

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: **Korteriühistu Elva Puiestee 7****registrikood: 80294665**

tänavatänu nimi, Puiestee 7

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61504

telefon: +372 5148384, +372 5047550, +372 55587770

e-posti aadress: aimar.namm@mail.ee, ireenakuusma@hotmail.ee, enn.kruuse@elion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Puiestee 7 registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 08.10.2009 aastal.

Ühistu eesmärk on Elvas Puiestee 7 asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Elva Puiestee 7 juhatuses on 3 liiget.

Ühistu põhitegevuseks on olnud Elvas Puiestee 7 korterelamu renoveerimistööd, milleks on 2011. aastal võetud AS SEB Pangast 85 tuhat eurot laenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 358	4 832	2
Nõuded ja ettemaksed	10 630	9 389	3
Kokku käibevara	15 988	14 221	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	63 168	71 685	3
Kokku põhivara	63 168	71 685	
Kokku varad	79 156	85 906	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 630	9 389	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 317	3 794	6
Kokku lühiajalised kohustused	14 947	13 183	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	63 168	71 685	
Kokku pikaajalised kohustused	63 168	71 685	
Kokku kohustused	78 115	84 868	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 038	1 038	
Aruandeaasta tulem	3	0	
Kokku netovara	1 041	1 038	
Kokku kohustused ja netovara	79 156	85 906	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 129	86 974
Annetused ja toetused	0	47 492
Kokku tulud	3 129	134 466
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-132 142
Mitmesugused tegevuskulud	-124	-636
Kokku kulud	-124	-132 778
Põhitegevuse tulem	3 005	1 688
Finantstulud ja -kulud	-3 002	-1 688
Aruandeaasta tulem	3	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	10 927	10 732	
Laekunud annetused ja toetused	0	47 492	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	0	-132 142	
Makstud intressid	-3 005	-1 688	
Muud rahavood põhitegevusest	-124	-636	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 798	-76 242	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	85 170	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 275	-4 096	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 275	81 074	
Kokku rahavood	526	4 832	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 832	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	526	4 832	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 358	4 832	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	0	0	0
Aruandeaasta tulem	1 038	0	1 038
31.12.2011	1 038	0	1 038
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2012	1 038	3	1 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Elva Puiestee 7 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Korteriühistu Elva Puiestee 7 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Aruanded on koostatud eurodes.

Korteriühistu Elva Puiestee 7 kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arveldusarvel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Tulud

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 358	4 832
Kokku raha	5 358	4 832

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	73 798	10 630	42 585	20 583
Laenunõuded	73 798	10 630	42 585	20 583
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 798	10 630	42 585	20 583
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	81 074	9 389	41 713	29 972
Laenunõuded	81 074	9 389	41 713	29 972
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 074	9 389	41 713	29 972

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	73 798	10 630	42 585	20 583
Kokku muud nõuded	73 798	10 630	42 585	20 583

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	81 074	9 389	41 713	29 972
Kokku muud nõuded	81 074	9 389	41 713	29 972

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	73 798	10 630	42 585	20 583	3,8%	EUR	07.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	73 798	10 630	42 585	20 583			
Laenukohustused kokku	73 798	10 630	42 585	20 583			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	81 074	9 389	41 713	29 972	3,8%	EUR	07.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	81 074	9 389	41 713	29 972			
Laenukohustused kokku	81 074	9 389	41 713	29 972			

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kasutamata remonditasud	4 317	3 794
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 317	3 794
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 317	3 794

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Elva Puiestee 7 ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Korteriühistu Elva Puiestee 7 ei ole tegev- ka kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

Korteriühistu Elva Puiestee 7 (registrikood: 80294665) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aimar Namm	Juhatuse liige	<u>28.06.13.</u>
Enn Kruuse	Juhatuse liige	<u>28.06.13.</u>
Ireena Kuusma	Juhatuse liige	<u>28.06.13.</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148384
Mobiiltelefon	+372 55587770
Mobiiltelefon	+372 5047550
E-posti aadress	enn.kruuse@elion.ee
E-posti aadress	ireenakuusma@hotmail.ee
E-posti aadress	aimar.namm@mail.ee