

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Karu Kinnisvara

registrikood: 10843060

tänavatalu nimi, Vabriku 1A

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63306

telefon: +372 5165866

e-posti aadress: andrus@roiland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Põhiliseks tegevuseks oli , nagu ka varasematel aastatel , kinnistul Vabriku 1E Põlva linn asuvate

kaarhallide väljaüürimine .

Töötajad ettevõtte puuduvad , juhatuse liikmele töötasu ei makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 304	561	
Nõuded ja ettemaksed	720	2 223	2
Kokku käibevara	8 024	2 784	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	24 348	24 348	4
Kokku põhivara	24 348	24 348	
Kokku varad	32 372	27 132	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	182	2 964	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	182	2 964	
Kokku kohustused	182	2 964	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 342	26 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 022	-5 148	
Kokku omakapital	32 190	24 168	
Kokku kohustused ja omakapital	32 372	27 132	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	13 772	14 372	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 656	-18 124	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 048	-1 406	
Ärikasum (kahjum)	8 068	-5 158	
Finantstulud ja -kulud	-46	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 022	-5 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 022	-5 148	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 068	-5 158
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 503	-421
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 782	2 877
Laekunud intressid	2	10
Makstud intressid	-48	0
Kokku rahavood äritegevusest	6 743	-2 692
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-20 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-20 000
Kokku rahavood	6 743	-22 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	561	23 253
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 743	-22 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 304	561

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 569	257	26 490	29 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 148	-5 148
31.12.2011	2 569	257	21 342	24 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 022	8 022
31.12.2012	2 569	257	29 364	32 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldakse iga nõuet eraldi. Vastavalt antud hinnangule kantakse vajadusel arve ebatõenäoliseks või lootusetuks nõudeks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640.- euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	720	2 223
Kokku nõuded ostjate vastu	720	2 223

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	118	238
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	118	238

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	4 348	3 835	823	823	9 006
Akumuleeritud kulum		-3 835	-823	-823	-4 658
Jääkmaksumus	4 348	0	0	0	4 348
Ostud ja parendused	20 000	0	0	0	20 000
31.12.2011					
Soetusmaksumus	24 348	3 835	0	0	28 183
Akumuleeritud kulum	0	-3 835	0	0	-3 835
Jääkmaksumus	24 348	0	0	0	24 348
31.12.2012					
Soetusmaksumus	24 348	3 835	0	0	28 183
Akumuleeritud kulum	0	-3 835	0	0	-3 835
Jääkmaksumus	24 348	0	0	0	24 348

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	64	64		
Maksuvõlad	118	118		
Kokku võlad ja ettemaksed	182	182		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	226	226		
Maksuvõlad	238	238		
Muud võlad	2 500	2 500		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 964	2 964		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 772	14 372
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 772	14 372
Kokku müügitulu	13 772	14 372
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine	10 925	14 372
materjalide müük	2 847	0
Kokku müügitulu	13 772	14 372

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	600
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

OÜ Karu Kinnisvara (registrikood: 10843060) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ROILAND	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 022
Kokku	29 364
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 364
Kokku	29 364

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10925	79.33%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	2847	20.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Rebirubla	12217182	Fortuuna 1-53, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1285 EUR
MR Bremant OÜ	12220474	Keskuse 3, Märja alevik, Tähtvere vald, Tartu maakond, Eesti	1285 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165866
E-posti aadress	andrus@roiland.ee