

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu OJALILL

registrikood: 80046631

tänava/talu nimi, Vasula tee 9

maja ja korteri number:

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60512

telefon: +372 5097496, +372 5094595

e-posti aadress: kyojalill@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendus	11

Tegevusaruanne

KÜ Ojalill tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

KÜ on sõlminud lepingud alljärgnevate partneritega: Eesti Gaas AS, Eesti Energia AS, Ragn-Sells AS, Tartu Veevõrk AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 336	18 133	2
Nõuded ja ettemaksed	3 656	3 133	3
Kokku käibevara	30 992	21 266	
Kokku varad	30 992	21 266	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 422	1 491	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 422	1 491	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	25 464	7 321	5
Kokku pikaajalised kohustused	25 464	7 321	
Kokku kohustused	27 886	8 812	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 200	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	9 088	
Aruandeaasta tulem	906	3 366	
Kokku netovara	3 106	12 454	
Kokku kohustused ja netovara	30 992	21 266	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 080	4 832
Annetused ja toetused	0	716
Kokku tulud	4 080	5 548
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-501	-1 443
Mitmesugused tegevuskulud	-2 693	-711
Muud kulud	0	-38
Kokku kulud	-3 194	-2 192
Põhitegevuse tulem	886	3 356
Finantstulud ja -kulud	20	10
Aruandeaasta tulem	906	3 366

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 571	20 229
Laekunud annetused ja toetused	0	716
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 388	-13 984
Laekunud intressid	20	10
Kokku rahavood põhitegevusest	9 203	6 971
Kokku rahavood	9 203	6 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 133	11 162
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 203	6 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 336	18 133

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010		9 088	9 088
Aruandeaasta tulem		3 366	3 366
31.12.2011		12 454	12 454
Aruandeaasta tulem		906	906
Muud muutused netovaras	2 200	-12 454	-10 254
31.12.2012	2 200	906	3 106

Eelmiste perioodide akumuleeritud tulemis on tehtud muudatused vastavalt koosoleku otsusele 04.11.2012
kasutamata remonditasudeks summas 10254,02
osakapital summas 2200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ojalill 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	25
Kassa	0	25
Arvelduskontod	27 336	18 108
Swedbank	27 336	18 108
Kokku raha	27 336	18 133

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 133	3 133		
Ostjatelt laekumata arved	3 133	3 133		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 133	3 133		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 656	3 656		
Ostjatelt laekumata arved	3 656	3 656		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 656	3 656		

Lisa: Nõuded ja ettemaksed, lisainformatsioon

Nõuetes on kajastatud korteriomanikele esitatud arved, s.h. detsembri kulude kohta millede makstähtaeg pole veel saabunud summas 3384,42

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 458	1 458		
Saadus ettemaksed liikmetelt	33	33		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 491	1 491		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 422	2 422		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 422	2 422		

Eesti Energis AS - 26,94
 Ragn-Sells AS - 54,52
 Tartu Veevärk AS - 214,25
 Eesti Gaas AS - 2091,97
 MTÜ Korteriühistu.net kasutajad - 34,56
 Arvete tasumise maksetähtaeg pole saabunud.

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Remondifond	3 166	5 587	-1 432	7 321
Kokku eraldised	3 166	5 587	-1 432	7 321
	31.12.2011	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Remondifond	7 321	18 633	-490	25 464
Kokku eraldised	7 321	18 633	-490	25 464

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	490	1 432
Maamaks	11	11
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	501	1 443

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Raamatupidamisteenused	415	204
Isikliku auto kasutamise hüvitus	192	0
Pangateenused	8	8
Riigilõiv	6	6
Hooldus, trepikoda	595	0
Muruniiduki bensiin	44	0
Hooldus, ukсед, lukud	103	0
Hooldus, elektritööd	745	0
Katla hooldus, kortnaotsad	141	0
Lume ja libeda tõrje	180	0
Mitmesugused majanduskulud	264	493
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 693	711

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2012 aasta jooksul	Kulutatud 2012 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	248,76	248,44	0,32	-
Vesi ja kanal	-	2 521,78	2 521,68	0,10	-
Küte	-	9 688,65	9 688,87	- 0,22	-
Prügivedu	-	698,70	698,59	0,11	-
Kokku	-	13 157,89	13 157,58	0,31	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2011 aasta jooksul	Kulutatud 2011 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	266,38	276,98	- 10,60	-
Vesi ja kanal	-	2 225,35	2 252,74	- 27,39	-
Küte	-	7 754,79	7 755,00	- 0,21	-
Prügivedu	-	636,48	636,41	0,07	-
Kokku	-	10 883,00	10 921,13	- 38,13	-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2013

korteriühistu OJALILL (registrikood: 80046631) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI AASNA	Juhatuse liige	26.06.2013
AIVO OJALILL	Juhatuse liige	27.06.2013
AVE SILLASTE	Juhatuse liige	01.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097496
Mobiiltelefon	+372 5094595
E-posti aadress	kyojalill@hotmail.com