 597	-29 516	
Muud ärikulud	-261	-250	
Ärikasum (kahjum)	78 414	132 551	
Finantstulud ja -kulud	-8 277	-6 907	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 137	125 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 137	125 644	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	78 414	132 551	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 597	29 516	3
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-60 591	0	3, 8
Kokku korrigeerimised	-35 994	29 516	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57	-172	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 061	-349 749	5
Kokku rahavood äritegevusest	39 416	-187 854	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	356 500	0	3
Antud laenud	-148 153	-6 210	2, 11
Antud laenude tagasimaksed	18 438	2 510	2, 11
Laekunud intressid	341	175	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	227 126	-3 525	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	541	224 383	4, 11
Saadud laenude tagasimaksed	-195 831	-29 093	4, 11
Makstud intressid	-8 618	-7 082	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-203 908	188 208	
Kokku rahavood	62 634	-3 171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	3 174	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 634	-3 171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 637	3	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 515		22 569	26 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)			125 644	125 644
Muutused reservides		352	-352	0
31.12.2011	3 515	352	147 861	151 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)			70 137	70 137
31.12.2012	3 515	352	217 998	221 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kerotom OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kerotom OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriastele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Kerotom OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- c) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	135 799	135 799		
Laenunõuded	135 659	135 659		
Intressinõuded	140	140		
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 799	135 799		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	6 141	6 141		
Laenunõuded	5 944	5 944		
Intressinõuded	197	197		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 141	6 141		

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	33 369	368 955	402 324
Akumuleeritud kulum	0	-27 057	-27 057
Jääkmaksumus	33 369	341 898	375 267
Amortisatsioonikulu	0	-29 516	-29 516
31.12.2011			
Soetusmaksumus	33 369	368 955	402 324
Akumuleeritud kulum	0	-56 573	-56 573
Jääkmaksumus	33 369	312 382	345 751
Müügid	-8 124	-368 955	-377 079
Amortisatsioonikulu	0	56 573	56 573
31.12.2012			
Soetusmaksumus	25 245	0	25 245
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	25 245	0	25 245

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	47 160	62 880
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	356 500	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajaline laen	1 666	1 666			2%	EUR	11
Lühiajalised laenud kokku	1 666	1 666					
Laenukohustused kokku	1 666	1 666					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajaline laen, Swedbank	190 256	190 256			6,188%	EUR	
lühiajaline laen	1 666	1 666			2%	EUR	11
lühiajaline laen	5 034	5 034				EUR	11
Lühiajalised laenud kokku	196 956	196 956					
Laenukohustused kokku	196 956	196 956					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	34	34		
Muud võlad	116	116		
Intressivõlad	110	110		
Muud viitvõlad	6	6		
Kokku võlad ja ettemaksed	150	150		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	88	88		
Muud võlad	3 123	3 123		
Intressivõlad	110	110		
Muud viitvõlad	3 013	3 013		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 211	3 211		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 515	3 515
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 160	63 755
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 160	63 755
Kokku müügitulu	47 160	63 755
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	47 160	62 880
Sõiduauto rendileandmine	0	875
Kokku müügitulu	47 160	63 755

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	60 591	0
Laenu ja intresside kandmine tulusse laenuandja likvideerimise tõttu	0	113 511
Kokku muud äritulud	60 591	113 511

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	341	175
Intressitulu hoiustelt	1	0
Intressitulu laenudelt	340	175
Intressikulud	-8 618	-7 082
Intressikulu laenudelt	-8 618	-7 082
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 277	-6 907

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Gobalt Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 510	1 666	3 796	6 700

2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	148 153	18 439	541	5 575
2011	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 210	2 510	8 973	3 939

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2013

OÜ Kerotom (registrikood: 11897536) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RANNAVÄLI	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 137
Kokku	217 998

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 137
Kokku	217 998

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47160	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing GOBALT GROUP	10902597	Kadaka tee 183b	3515 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049882
E-posti aadress	motorekpic@gmail.com