

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Rukki 18

registrikood: 80177770

tänavanimi: Rukki 18

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10318

telefon: +372 55637393, +372 5528909

e-posti aadress: kavon@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2012.a. suuremahulisi remonttöid ei tehtud, sest 2007 aastal tehti suurel hulgal remonttöid maja soojustamiseks ning korrastamiseks ja selleks võeti 2007 aastal pangalaenu summas summas 42 542,57 € (650 000 kr) 15-s aastaks.

Töölepinguga ei töötanud 2012 aastal korteriühistus ühtegi töötajat. Samuti ei makstud juhatuse liikmetele tasusid.
Jätkati hoone Rukki 18, Tallinn kindlustust - mida alates 2008 aasta teisest poolest tasutakse igakuiste osamaksetena.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2012 – 31.12.2012.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 764	605	2
Nõuded ja ettemaksed	5 418	4 857	
Kokku käibevara	8 182	5 462	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	28 979	31 350	
Kokku põhivara	28 979	31 350	
Kokku varad	37 161	36 812	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 371	2 203	
Võlad ja ettemaksed	799	922	
Kokku lühiajalised kohustused	3 170	3 125	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 979	31 350	
Kokku pikaajalised kohustused	28 979	31 350	
Kokku kohustused	32 149	34 475	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 826	368	
Aruandeaasta tulem	2 675	1 458	
Kokku netovara	5 012	2 337	
Kokku kohustused ja netovara	37 161	36 812	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 790	6 043
Kokku tulud	7 790	6 043
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 800	-2 125
Kokku kulud	-2 800	-2 125
Põhitegevuse tulem	4 990	3 918
Finantstulud ja -kulud	-2 315	-2 460
Aruandeaasta tulem	2 675	1 458

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 990	3 918	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	123	-50	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 810	658	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-246	8	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 677	4 534	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 203	-2 059	
Makstud intressid	-2 315	-2 460	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 518	-4 519	
Kokku rahavood	2 159	15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	605	590	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 159	15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 764	605	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	511	368	879
Aruandeaasta tulem		1 458	1 458
31.12.2011	511	1 826	2 337
Aruandeaasta tulem		2 675	2 675
31.12.2012	511	4 501	5 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Rukki 18" on koostanud 2012.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. KÜ ei kasuta arveldamisel sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad ja muud lühiajalised nõuded:

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Muude lühiajaliste nõuete all on kajastatud hankijate poolt esitatud teenuste arved, mis kuuluvad korteriomanike poolt tasumisele alles veebruaris.

Samuti kajastatakse siin võetud pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa, ehk 2013 aastal tasutav osa.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistul ei ole põhivara

Finantskohustused

Siin kajastatakse pikaajalise laenuõudena korteriomanike vastu, 2007 aastal hoone renoveerimiseks võetud pikaajalise pangalaenu pikaajaline osa, mis kuulub tasumisele 2014 aastal ja hiljem.

Seotud osapooled

Seotud isikutega 2012 aastal ei tehtud ühtegi tehingut.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 764	605
Kokku raha	2 764	605

Pangakonto jääk raamatupidamise andmetel on võrreldud pangaväljavõtte andmetega.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel - kassas sularaha ei hoiustatud .

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid ja ka juhatuse liikmed ei saa tehtava tööpanuse eest tasu

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmed ei saa tasu

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2013

Korterühistu Rukki 18 (registrikood: 80177770) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Karin Ungro	Juhatuselise	<u>30.06.2013</u> 
Nikolai Skvortsov	Juhatuselise	<u>30.06.2013</u> 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528909
Mobiiltelefon	+372 55637393
E-posti aadress	kavon@hot.ee