

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Saarman Kinnisvara

registrikood: 11087903

tänava/talu nimi, Kõrre tee 11

maja ja korteri number:

küla: Vääna-Jõesuu küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76909

telefon: +372 5030443

e-posti aadress: tiit@catering.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Äriühingu peamiseks tegevusalaks aruandeaastal 2012 oli konsultatsiooniteenused ja catering teenuse vahendamine.

Müügitulud oli 67 871 eurot.

2012. aastal pakkus ettevõtte tööd keskmiselt ühele töötajale. Töötasu arvestati majandusaastal kokku 5 408 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	64 979	46 618
Nõuded ja ettemaksed	14 986	10 574
Varud	8 022	5 912
Kokku käibevara	87 987	63 104
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278
Materiaalne põhivara	0	2 640
Kokku põhivara	1 278	3 918
Kokku varad	89 265	67 022
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	27 968	20 995
Kokku lühiajalised kohustused	27 968	20 995
Kokku kohustused	27 968	20 995
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 215	26 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 270	16 313
Kokku omakapital	61 297	46 027
Kokku kohustused ja omakapital	89 265	67 022

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	67 871	88 315
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 888	-35 817
Mitmesugused tegevuskulud	-18 260	-17 337
Tööjõukulud	-8 461	-15 708
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 640	-3 081
Muud ärikulud	-352	-52
Ärikasum (kahjum)	15 270	16 320
Finantstulud ja -kulud	0	-7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 270	16 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 270	16 313

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 270	16 320
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 640	3 081
Kokku korrigeerimised	2 640	3 081
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 412	-5 607
Varude muutus	-2 110	-5 912
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 973	7 121
Makstud intressid	0	-8
Kokku rahavood äritegevusest	18 361	14 995
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 638
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 638
Kokku rahavood	18 361	12 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 618	34 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 361	12 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 979	46 618

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	26 902	29 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 313	16 313
31.12.2011	2 556	256	43 215	46 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 270	15 270
31.12.2012	2 556	256	58 485	61 297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saarman Kinnisvara OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Saarman Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõueded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu

loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	64 972	45 846
Arvelduskontod	7	772
Kokku raha	64 979	46 618

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	81 792	81 792
Akumuleeritud kulum	-78 712	-78 712
Jääkmaksumus	3 080	3 080
Ostud ja parendused	2 640	2 640
Amortisatsioonikulu	-3 080	-3 080
31.12.2011		
Soetusmaksumus	84 432	84 432
Akumuleeritud kulum	-81 792	-81 792
Jääkmaksumus	2 640	2 640
Amortisatsioonikulu	-2 640	-2 640
31.12.2012		
Soetusmaksumus	84 432	84 432
Akumuleeritud kulum	-84 432	-84 432
Jääkmaksumus	0	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 435	11 435		
Maksuvõlad	1 267	1 267		
Muud võlad	15 266	15 266		
Kokku võlad ja ettemaksed	27 968	27 968		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 408	11 688
Sotsiaalmaksud	3 053	4 020
Kokku tööjõukulud	8 461	15 708
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 266	11 511

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	11 687

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Osaühing Saarman Kinnisvara (registrikood: 11087903) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SAARMANN	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 270
Kokku	58 485

kasumi jaotamist ei toimu

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 270
Kokku	58 485

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude tarbesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	77291	35721	52.63%	Jah
Toitlustamine üritustel	56211	20646	30.42%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	11504	16.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Saarmann	36012010254	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030443
E-posti aadress	tiit@catering.ee