

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES

registrikood: 10320622

küla: Vesneri küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60504

telefon: +372 7352292

e-posti aadress: tartumaa.maamees@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 19 Tulumaks	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Tegevus, asjaolud ja olulised sündmused ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Ettevõtte tegutseb jätkuvalt piimakarja- ja teraviljakasvatusega. Ettevõtte on farmihooned Vesneri ja Vedu külas ning kasutuses oleva maa suurus on üle 500 ha, millest omandis on 330 ha.
- 2012 majandusaasta oli edukam 2011.aastaga võrreldes. Suurenes piimatoodang ja kasvule aitas kaasa ka põllumajandussaaduste hindade tõus. 2012 majandusaasta kasumiks kujunes 236,7 tuh. eurot (2011.a 129,8 tuh). Aruandeaastal saadi põllumajandusliku tootmise kulutoetusi kokku summas 126,3 tuh eurot (2011a. 130,4 tuh) eurot, vähenemine 3,2%.
- Põhitoodangu, toorpiima müük kasvas 13,8% võrreldes 2011.aastaga. Piim müüakse Tulundusühistule Laeva Piim.
- Lüpsilehmade arv suurenes 56 looma võrra (2012 – 333 pead, 2011 – 277 pead), noorloomade arv jäi samaks (318 pead).

Müügitulu:

- Majandusaasta omatoodetud põllumajandussaaduste müügitulu oli 985 946eurot (2011a.a 791937) ehk 24,5% suurem võrreldes 2011 aastaga. Kogu omatoodetud saadustest moodustas toorpiim 81%, loomade müük 4%, teravilja ja rapsimüük 13,3%. Teenuseid osutati kogu käibest 4%.
- Piimatoodang suurenes nii koguseliselt kui ka lehma kohta 2012.aastal võrreldes 2011.aastaga. Piimatoodangu kasv võrreldes 2011.aastaga oli 20% (2012 – 2631 tonni, 2011 – 2186 tonni). Väljalüps aastalehma kohta tõusis 652 kg.
- Teravilja saagiks kujunes 4,2 t/ha ja rapsi saak oli 2,2 t/ha. Teravili jäi oma karja tarbeks, raps müüdi.
- Järgmiseks aastaks on planeeritud 10%-line müügitulu kasv.

Investeeringud:

2011.aastal alustati Vesneri lüpsifarmi rekonstrueerimisega.

- 2012 aasta lõpuks oli lüpsifarmi kahe lauda ja kahe söödahoidla rekonstrueerimise ning silo- ja vedelsõnnikuhoidla ehitustööd suuremalt jaolt lõpetatud. Investeeringu maht kokku on 1,25 miljonit eurot, millest 40% on PRIA toetused. Töid teostas OÜ Agorek.
- Vesneri farmihoonete rekonstrueerimistööd lõpetati 2013.aasta kevadeks.
- 2012.aastal teostati omafinantseeringu ja pangalaenu abil ka farmi siseõue asfalteerimine ning soetati ~50 ha maad.

Olulised finantsnäitajad:

	2012	2011
Kasumiaruanne perioodi kohta		
<i>Müügitulu</i>	1 028 827	823 513
<i>Ärikasum</i>	262 583	148 393
<i>Aruandeaasta puhaskasum</i>	236 680	129 763
Bilanss perioodi lõpu seisuga		
<i>Käibevara</i>	252 748	212 464
<i>Põhivara</i>	1 434 841	1 069 963
<i>Kokku varad</i>	1 687 589	1 282 427
<i>Kokku omakapital</i>	908 297	679 617
Suhtarvud		

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,27	1,11
Maksevõime kattekordaja	0,50	0,46
Vara käibekordaja	0,64	0,64
Varude käibekordaja	6,69	6,63
Käive töötaja kohta	114 314	91 501
Puhas käibekapital	53 083	21 106
Soliidsuskordaja	0,54	0,53
Puhasrentaablus %	23,00	15,76
Varade rentaablus ROA %	14,02	10,12
Omakapitali rentaablus ROE %	26,06	19,09
Võlakordaja	0,46	0,47
Omakapitali võlasiduvus	0,86	0,89
Suhtarvude selgitus		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	= käibevara : lühiajalised kohustused	
Maksevõime kattekordaja	= (käibevara-varud) : lühiajalised kohustused	
Vara käibekordaja	= müügitulu : keskmine koguvara	
Varude käibekordaja	= müügitulu : keskmised varud	
Käive töötaja kohta	= müügitulu : keskm töötajate arv	
Puhas käibekapital	= käibevarad - lühiajalised kohustused	
Soliidsuskordaja	= omakapital : varade maksumus	
Puhasrentaablus %	= puhaskasum : müügitulu x 100	
Varade rentaablus ROA %	= puhaskasum : keskmine vara x 100	
Omakapitali rentaablus ROE %	= puhaskasum : keskmine omakapital x 100	
Võlakordaja	= kohustused : passiva	
Omakapitali võlasiduvus	= kohustused : omakapital	

Ülo Puusta
 Aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES
 Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	127	172	2
Nõuded ja ettemaksed	104 440	88 109	3, 4
Varud	85 635	59 156	5
Bioloogilised varad	68 052	65 027	7
Kokku käibevara	258 254	212 464	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 318 557	960 122	6
Bioloogilised varad	116 284	109 841	7
Kokku põhivara	1 434 841	1 069 963	
Kokku varad	1 693 095	1 282 427	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	137 971	129 502	9
Võlad ja ettemaksed	67 200	61 856	4, 10
Kokku lühiajalised kohustused	205 171	191 358	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	579 627	411 452	9
Kokku pikaajalised kohustused	579 627	411 452	
Kokku kohustused	784 798	602 810	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 826	34 826	13
Kohustuslik reservkapital	3 483	3 483	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	633 308	511 545	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 680	129 763	
Kokku omakapital	908 297	679 617	
Kokku kohustused ja omakapital	1 693 095	1 282 427	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 028 827	823 513	14
Muud äritulud	150 177	138 367	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	12 975	14 064	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	3 025	475	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	13 504	1 191	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	6 443	3 854	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-750 791	-629 718	16
Mitmesugused tegevuskulud	-26 647	-29 853	
Tööjõukulud	-133 202	-110 272	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-41 642	-63 226	
Muud ärikulud	-86	-2	
Ärikasum (kahjum)	262 583	148 393	
Finantstulud ja -kulud	-23 754	-16 902	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	238 829	131 491	
Tulumaks	-2 149	-1 728	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 680	129 763	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	262 583	148 393	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 642	63 226	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-49 635	0	
Muud korrigeerimised	-29 413	0	
Kokku korrigeerimised	-37 406	63 226	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 331	-10 208	
Varude muutus	35 946	19 584	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-163	-21 887	
Kokku rahavood äritegevusest	277 291	199 108	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-670 917	-667 846	
Laekumised sihtfinantseerimisest	250 840	195 163	
Antud laenude tagasimaksed	0	23 967	
Laekunud intressid	0	595	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-420 077	-448 121	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	534 804	288 096	
Saadud laenude tagasimaksed	-327 464	-15 798	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-14 462	25 521	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 234	-27 456	
Makstud intressid	-23 754	-17 497	
Makstud dividendid	-8 000	-6 500	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 149	-1 728	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	142 741	244 638	
Kokku rahavood	-45	-4 375	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	172	4 547	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45	-4 375	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127	172	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	34 832	3 483	518 039	556 354
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	34 831	3 483	518 039	556 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)			129 763	129 763
Makstud dividendid			-6 500	-6 500
Muud muutused omakapitalis	-6		6	0
31.12.2011	34 826	3 483	641 308	679 617
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	34 826	3 483	641 308	679 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)			236 680	236 680
Makstud dividendid			-8 000	-8 000
31.12.2012	34 826	3 483	869 988	908 297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi Tartumaa Maamees 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse nõudeid ostjate vastu, ettemaksed teenuste eest ja maksude ettemaksed. Nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ja korrigeeritakse laekuvate summadega. Nõuded (ettemaskud teenuste eest, muud lühiajalised nõuded) on bilansis kajastatud eeldatavalt laekuvates summades.

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjate võlgnevust on hinnatud lähtuvalt iga summa võimalikku laekumist arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks hinnatakse arveid mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud ning mille ettevõtte kohta on teadaolevalt algatatud pankrotimenetlus. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis – märgiga.

Varud

Varudena kajastatakse omatoodetud valmis- ja lõpetamata põllumajanduslikku toodangut, müügioteel vara, ostetud söötasid ja muid materjale laos. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmis ja lõpetamata põllumajanduslik toodang võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses. Varud hinnatakse bilansis olenevalt sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude all kajastatakse ka müügioteel vara, mida kavatsetakse müüa.

Põllumajanduslik toodang (piim, söödad, seemned jne) on bilansis kajastatud õiglases väärtuses, mille aluseks on võetud turuhind.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogiline vara jaguneb:

põhikari (lüksilehmad), mida kajastatakse põhivara koosseisus,

noorkari, mida kajastatakse käibevarade koosseisus,

taliviljakülv, mida kajastatakse käibevarade koosseisus.

Bioloogiline vara on hinnatud bilansis õiglases väärtuses, mille kriteeriumiks on turuhind.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara alla kuuluvad põhikarjaloomad (lüksilehmad), maa, ehitised, masinad ja seadmed, muu inventar ja lõpetamata ehitus. Põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise- ja paigaldamise kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes igale põhivara gruppidele määratud amortisatsiooninormist. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised 5-10%

Rajatised 10%

Masinad ja seadmed 15%

Muu inventar 15%

Maad ja bioloogilist vara ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Finantskohustused

Finantskohustustena kajastatakse nii lühi- kui pikaajalisi kohustusi - laenud, maksuvõlad, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ja muus kohustused.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksmistähtaeg on alla ühe aasta.

Kohustused võetakse arvele tasumisele kuuluvas summas. Bilansis on kohustused kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikes kohustustes avalikustatakse võimalike dividendimaksete ja dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise arvestus toimub:

1. Netomeetodil toimub investeeringute sihtfinantseerimine. Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, millest sihtfinantseerimise summa on maha arvatud.
2. Brutomeetodil kajastatakse tegevuskulude sihtfinantseerimist, lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi perioodi tulutoetusena arvestatakse selle perioodi tuluna.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt, so kui tekib kohustus arvestada makse. Detsembrikuu töötasud on bilansis kajastatud brutosummas, kuid maksuvõlgadena ja kuludesse on arvestatud sotsiaalmaksud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või on oluline mõju teise osapoole äriastele otsustele. AS Tartumaa Maamees käsitleb seotud osapooltena:

1. juhatuse liiget,
2. nõukogu liikmeid,
3. eelpool nimetatud isikute täiskasvanud pereliikmeid ja nende mõju all olevad ettevõtteid.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi kulud. Kulud, mille kohta on esitatud arve jookval aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel ettemakstud teenuste eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	103	148
Arvelduskontod	24	24
Kokku raha	127	172

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	98 305	98 305			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 626	5 626			4
Ettemaksed	509	509			
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 440	104 440			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	81 214	81 214			
Ostjatelt laekumata arved	81 214	81 214			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 413	6 413			4
Muud nõuded	0	0			
Ettemaksed	482	482			
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 109	88 109			

Seisuga 31.12.2012 olnud kliendivõlad on tasutud 100% aastaaruande koostamise seisuga.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 824			3 646
Üksikisiku tulumaks		2 272		1 855
Sotsiaalmaks		5 572		5 308
Kohustuslik kogumispension		134		69
Töötuskindlustusmaksed		418		443
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		698		475
Ettemaksukonto jääk	2 802		6 413	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 626	9 094	6 413	11 796

Sotsiaalmaksu summa 5572 jaguneb maksuvõlg: 2421 ja viitvõlg 3151.
 Töötuskindlustusmakse summa 418 jaguneb maksuvõlg: 320 ja viitvõlg 98.
 Muud maksuvõlad: saastetasu välisõhk: 320, ressursitasu - vesi: 378

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	18 250	4 746
Ostusõõdad	16 659	825
Kütus	1 591	3 921
Lõpetamata toodang	0	2 250
Sügiskülv	0	2 250
Valmistoodang	67 385	52 160
Teravili	3 000	2 400
Sileeritud vili	60 000	44 000
Silo	1 900	2 000
Hein,põhk	2 485	2 850
Piim	0	910
Kokku varud	85 635	59 156

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010						
Soetusmaksumus	294 240	206 578	601 073			1 101 891
Akumuleeritud kulum	0	-31 921	-519 304			-551 225
Jääkmaksumus	294 240	174 657	81 769			550 666
Ostud ja parendused	16 061			456 621	456 621	472 682
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	16 061					16 061
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				456 621	456 621	456 621
Amortisatsioonikulu	0	-20 553	-42 673			-63 226
31.12.2011						
Soetusmaksumus	310 301	206 578	601 073	456 621	456 621	1 574 573
Akumuleeritud kulum		-52 474	-561 977			-614 451
Jääkmaksumus	310 301	154 104	39 096	456 621	456 621	960 122
Ostud ja parendused	93 634	80 060	34 000	212 383	212 383	420 077
Amortisatsioonikulu		-20 553	-21 089			-41 642
Müügid	-20 000		-23 890			-43 890
Muud muutused			23 890			23 890
31.12.2012						
Soetusmaksumus	383 935	286 638	611 183	669 004	669 004	1 950 760
Akumuleeritud kulum		-73 027	-559 176			-632 203
Jääkmaksumus	383 935	213 611	52 007	669 004	669 004	1 318 557

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	20 000	
Masinad ja seadmed	11 500	0
Kokku	31 500	0

2012.aastal osteti maatulundusmaad 49 ha ja hoonete alust maad 1,2 ha ning müüdi metsamaad 6,8 ha.

Soetati uus piimajahuti mahtuvusega 11 tonni, müüdi vana (8 tonnine) ning müüdi ka vana rohusöödakäru. Põhivara mahakandmine soetusmaksumuses 23890 eurot, sama summa võrra vähenes ka amorisatsioonikulu kokku.

Info lõpetamata ehitiste (rekonstrueeritavad farmihooned) kohta lisas 12.

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	66 802	66 802
Müügid	-11 977	-11 977
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-34 181	-34 181
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	44 383	44 383
31.12.2011	65 027	65 027
Müügid	-32 383	-32 383
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	35 408	35 408
31.12.2012	68 052	68 052
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	105 987	105 987
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	34 181	34 181
Müügid	-5 299	-5 299
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	-25 028	-25 028
31.12.2011	109 841	109 841
Müügid	-4 435	-4 435
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 878	10 878
31.12.2012	116 284	116 284

Bioloogilist vara hinnatakse võimalikus realiseerimismaksumuses

Loomade müük tähendab ainult praakloomade realiseerimist: praaklehmad, -mullikad ja -lehmvasikad ning pullikud. Prakeerimine toimub vastavalt sellele, kas noorloomast saab korraliku piimalehma või ei. Kõik pullvasikad müüakse alates 7. elupäevast kuni 1 kuu vanuseni. Praakloomade tapakaalu hind on 0,90 kuni 1,50 eurot kg kohta. Eluskaalu looma maksumus moodustab alla 50% tapakaalu hinnast, sest praakloomade alla kuuluvad loomad, kellel on olnud trauma, kukkumine või haigused ning nad annavad lihakehana vähem välja kui müügiks kasvatatud loomad. Keskmine eluskaalu müügihind on 0,70 eurot, mis on loomade õiglase väärtuse aluseks. Iga loom kaalutakse aasta lõpus ja vastavalt loomagruppidele leitakse nende koguväärtus arvestades kujunenud keskmist realiseerimist hinda.

Käibevara alla kuulub noorkari alates sünnist kuni poegimiseni ja lüpsilehmad kuuluvad bioloogilise põhivara alla.

Noorkarja käive 2012aastal: algseis 318 pead, sünde 334, põhikarja viidi üle 118 (54280 eurot), hukkunuid oli 30 ja müüdi 186 noorlooma. Noorloomade arv (alates sünnist kuni poegimiseni) aruandeaasta lõpuks oli 318. Noorkarja maksumuse muutus 2012aastal võrreldes 2011aastaga oli 3024,70 eurot.

Põhikarja käive: algseis 277 pead, suurenemine 118 lüpsilehma võrra (54280 eurot, poeginud mullikad - ületoomine noorkarjast põhikarja), hukkunuid oli 5 ja müüdi praakloomi 57 (taumad, haigused jm). Põhikarja suurus aasta lõpuks oli 333. Kuigi loomade arv

oli 2012aastal suurem, oli maksumus väiksem, sest põhikarja tulnud loomade kaal oli väiksem karjast väljaläinud loomade kaaluga võrreldes. Müüdi vanemad (kaalult raskemad) ning haiged loomad, kes olid oma kaalu kaotanud. Põhikarja loomade maksumuse muutus 2012aastal võrreldes 2011aastaga oli 6442,50 eurot.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
L10101216	6 332	2 632	3 700		Euribor+3,55
L10101218	8 859	3 681	5 178		Eurobor+3,55
Kapitalirendikohustused kokku	15 191	6 313	8 878		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
L07112097	10 204	10 204	0		
L10101216	8 846	2 514	6 332		
L10101218	12 375	3 516	8 859		
Kapitalirendikohustused kokku	31 425	16 234	15 191		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	16 742	36 542
Kokku	16 742	36 542

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB arvelduskrediit EUR	29 799	29 799			4,41	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	29 799	29 799					
Pikaajalised laenud							
SEB 2005038503, EUR, 14.12.2005-14.12.2020	160 060	18 387	98 769	42 904	2,344	EUR	14.12.2020
SEB 20100027078, EUR, 26.01.2011-01.11.2018	456 148	77 096	379 052		3,328	EUR	01.11.2018
SEB 2012036232, EUR 27.12.2012-14.12.2020	56 400	6 376	34 213	15 811	2,918	EUR	14.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	672 608	101 859	512 034	58 715			
Kapitalirendikohustused kokku	15 191	6 313	8 878				
Laenukohustused kokku	717 598	137 971	520 912	58 715			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB arvelduskrediit	44 262	44 262			5,51	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	44 262	44 262					
Pikaajalised laenud							
SEB 2005038503, EUR, 14.12.2005-14.12.2020	177 171	16 854	70 062	90 255	3,697	EUR	2020
SEB 20100027078, EUR, 26.01.2011-01.11.2018	272 096	52 152	125 586	94 358	4,643	EUR	2018
Omaniku laen kuni EUR, 31.12.2016	16 000	0	16 000	0	0	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	465 267	69 006	211 648	184 613			
Kapitalirendikohustused kokku	31 425	16 234	15 191				
Laenukohustused kokku	540 954	129 502	226 839	184 613			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	344 905	288 505
Ehitised	456 147	114 633
Muud varad	25 565	25 565
Kokku	826 617	428 703

AS SEB Panga kasuks on seatud hüpoteegid järgnevatele kinnistutele registrosa numbriga 1402804, 1421604, 178704, 2816904, 2872504, 3370004, 3931904, 4003704, 4003804, 4211204, 4645804, 671304, 2834004, 886304 ja 914804. Kommertspandi (summas 400000 EEK) tagatiseks on kindlustatud loomad.

Seoses 2012.aastal võetud laenuga maa ostuks kasvas ka panditud maade maksumus (56000 eurot).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	45 000	45 000			
Võlad töövõtjatele	13 106	13 106			
Maksuvõlad	9 094	9 094			4
Kokku võlad ja ettemaksed	67 200	67 200			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	39 845				
Võlad töövõtjatele	10 216				
Maksuvõlad	11 796				4
Kokku võlad ja ettemaksed	61 857				

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	869 988	641 308
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	231 263	170 474
Kokku tingimuslikud kohustused	1 101 251	811 782

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2012		2011	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Vesneri farmi rekonstrueerimine	250 840	0	195 163	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	250 840	0	195 163	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	250 840	0	195 163	0

Veisefarmi rekonstrueerimiseks saadud PRIA toetused arvestatakse netomeetodil.

Soetusmaksumusest arvatakse saadud toetusesummad maha.

Ehituse kogumaksumus on 1249981 eurot.

2012aasta lõpuks oli teostatud töid soetusmaksumuses 1115007 eurot, toetust saadi 446003 eurot, kokku lõpetamata ehitiste (rekonstrueerimisel hooned) jääkväärtuses on 669004 eurot.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	34 826	34 826
Aktsiate arv (tk)	545	545
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 028 827	823 513
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 028 827	823 513
Kokku müügitulu	1 028 827	823 513
Müügitulu tegevusalade lõikes		
omatoodetud põllumajandustoodang	985 946	791 937
muu müük	42 881	31 576
Kokku müügitulu	1 028 827	823 513

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	11 500	0	
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 331	7 980	
Sihtfinantseerimine riigieelarvest	126 346	130 387	
Kokku muud äritulud	150 177	138 367	12

Väljamakstud toetuste summad (netomeetod)

piimalehmakasvatamise toetus 2012: 41 148,49 2011: 35 876,80

veisekasvatamise toetus 2011: 9 146,03

põllukultuuride kasvatamise toetus 2012: 10 699,19 2011: 13 110,55

ühtne pindalatoetus 2012: 51 170,44 2011: 46 400,87

kindlustustoetus 2012: 1 857,09 2011: 1 320,27

keskkonnasõbraliku tootmise toetus 2012: 21 471,30 2011: 22 992,01

nõuandetoetus 2012: 0,00 2011: 661,47

praktikatoetus 2012: 0,00 2011: 878,94

Kokku toetused (muud äritulud) 2012: 126 346,51 2011: 130 386,94

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	519 943	443 563
Energia	49 036	46 155
Elektrienergia	18 464	11 488
Kütus	30 572	34 667
Alltöövõtutööd	57 599	47 366
Maarent	11 094	6 467
Hoonete remondikulud	24 737	8 729
Masinate ja seadmete remondikulu	35 061	29 252
Farmikulud	40 332	29 906
Seemendus- ja vet.kulud	12 989	18 280
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	750 791	629 718

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	99 884	82 138
Sotsiaalmaksud	33 318	28 134
Kokku tööjõukulud	133 202	110 272
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	595
Intressitulu laenudelt	0	595
Intressikulud	-23 754	-17 497
Intressikulu laenudelt	-22 563	-15 141
Intressikulu kapitalirendilt	-1 191	-2 356
Kokku finantstulud ja -kulud	-23 754	-16 902

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	8 000	2 039	6 500	1 728
Kokku	8 000	2 039	6 500	1 728

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	16 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	40 606	5 040	16 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	188 874	55 096	
2011	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 583	4 986	16 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	110 458	25 813	

2011aastal saadi ainuomanikult pikaajalist laenu 16000 eurot farmiehitusega seoses.

2012aasta lõpus oli omanikul vaja riigilt kasutusvalduses olnud maa oksjonilt välja osta (16 ha 30000 eurot) ning seetõttu tuli laen erandkorras tagasi maksta.

Ostu- ja müügitehingud seotud osapoolte vahel on tehtud arvestades turuhinda.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES (registrikood: 10320622) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PUUSTA	Juhatuse liige	01.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 21.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Audiitorettevõtja tegevusloa number 245

Pärna 10-5, Tartu

01.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES (registrikood: 10320622) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	633 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 680
Kokku	869 988
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	859 988
Kokku	869 988

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	633 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 680
Kokku	869 988
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	859 988
Kokku	869 988

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	855163	83.12%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	130783	12.71%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	42881	4.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7352292
E-posti aadress	tartumaa.maamees@kodu.ee