

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Kooli 10a

**registrikood:** 80187337

**tänava/talu nimi,** Kooli 10a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kehra vallasisene linn

**vald:** Anija vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74307

**telefon:** +372 56708845

**e-posti aadress:** malle@katkera.ee, dmitri.tsub@gmail.com

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Tulemiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Netovara muutuste aruanne           | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Raha                         | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu         | 9        |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele            | 9        |
| Lisa 5 Tööjõukulud                  | 9        |
| Lisa 6 Seotud osapooled             | 9        |

## **Korteriühistu Kooli 10a 2012.majandusaasta tegevusaruanne**

KÜ asutati oktoobris 2002. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2012-31.12.2012. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatus on 6-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees kes sai selle eest tasu 2477,76 €.

Arveldamisel kasutatakse raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatus liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

2012 aastal suuri renoveerimistöid läbi viidud ei ole. Vahetati välja kanalisatsiooni torud kolmandas ja neljandas püstakus. Tehtud on väiksemaid korrastusi- ja hooldustöid. Trepikodade lukusüdamike hooldus, kanalisatsiooni ummistuste likvideerimine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 5 967         | 6 035         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 848         | 5 943         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>13 815</b> | <b>11 978</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 815</b> | <b>11 978</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 888         | 4 196         | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 199         | 3 525         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>9 087</b>  | <b>7 721</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>9 087</b>  | <b>7 721</b>  |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 3 670         | 3 670         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 587           | 471           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 471           | 116           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 728</b>  | <b>4 257</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>13 815</b> | <b>11 978</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 15 119         | 18 206         |         |
| Muud tulud                                                 | 114            | 49             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>15 233</b>  | <b>18 255</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -8 805         | -11 992        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 649         | -1 635         |         |
| Tööjõukulud                                                | -4 313         | -4 521         | 5       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-14 767</b> | <b>-18 148</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>466</b>     | <b>107</b>     |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 5              | 9              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>471</b>     | <b>116</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2012       | 2011          |
|---------------------------------------------------|------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |            |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 50 082     | 48 033        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -45 843    | -48 212       |
| Väljamaksed töötajatele                           | -4 313     | -4 521        |
| Laekunud intressid                                | 6          | 54            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>-68</b> | <b>-4 646</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-68</b> | <b>-4 646</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 6 035      | 10 681        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-68</b> | <b>-4 646</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 5 967      | 6 035         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 3 670                                   | 471                 | 4 141          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 116                 | 116            |
| <b>31.12.2011</b>  | 3 670                                   | 587                 | 4 257          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 471                 | 471            |
| <b>31.12.2012</b>  | 3 670                                   | 1 058               | 4 728          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Seadusest tulenevalt esitatakse Korteriühistu Kooli 10a 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne elektrooniliselt. 2012.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Kooli 10 a korteriühistu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". Kooli 10a korteriühistu bilansi ja tulemiaruarande koostamisel on lähtutud antud juhendist.

#### Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontodel bilansipäeva seisuga.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded korterielanike vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi.

Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavat laekunud ja makstud summasid võetakse bilansis arvele kas kohustusena või nõudena.

#### Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kasutatud remonditasusid kajastatakse tuludena kirjel "Liikmetelt saadud tasud" ja kuludena kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud perioodide otsesed kulud" sellel aruandeperioodil, mil on tehtud nende arvelt remonte.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Korteriomanikele kommunaal- ja muude maksete vahendamisest saadud netotulem kajastub tulemiaruarande kirjel "Muud kulud" koosseisus.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 5 967        | 6 035        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 967</b> | <b>6 035</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 848        | 5 936        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>7 848</b> | <b>5 936</b> |

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>5 888</b> | <b>4 197</b> |

### Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2012         | 2011         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 3 481        | 3 477        |
| Sotsiaalmaksud           | 818          | 1 030        |
| Tootuskindlustus         | 14           | 14           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>4 313</b> | <b>4 521</b> |

### Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |            |            |
|------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 43         | 43         |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 7 848      | 0          | 5 933      | 0          |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                      | 2012  | 2011  |
| Arvestatud tasu                                                                      | 2 478 | 2 478 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

**Korteriühistu Kooli 10a (registrikood: 80187337) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DMITRI TŠUB        | Juhatuseliige      | 26.06.2013           |
| MAIDO SEENE        | Juhatuseliige      | 27.06.2013           |
| AGNESSA TŠUB       | Juhatuseliige      | 28.06.2013           |
| HANNES PIKKEL      | Juhatuseliige      | 29.06.2013           |
| ENE KAALO          | Juhatuseliige      | 30.06.2013           |
| REET SÕRMUS        | Juhatuseliige      | 01.07.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 56708845         |
| E-posti aadress | dmitri.tsub@gmail.com |
| E-posti aadress | malle@katkera.ee      |