

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ALLAN STRUS

registrikood: 10634912

tänava/talu nimi, L.Koidula 15-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10125

telefon: +372 6014295

e-posti aadress: allan@aballanstrus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ (edaspidi nimetatud ka Osaühing) registreeriti äriregistris 12.01.2000.a.

Osaühingu peamiseks tegevusaladeks on arhitektuurne projekteerimine (EMTAK 71111) ning ehitus-tehniline nõustamine (EMTAK 71121).

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse summas 8 367 eurot.

Osaühingul oli aruandeaastal 7 täiskohaga töötajat, kelle töötasud koos sotsiaalmaksuga moodustasid 108 045 eurot.. Osaühingu juhatajale ja juhatuse liikmele samas isikus maksti tasusid summas 9 257 eurot (sh sotsiaalmaks).

Osaühingul on üks juhatuse liige.

Osaühingu majandustegevus on projekti- ehk lepingupõhine.

Aastal 2013 jätkame oma põhitegevust.

<u>Müügitulu (€)</u>	2012.a.	166 478	//	2011.a.	188 332
----------------------	---------	---------	----	---------	---------

<u>Aruandeaasta kasum/kahjum (€)</u>	2012.a.	4 562	//	2011.a.	50 081
--------------------------------------	---------	-------	----	---------	--------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	103 859	59 576	2
Nõuded ja ettemaksed	36 264	95 747	3
Kokku käibevara	140 123	155 323	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	35 952	35 952	4
Materiaalne põhivara	8 881	2 920	5
Kokku põhivara	44 833	38 872	
Kokku varad	184 956	194 195	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 320	25 121	6
Kokku lühiajalised kohustused	21 320	25 121	
Kokku kohustused	21 320	25 121	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 262	116 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 562	50 081	
Kokku omakapital	163 636	169 074	
Kokku kohustused ja omakapital	184 956	194 195	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	166 478	188 332	8
Muud äritulud	18 519	705	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 615	-27 464	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 254	-31 639	
Tööjõukulud	-108 045	-77 228	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 406	-1 179	
Muud ärikulud	-1 504	-1 511	
Ärikasum (kahjum)	7 173	50 016	
Finantstulud ja -kulud	47	65	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 220	50 081	
Tulumaks	-2 658	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 562	50 081	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 173	50 016
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 406	1 179
Kokku korrigeerimised	2 406	1 179
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57 457	-44 004
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 801	7 875
Kokku rahavood äritegevusest	63 235	15 066
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 366	-2 627
Laekunud intressid	47	65
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 319	-2 562
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-8 400	-8 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 233	-2 127
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 633	-10 127
Kokku rahavood	44 283	2 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 576	57 199
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 283	2 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 859	59 576

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	116 181	118 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	50 081	50 081
31.12.2011	2 556	256	166 262	169 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 562	4 562
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2012	2 556	256	160 824	163 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral. Lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Kinnisvarainvesteeringu amortisatsioonimäär on 0%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividend jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendidena väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ ainuosanik on Allan Strus.

Tulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	103 859	59 576
Kokku raha	103 859	59 576

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 459	15 459		
Ostjatelt laekumata arved	15 459	15 459		
Nõue osaniku vastu	6 704	6 704		
Muud nõuded	10 267	10 267		
Viitlaekumised	10 267	10 267		
Ettemaksed	3 834	3 834		
Tulevaste perioodide kulud	3 834	3 834		
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 264	36 264		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	91 842	91 842		
Ostjatelt laekumata arved	91 842	91 842		
Nõue osaniku vastu				
Ettemaksed	3 905	3 905		
Tulevaste perioodide kulud	3 158	3 158		
Muud makstud ettemaksed	747	747		
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 747	95 747		

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	35 952	35 952
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	35 952	35 952
31.12.2011		
Soetusmaksumus	35 952	35 952
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	35 952	35 952
31.12.2012		
Soetusmaksumus	35 952	35 952
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	35 952	35 952

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-90	-91

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	0	25 336	25 336
Akumuleeritud kulum	0	0	-23 863	-23 863
Jääkmaksumus	0	0	1 473	1 473
Ostud ja parendused	0	0	2 626	2 626
Amortisatsioonikulu	0	0	-1 179	-1 179
31.12.2011				
Soetusmaksumus	0	0	27 962	27 962
Akumuleeritud kulum	0	0	-25 042	-25 042
Jääkmaksumus	0	0	2 920	2 920
Ostud ja parendused	3 156	3 156	5 211	8 367
Amortisatsioonikulu	-947	-947	-1 459	-2 406
31.12.2012				
Soetusmaksumus	3 156	3 156	33 173	36 329
Akumuleeritud kulum	-947	-947	-26 501	-27 448
Jääkmaksumus	2 209	2 209	6 672	8 881

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 735	1 735		
Võlad töövõtjatele	957	957		
Maksuvõlad	5 890	5 890		
Muud võlad	12 738	12 738		
Dividendivõlad	12 738	12 738		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 320	21 320		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 926	3 926		
Võlad töövõtjatele	2 489	2 489		
Maksuvõlad	7 993	7 993		
Muud võlad	10 713	10 713		
Dividendivõlad	10 713	10 713		
Kokku võlad ja ettemaksed	25 121	25 121		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
31.12.2012 seisuga oli osakapital 40 000 krooni, mis moodustas 1 osa.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012.a. moodustas 4 562 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 604 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 958 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	166 478	188 332
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	166 478	188 332
Kokku müügitulu	166 478	188 332
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuurne projekteerimine	146 978	177 407
Ehituse järelvalve	19 500	10 925
Kokku müügitulu	166 478	188 332

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	18 519	0
Muud	0	705
Kokku muud äritulud	18 519	705

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-76 676	-55 811
Sotsiaalmaksud	-29 834	-20 877
Pensionikulu	-1 535	-540
Kokku tööjõukulud	-108 045	-77 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	747	0

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 504	0
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 504	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	9 257	7 289

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ALLAN STRUS (registrikood: 10634912) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN STRUS	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 562
Kokku	160 824
Jaotamine	
Dividendideks	-5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	160 824
Kokku	155 824

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	146978	88.29%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	19500	11.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Strus	37107210226	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6014295
E-posti aadress	allan@aballanstrus.ee