

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Tamme Varahaldus OÜ

**registrikood:** 11139451

**tänavatalu nimi,** Raadimõisa 19  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tartu vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50304

**telefon:** +372 5031434

**e-posti aadress:** avo@zsb.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |

## Tegevusaruanne

Raamatupidamiskohustustlase juhatus on koostanud majandusaasta tegevusaruande.

Tegevusaruandes käsitletava perioodi algus ja lõpp:

Algus 01.01.2012

Lõpp 31.12.2012

Tegevusalad käsitletaval perioodil:

EMTAK 6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Majandustulemused käsitletaval perioodil:

Ärikasum 1361

Majandusaasta kasum 1361

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete:

Töötasud puuduvad

Soodustused puuduvad

Väljastatud garantiid puuduvad

Potentsiaalsed kohustused puuduvad

Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv:

Töötasud 3996

Töötajate arv 1

Raamatupidamiskohustustlane ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 12 232         | 10 871         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>12 232</b>  | <b>10 871</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 95 867         | 95 867         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>95 867</b>  | <b>95 867</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>108 099</b> | <b>106 738</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 104 182        | 100 602        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 361          | 3 580          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>108 099</b> | <b>106 738</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>108 099</b> | <b>106 738</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 15 492       | 15 169       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 541       | -6 541       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -235         | -532         |
| Tööjõukulud                                 | -5 355       | -4 516       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 361</b> | <b>3 580</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 361</b> | <b>3 580</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 361</b> | <b>3 580</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                      |               |               |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 15 492        | 17 086        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -8 776        | -7 073        |
| Väljamaksed töötajatele                            | -5 355        | -4 516        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                | <b>1 361</b>  | <b>5 497</b>  |
|                                                    |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>1 361</b>  | <b>5 497</b>  |
|                                                    |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>  | <b>10 871</b> | <b>5 374</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>1 361</b>  | <b>5 497</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>    | <b>12 232</b> | <b>10 871</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 100 602                     | 103 158 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 3 580                       | 3 580   |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 104 182                     | 106 738 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 1 361                       | 1 361   |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 105 543                     | 108 099 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast, ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alustprintsipidega.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2012         | 2011         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 3 996        | 3 360        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 359        | 1 156        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>5 355</b> | <b>4 516</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

**Tamme Varahaldus OÜ (registrikood: 11139451) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AVO VÄLJA          | Juhatuse liige     | 01.07.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 104 182        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 361          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>105 543</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>105 543</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 104 182        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 361          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>105 543</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>105 543</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 15492           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Avo Välja      | 36511172720                               | Raadamõisa 19,<br>Vahi küla, Tartu<br>vald, Tartu<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5031434 |
| E-posti aadress | avo@zsb.ee   |