

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Uusaia Korteriühistu

registrikood: 80057273

tänavatalu nimi, Uus 20A/Aia 17A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

e-posti aadress: tonu.idnurm@tlu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

MTÜ Uusaia Korterühistu on asutatud 05.mail 1998.a. ja kantud registrisse 17.11.1998 reg.nr 80057273. MTÜ tegevuse eesmärgiks on elamu Uus tn.20A/Aia tn.17A korterimaniike omaalgatuslik ühendamine elamu haldamise ja omavahelise koostöö korraldamise eesmärgil, Tallinna Vanalinna arengule kaasaaitamine ühisürituste samaaegse teostamisega.

Ühendusse kuulub käesoleval ajal 7 liiget. 2012.aaasta liikmelisus ei muutunud. Ühenduse tööd juhib üheliikmeline juhatuse Tõnu Idnurme isikus.

Juhatus liige saab tasu maja haldustöö korraldamise eest 60.- eurot kuus + 45.- eurot kompensatsiooni isikliku auto tööalasteks sõitudeks kasutamise eest. Korterühistul on üks palgaline majahoidja kuupalgaga 100.- eurot kuus.

Maksed remodifondi olid 2012. aastal 1559 eurot. Remondifondi vahendeid kasutati 836 euro ulatuses. Remonditi kanalisatsioonitorustikku, sissesõidu väravat ja vahetati värava lukku.

Sihtotstarbelised otsekulud (küte, vesi, elekter ja prügi) kallinesid võrreldes 2011.a.-ga. Ühistu on kindlustatud võimalike kahjujuhtumite ja -nõuete vastu. Lisaks tagab kindlustusleping ka mingil määral abi võimalike kahjunõuete menetlemisel. Kindlustusmakse aastaks oli 230.- eurot. Korterühistu tarnijatele ja Maksuametile on kõik arved makstud. Korterühistul ei ole laenu.Korterühistul ei ole põhivara, aastabilanss on tekkepõhine. Kõik arveldused on teostatud panga kaudu, arveldused sularahaga puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MTÜ Korterühistu juhatus koostas 2012.a.a raamatupidamise aastaaruande seisuga 31.12.2012 ja kinnitas liikmete üldkoosoleku 30.juuni 2013. Juhatus kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ Finantsseisundit ja majandustulemusi.

Juhatuse hinnangul on äriühing MTÜ Uusaia KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 745	4 609
Nõuded ja ettemaksed	4 794	3 327
Kokku käibevara	9 539	7 936
Kokku varad	9 539	7 936
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 512	1 402
Kokku lühiajalised kohustused	2 512	1 402
Kokku kohustused	2 512	1 402
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	671	671
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 863	4 334
Aruandeaasta tulem	493	1 529
Kokku netovara	7 027	6 534
Kokku kohustused ja netovara	9 539	7 936

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 124	14 732
Kokku tulud	16 124	14 732
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 931	-9 410
Mitmesugused tegevuskulud	-994	-1 084
Tööjõukulud	-2 707	-2 709
Kokku kulud	-15 632	-13 203
Põhitegevuse tulem	492	1 529
Finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	493	1 529

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	492	1 529
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 467	263
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 110	-676
Kokku rahavood põhitegevusest	135	1 116
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	136	1 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 609	3 493
Raha ja raha ekvivalentide muutus	136	1 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 745	4 609

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	671	4 334	5 005
Aruandeaasta tulem		1 529	1 529
31.12.2011	671	5 863	6 534
Aruandeaasta tulem		493	493
31.12.2012	671	6 356	7 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Uusaial ei ole laenu, pikaajalisi investeeringuid ega võlga. Korterühistu liikmetel ei ole olnud arvete koostamise meetodika kohta eriarvamusi. Jaotamise alus korterite vahel on aktsepteeritud ühistu liikmete poolt ühistu moodustamisest alates. Korteriomaniikud saavad igal kuul maja kohta koondarve, kus maksed on lahti kirjutatud kulutuste lõikes ja välja on toodud kulude jaotumine korterite vahel. MTÜ Uusaia kasutab raamatupidamise aruandluse koostamisel tekkepõhist arvestust. Sularahaga arveldusi ei teostata. Ühistu liikmetel on soovi korral võimalik jälgida raha liikumist vaatelejatena SEB ja Danske panga kontodel. Soovi korral on võimalik aasta lõpul saada koondväljavõtted pankades arvetel toimunud tehingutest, et ise teostada kontrolli raha laekumiste ja kasutamise üle.

Raha

Kõik arveldused toimuvad pankade kaudu. MTÜ-l on arve SEB ja Danske Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Probleemne võlgnik on korter nr. 5, omanik Ülle Muru. Seisuga 31.12.2012 oli korteri võlg 1934,38 eurot. Korteri võlgu mitu aastat järjest. Ettemaks 78,20 eurot on Maksuametile.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud 16124 eurot

Kulud

Sihtotstarbelistest kuludest 77.5 % moodustavad küttekulud, vesi - 9,3%, maja üldkasutatav elekter 3,9%, prügi 2.3%, remont 7,0% kokku: 11931.- eurot.

Mitmesugustest tegevuskuludest moodustab juhatuse liikme auto kasutamise kompensatsioon 54,3 %, maja kindlustus 23,2 %, lumetõrje katuselt 15,1 %, muud kulud(lipp, koristustarbed, prügiurn jm) 7.4 % kokku: 994.-eurot

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 014	2 015
Sotsiaalmaksud	693	693
Kokku tööjõukulud	2 707	2 708
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	720	720

Transpordi kompensatsioon	540	540
---------------------------	-----	-----

Isikliku sõiduautoga asjaajamise kulutuste katteks 540.- eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

Uusaia Korterühistu (registrikood: 80057273) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU IDNURM	Juhatuse liige	01.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonu.idnurm@tlu.ee