

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Foxman

registrikood: 10249982

tänavanimi ja maja number: Roheline 72

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 5030460

e-posti aadress: ford@foxman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Aktsiakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

AS Foxman peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara rentimine ja sõidukite rentimine (lüh- ja pikaajaline rent, kasutus- ja kapitalirent).

2012. aastal oli AS Foxman müügitulu 92 843 eurot.

2013 aasta müügituluks planeeritakse 70 tuhat eurot.

Peamised suhtarvud

2012

2011

Müügitulud	92 843	168 666
Ärikasum	-10 979	8 278
Puhaskasum (-kahjum)	977	-5 966

Likviidsuse suhtarvud:

Lühiajalise võla kattekordaja	6,39	1,95
Likviidsuskordaja	6,39	1,95

Kapitali struktuuri suhtarvud:

Võlakordaja	0,02	0,10
Omakapitali kordaja	0,98	0,90

Rentaabluse suhtarvud:

Müügitulu puhasrentaablus	-12,90%	-3,54%
Omakapitali puhasrentaablus	-2,74%	-1,30%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajalise võla kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused
- Likviidsuskordaja = (Käibevara – Varud) / Lühiajalised kohustused
- Võlakordaja = Kohustused / Passiva kokku
- Omakapitali kordaja = Omakapital / Passiva kokku
- Müügitulu puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu * 100
- Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum / Omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 974	27 742	2
Nõuded ja ettemaksed	42 334	64 508	3
Kokku käibevara	46 308	92 250	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	396 890	414 074	6
Materiaalne põhivara	1 235	3 911	7
Kokku põhivara	398 125	417 985	
Kokku varad	444 433	510 235	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 876	6 546	8,10
Võlad ja ettemaksed	2 395	40 674	11
Kokku lühiajalised kohustused	7 271	47 220	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 876	8,10
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 876	
Kokku kohustused	7 271	52 096	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	117 342	117 342	14
Kohustuslik reservkapital	11 734	11 734	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 063	335 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 977	-5 966	
Kokku omakapital	437 162	458 139	
Kokku kohustused ja omakapital	444 433	510 235	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	92 843	168 666	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 820	-103 369	16
Mitmesugused tegevuskulud	-44 012	-25 057	17
Tööjõukulud	-13 063	-12 045	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 860	-19 860	6,7
Muud ärikulud	-67	-57	19
Ärikasum (kahjum)	-10 979	8 278	
Finantstulud ja -kulud	1 394	1 705	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 585	9 983	
Tulumaks	-2 392	-15 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 977	-5 966	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 979	8 278
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 860	19 860
Kokku korrigeerimised	19 860	19 860
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 174	4 322
Varude muutus	0	17 110
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38 279	37 275
Makstud intressid	-480	-857
Kokku rahavood äritegevusest	-7 704	85 988
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	7 686
Antud laenud	-15 500	0
Antud laenude tagasimaksed	15 500	0
Laekunud intressid	1 874	2 561
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 874	10 247
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 546	-5 442
Makstud dividendid	-9 000	-60 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 392	-15 949
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 938	-81 391
Kokku rahavood	-23 768	14 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 742	12 898
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 768	14 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 974	27 742

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	117 342	11 734	395 029	524 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 966	-5 966
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2011	117 342	11 734	329 063	458 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 977	-11 977
Makstud dividendid			-9 000	-9 000
31.12.2012	117 342	11 734	308 086	437 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Foxman 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. AS Foxman poolt kasutatavad arvestusmeetodid on vastavuses EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruandeperioodil kasutatud arvestusmeetodid on vastavuses eelneval majandusaastal kasutatud arvestusmeetoditega.

AS Foxman kasutab raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruandeskeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni iga kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud kuluks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehinguid.

Kinnisvarainvesteeringu arvestamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Amortisatsioonimäär on hooneal alates 2006 aastast 3% (2005 6% aastast) ja parklal 10%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised – 6% aastast

Masinad ja seadmed – 20-40% aastast

Transpordivahendid – 11-40% aastast, s.h kapitalirendiga soetatud vastavalt rendiperioodile.

Muu inventar – 20-40% aastast

Maad ei amortiseerita.

Varad mille soetusmaksumus on alla 320 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadud rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara netoinvesteeringu summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu kasumi dividendidena väljamaksmisega, on ära toodud lisas 16.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 974	27 742
Kokku raha	3 974	27 742

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 745	16 745	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 830	5 830	0	0
Muud nõuded	19 665	19 665	0	0
Ettemaksed	94	94	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 334	42 334	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 754	17 754	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 467	3 467	0	0
Muud nõuded	43 227	43 227	0	0
Laenunõuded	43 227	43 227	0	0
Ettemaksed	60	60	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 508	64 508	0	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	16 745	17 754
Kokku nõuded ostjate vastu	16 745	17 754

Ostjatelt laekumata arvetest on tähtaegselt laekumata 9381 eurot (eelmisel aastal 10034 eurot), millest omakorda on üle 1 aasta laekumata 9199 eurot (eelmisel aastal 10019 eurot). Juhatus on seisukohal, et pikaajaliselt laekumata arved laekuvad ning suurem osa laekumata arvetest on kaetud tagatisega ehk nõuete aluseks oleva kapitalirendi lepingu tingimustel väljarenditud vara väärtusega.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1	0	0
Käibemaks	5 830	0	3 467	0
Üksikisiku tulumaks	0	272	0	238
Sotsiaalmaks	0	538	0	481
Kohustuslik kogumispension	0	33	0	22
Töötuskindlustusmaksed	0	24	0	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 830	868	3 467	762

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	40 137	549 164	589 301
Akumuleeritud kulum	0	-158 043	-158 043
Jääkmaksumus	40 137	391 121	431 258
Amortisatsioonikulu	0	-17 184	-17 184
31.12.2011			
Soetusmaksumus	40 137	549 164	589 301
Akumuleeritud kulum	0	-175 227	-175 227
Jääkmaksumus	40 137	373 937	414 074
Amortisatsioonikulu	0	-17 184	-17 184
31.12.2012			
Soetusmaksumus	40 137	549 164	589 301
Akumuleeritud kulum	0	-192 411	-192 411
Jääkmaksumus	40 137	356 753	396 890

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	65 623	62 155

Arvestuses kasutatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit. Amortisatsioonimäär aastas on hoonelt 3% ja parklalt 10%. Haldamisega seotud otsekulusid ei olnud, kõik kommunaalteenuste arved esitatakse edasi rentnikule.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	24 319	24 319	24 319
Akumuleeritud kulum	-17 732	-17 732	-17 732
Jääkmaksumus	6 587	6 587	6 587
Amortisatsioonikulu	-2 676	-2 676	-2 676
31.12.2011			
Soetusmaksumus	24 319	24 319	24 319
Akumuleeritud kulum	-20 408	-20 408	-20 408
Jääkmaksumus	3 911	3 911	3 911
Amortisatsioonikulu	-2 676	-2 676	-2 676
31.12.2012			
Soetusmaksumus	24 319	24 319	24 319
Akumuleeritud kulum	-23 084	-23 084	-23 084
Jääkmaksumus	1 235	1 235	1 235

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	19 665	19 665	0	0
Kapitalirendinõuded kokku	19 665	19 665	0	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	27 888	27 888	0	0
Kapitalirendinõuded kokku	27 888	27 888	0	0

Liisinglepingute alusvaluuta on EUR.

Keskmine intressimäär on 6,83% (2011: 7,02%)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	4 876	4 876	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	4 876	4 876	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	11 422	6 546	4 876	0
Kapitalirendikohustused kokku	11 422	6 546	4 876	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Muud varad	4 876	12 148
Kokku	4 876	12 148

Liisinglepingu alusvaluuta on EUR.

Keskmine intressimäär on 5,65% (2011: 5,43%)

1 auto on edasi renditud kapitalirendi tingimustel, nõude jääk seisuga 31.12.2012 on 4 876 eurot (2011: 12 148 eurot).

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	65 623	62 155
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	68 904	65 623
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	396 890	414 074
Kokku	396 890	414 074

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	4 876	4 876	0	0
Laenukohustused kokku	4 876	4 876	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	11 422	6 546	4 876	0
Laenukohustused kokku	11 422	6 546	4 876	0

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	861	861	0	0
Võlad töövõtjatele	656	656	0	0
Maksuvõlad	868	868	0	0
Saadud ettemaksed	10	10	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 395	2 395	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	39 240	39 240	0	0
Võlad töövõtjatele	589	589	0	0
Maksuvõlad	762	762	0	0
Saadud ettemaksed	83	83	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	40 674	40 674	0	0

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palgavõlgnevus	656	589
Kokku võlad töövõtjatele	656	589

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

Ettevõtte tingimuslik tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2012 moodustas 308 086 (31. detsember 2011: 329 063) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 243 388 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 64 698 eurot. Seisuga 31. detsember 2011 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 259 960 eurot, millega oleks kaasnenu tulumaks summas 69 103 eurot.

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma. Varade müügil läbi liisingufirmade on sõlmitud tagasiostukohustusega lepingud, kuid ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tõenäoline tagasiostukohustuse realiseerumine

Lisa 14 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	117 342	117 342
Aktsiate arv (tk)	1 836	1 836
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

AS Foxman põhikirjajärgseks maksimumkapitaliks on 128 846 eurot

Lisa 15 Müügitulu (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 843	168 666
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 843	168 666
Kokku müügitulu	92 843	168 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside müük	27 220	106 502
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	65 623	62 155
Muu müük	0	9
Kokku müügitulu	92 843	168 666

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	26 820	103 183
Autode remont ja hooldus	0	275
Autode kindlustus	0	-89
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 820	103 369

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Haldusteenus	42 000	24 000
Audiitorkulud	609	602
Sidekulud	484	190
Juriidilised kulud, lepingutasud, riigilõivud	102	70
Koolituskulud	478	0
Muud	339	195
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 012	25 057

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	9 780	9 022
Sotsiaalmaksud	3 283	3 023
Kokku tööjõukulud	13 063	12 045
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	40	30
Muud	27	27
Kokku muud ärikulud	67	57

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 874	2 561
Intressikulud	-480	-856
Kokku finantstulud ja -kulud	1 394	1 705

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 364	0	22 866	28 800

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 000	74 608	15 500	30 839

2011	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 325	70 718	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	5 752	5 752

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

Aktsiaselts Foxman (registrikood: 10249982) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO ALTJÕE	Juhatuse liige	01.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Foxman aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Foxman raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Juhtkonna kohustuseks on asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Vandeaudiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et audiitor on kooskõlas eetikanõuetega ning et ta planeerib ja viib auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlust selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu auditiarvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31.12.2012 kajastub AS Foxman bilansis pikaajaliselt laekumata nõudeid summas 21384 eurot, milliste osas puuduvad saldode õigsuse kinnitused ning mille väärtuse õigsust on audiitoril seetõttu raske hinnata. Nimetatud nõuete väärtus võib olla bilansipäeva seisuga langenud maksimaalselt kuni 21384 euro võrra ning selle asjaolu tõttu ei avalda me arvamust nimetatud nõuete väärtusele ning võimalikule nõuete väärtuse langusele seisuga 31.12.2012.

Märkusega arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõigus "Märkusega arvamuse alus" kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne muudes olulistest osades õiglaselt aktsiaselts Foxman finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90

Pärnus, 01. juulil 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Foxman (registrikood: 10249982) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 977
Kokku	308 086
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	308 086
Kokku	308 086

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65623	70.68%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	27220	29.32%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030460
E-posti aadress	ford@foxman.ee