

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS FCF Lilleküla Jalgpallistaadion

registrikood: 10864457

tänava/talu nimi, Asula 4c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

telefon: +372 6279960

faks: +372 6279969

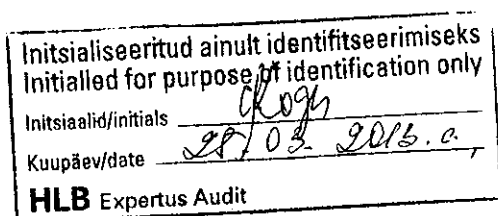
e-posti aadress: efa@jalgpall.ee

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Initiaalid/initials <u>EF</u>
Kuupäev/date <u>25.06.2013 - a</u>
HLB Expertus Audit



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 4 Aktsiakapital	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

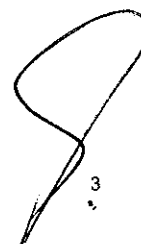
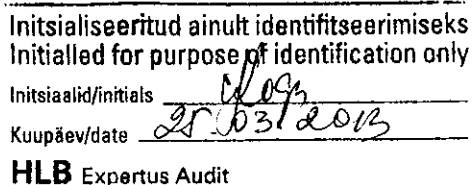

2

Tegevusaruanne

AS FCF Lilleküla Jalgpallistaadion on asutatud 2002 aastal. Tegevusalaks on spordirajatiste kasutada andmine jalgpalliklubidele ja teistele organisatsioonidele.

AS FCF Lilleküla Jalgpallistaadioni omanduses on kinnistu aadressil Tallinn, Asula 4C ja osaliselt Asula 4B. Nendel kinnistutel paikneb Eesti rahvusstaadion A.Le Coq Arena ja samasse kompleksi kuuluvad treeningväljakud. 2012 aastal on sõlmitud Eesti Jalgpalli Liiduga operaatorleping nimetatud spordikompleksi haldamiseks ja arendamiseks. Alaliit korraldab jalgpallikoondiste treeninguid ja erinevaid (sealhulgas ka rahvusvahelisi) jalgpallivõistlusi. Kompleksi peaväljakul toimub enamuse tähtsamatest Eesti jalgpallikoondiste rahvusvahelistest võistlustest. Treeningväljakuid kasutavad treeninguteks nii koondised kui ka erinevad jalgpalliklubid ja teised organisatsioonid.

Ettevõtte puudub töötajaskond. Juhtorgani liikmetele tasu ei ole makstud.



3

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1	1
Kokku käibevara	1	1
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	22 800 000	27 168 842
Kokku põhivara	22 800 000	27 168 842
Kokku varad	22 800 001	27 168 843
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	5 473
Kokku lühiajalised kohustused	0	5 473
Kokku kohustused	0	5 473
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	7 132 540	7 132 540
Kohustuslik reservkapital	713 254	713 254
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 317 576	19 323 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 363 369	-5 473
Kokku omakapital	22 800 001	27 163 370
Kokku kohustused ja omakapital	22 800 001	27 168 843

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for purpose of identification only

Initialid/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

4

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	5 473	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	-5 473
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 368 842	0
Ärikasum (kahjum)	-4 363 369	-5 473
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 363 369	-5 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 363 369	-5 473

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only

Initialid/initials *[Signature]*

Kuupäev/date *25.03.2013*

HLB Expertus Audit

[Signature]

5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 363 369	-5 473
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 368 842	0
Kokku korrigeerimised	4 368 842	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 473	5 473
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials log
 Kuupäev/date 25.03.2013 a.
HLB Expertus Audit



6

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	7 132 540	713 254	19 323 049	27 168 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 473	-5 473
31.12.2011	7 132 540	713 254	19 317 576	27 163 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-4 363 369	-4 363 369
31.12.2012	7 132 540	713 254	14 954 207	22 800 001

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/initials [signature]
Kuupäev/date 28.03.2013
HLB Expertus Audit

[signature]
7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruanduse põhimõtetele, mis on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhenditega.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seadusest tuleneva skeem 1 alusel. Majandustehinguid kirjeldatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid, edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulereeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

31.12.2010	27 168 842
31.12.2011	27 168 842
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-4 368 842
31.12.2012	22 800 000

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud 2012 aastal ettevõttevälist hinnangut ja kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust on korrigeeritud vastavalt antud taastamisväärtusele.

Kinnistute hoonestusõigusele on seatud hüpoteek AS Swedbank kasuks.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>[Handwritten initials]</i>
Kuupäev/date	<i>20.05.2013</i>
HLB Expertus Audit	

[Handwritten signature]
8

Lisa 3 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Hoonestusõigus	2 251 806	2 225 774
Kokku tingimuslikud kohustused	2 251 806	2 225 774

AS FCF Lilleküla Jalgpallistaadioni omanduses on kinnistud Tallinnas aadressidel Asula 4B ja 4C. Nendel kinnistutel asub Eesti rahvusstaadion A.Le Coq Arena ja staadioni juurde kuuluv treeningkompleks. AS FCF Lilleküla Jalgpallistaadionile on antud nendele kinnistutele hoonestusõigus kuni aastani 2099.

2012 aastal sõlmiti A.Le Coq Arena jalgpallikompleksi haldamiseks ja arendamiseks leping Eesti Jalgpalli Liiduga.

Nimetatud kinnistutele on seatud hüpoteek AS Swedbank kasuks.

Lisa 4 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	7 132 540	7 132 540
Aktsiate arv (tk)	1 116 000	1 116 000

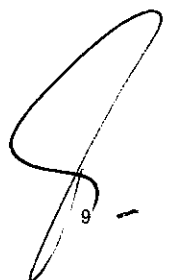
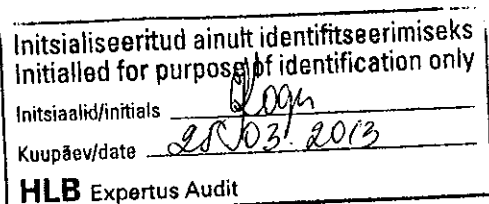
Aktsiakapital koosneb nimiväärtuseta aktsiatest.

Aktsiatele on seatud pant panga kasuks.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Eesti Jalgpalli Liit
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

AS FCF Lilleküla Jalgpallistaadioni aruandeperioodil seotud isikutega tehinguid ei toimunud.



9

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2013

AS FCF Lilleküla Jalgpallistaadion (registrikood: 10864457) 01.01.2012 - 31.12.2012
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

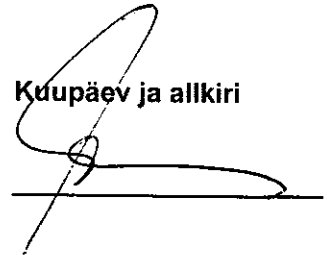
Allkirjastaja nimi

Aivar Pohlak

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Initialid/initials <u>AP</u>
Kuupäev/date <u>25.03.2013</u>
HLB Expertus Audit

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**FCF Lilleküla Jalgpallistaadioni AS aktsionärile**

Meid telliti auditeerima AS FCF Lilleküla Jalgpallistaadioni raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. See raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 9.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolu tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab kinnisvarainvesteeringuid, mille hindamiseks on kasutatud sõltumatut eksperti ja kinnisvarainvesteering on kajastatud taastamisväärtuses. Audiitoril ei olnud võimalust tutvuda hindamise aluseks olevate arvestusmeetoditega, mistõttu audiitor ei saanud piisavat kindlustunnet, et avaldada arvamust nimetatud asjaolu suhtes.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolu märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele. Seega ei avalda me arvamust kaasatud AS FCF Lilleküla Jalgpallistaadion raamatupidamise aastaaruande kohta.

Ene-Riika Koger



Vandeaudiitori number nr.173

Audiitorettevõtja HLB Expertus Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 47

Narva mnt.7a, 10117 Tallinn

25.märtsil 2013.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 317 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 363 369
Kokku	14 954 207
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasum jätta jaotamata.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6279960
Faks	+372 6279969
E-posti aadress	efa@jalgpall.ee