

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Raivo Remont

registrikood: 10313214

küla: Jõesuu küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86802

telefon: +372 5108281, +372 4466512

e-posti aadress: raivo.remont@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Raivo Remont tegevusalade koosseisu kuulub kaks põhitegevusala:

- kommunaalteenuste müük Jõesuu ja Selja asulas ja Tori alevikus. Tegeletakse soojusenergia müügiga lokaalkatlamajades ja põhjavee- ja kanalisatsiooniteenuse müügiga.

- vee- ja kütetraaside ehitus ja muud kaevetööd.

Tulud, kasum

2012.aastal jätkus OÜ Raivo Remont traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. OÜ Raivo Remont müügikäive oli 2012 aastal 285 tuhat eurot. 100% teenustest ja kaupadest müüdi Eesti Vabariigis.

OÜ Raivo Remont teenis 2012. aastal 12 830 eurot kasumit

Ettevõtte põhinäitajad aastate lõikes on järgmised:

Näitaja	2012	2011	2010
Käibevara	62 043	48 075	57 165
Põhivara	148 554	123 360	147 851
Kohustused	174 563	148 230	184 808
Omakapital	36 034	23 204	20 208
s.h. puhaskasum	12 830	2 996	1 134
Netokäive	285 309	257 277	249 636

Likviidsusnäitajad	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
1. Maksevõime tase	0,55	0,51	0,50
2. Kiireloomuliste maksete tase	0,55	0,51	0,50
3. Rahalise vahendite tase	0,01	0,04	0,02
Bilansi suhtarvud			
1. Käibevara	62 043	48 075	57 165
Käibevara tase	28,8	27,8	26,3
2. Põhivara	148 553	123 360	147 851
Põhivara tase	71,1	71,9	72,1
3. Lühiajaline võlgnevus	109 330	96 848	112 432
Lühiajalise võlgnevuse tase	52,3	56,5	54,8
4. Pikaajaline võlgnevus	65 233	51 383	72 376
Pikaajalise võlgnevuse tase	31,2	30,0	35,3
Käibe kate	20,6%	17,5%	-1,3%

Käibevälde	75,6	63,8	76,6
Võlg Hankijatele päevades	42,2	62,2	157,2

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Võttes arvesse ärikeskkonna prognoose järgmiseks majandusaastaks ja kõrvaltegevusala tugevat konkurentsi Eestis on OÜ Raivo Remont põhieesmärgiks turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Jõesuus, 27. juunil 2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 340	3 111	2
Nõuded ja ettemaksed	60 703	44 964	
Kokku käibevara	62 043	48 075	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	148 554	123 360	5
Kokku põhivara	148 554	123 360	
Kokku varad	210 597	171 435	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 091	51 216	7
Võlad ja ettemaksed	69 239	56 269	
Kokku lühiajalised kohustused	109 330	107 485	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	65 233	40 746	7
Kokku pikaajalised kohustused	65 233	40 746	
Kokku kohustused	174 563	148 231	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Muud reservid	17 895	17 895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 145	-851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 830	2 996	
Kokku omakapital	36 034	23 204	
Kokku kohustused ja omakapital	210 597	171 435	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	285 309	257 277	10
Muud äritulud	449	6 891	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-153 647	-129 925	11
Mitmesugused tegevuskulud	-24 747	-32 330	12
Tööjõukulud	-62 187	-62 437	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 185	-31 038	
Muud ärikulud	-836	-2 963	14
Ärikasum (kahjum)	15 156	5 475	
Finantstulud ja -kulud	-2 326	-2 479	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 830	2 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 830	2 996	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 156	5 475
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 185	31 036
Kokku korrigeerimised	29 185	31 036
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 739	-7 478
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	6 272
Makstud intressid	-1 845	-2 479
Muud rahavood äritegevusest	20 826	-31 987
Kokku rahavood äritegevusest	47 583	839
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-70 935	-6 546
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-70 935	-6 546
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	57 850	46 181
Saadud laenude tagasimaksed	-29 010	-22 300
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 779	-15 063
Makstud intressid	-2 480	-4 723
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 581	4 095
Kokku rahavood	-1 771	-1 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 111	4 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 771	-1 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 340	3 111

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 876	288	17 895	-851	20 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 996	2 996
31.12.2011	2 876	288	17 895	2 145	23 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)				12 830	12 830
31.12.2012	2 876	288	17 895	14 975	36 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raivo Remont 2012a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Raivo Remont kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamisearuanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kulukskandmisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2 000 euro ning eeldatava kasuliku kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1.rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et te peaks tegema lisanduvaid väljamakseid

2.renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle

Kõik muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit – sihtfinantseerimise abil soetatud varad võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuste osutamisel ja kauba müümisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 064	3 098
Arvelduskontod	276	13
Kokku raha	1 340	3 111

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	61 983	44 733
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 280	-1 557
Kokku nõuded ostjate vastu	60 703	43 176
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 557	-1 557
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	277	2 774
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-2 774
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 280	-1 557

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		5 407	1 140
Üksikisiku tulumaks		892	
Sotsiaalmaks		4 685	2 720
Kohustuslik kogumispension		90	
Töötuskindlustusmaksed		270	57
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	11 344	3 917

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010						
Soetusmaksumus	6 794	127 901	165 211	20 889	186 100	320 795
Akumuleeritud kulum		-59 327	-103 838	-9 779	-113 617	-172 944
Jääkmaksumus	6 794	68 574	61 373	11 110	72 483	147 851
Ostud ja parendused			6 547		6 547	6 547
Amortisatsioonikulu	0	-5 376	-3 267	-2 395	-5 662	-11 038
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-20 000		-20 000	-20 000
31.12.2011						
Soetusmaksumus	6 794	127 901	171 758	20 866	192 624	327 319
Akumuleeritud kulum		-64 703	-127 105	-12 151	-139 256	-203 959
Jääkmaksumus	6 794	63 198	44 653	8 715	53 368	123 360
Ostud ja parendused		39 457	26 550	4 928	31 478	70 935
Amortisatsioonikulu		-5 376	-21 164	-2 645	-23 809	-29 185
Müügid			-16 556		-16 556	-16 556
31.12.2012						
Soetusmaksumus	6 794	167 358	181 752	25 794	207 546	381 698
Akumuleeritud kulum	0	-70 079	-148 269	-14 796	-163 065	-233 144
Jääkmaksumus	6 794	97 279	33 483	10 998	44 481	148 554

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	17 000	
Muud masinad ja seadmed	17 000	
Kokku	17 000	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	9 146	0	9 146				
Kapitalirendikohustused kokku	9 146		9 146				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	10 637	10 637			euribor+2,5	euro	03.09.2012
Kapitalirendikohustused kokku	10 637	10 637					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	24 788	18 170
Kokku	24 788	18 170

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanki lühiajaline laen	31 000	31 000					
Lühiajalised laenud kokku	31 000	31 000					
Pikaajalised laenud							
SEB pank	18 117	4 531	13 586				
Swedbank	7 480	4 560	2 920				
Muu laen	39 581	0	39 581				
Pikaajalised laenud kokku	65 178	9 091	56 087				
Kapitalirendikohustused kokku	9 146		9 146				
Laenukohustused kokku	105 324	40 091	65 233				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanki laen	36 500	36 500				euro	juuni 2012
SEB panga laen	4 079	4 079			4,175	euro	25.11.2016
Lühiajalised laenud kokku	40 579	40 579					
Kapitalirendikohustused kokku	10 637	10 637					
Muud laenukohustused							
Investeeringislaen	18 662		18 662				
Muu pikaajaline laen	22 084		22 084				
Muud laenukohustused kokku	40 746		40 746				
Laenukohustused kokku	91 962	51 216	40 746				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	63 198	63 198
Masinaid ja seadmeid	64 653	64 653
Kokku	127 851	127 851

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Hankijatele tasumata arved	42 153	35 645
Kokku võlad tarnijatele	42 153	35 645

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palgavõlg	3 124	3 486
Puhkusetasude reserv	2 976	2 003
Kokku võlad töövõtjatele	6 100	5 489

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	285 309	257 277
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	285 309	257 277
Kokku müügitulu	285 309	257 277
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia tootmine	135 308	122 014
Masinate ja seadmete remondid	6 530	7 531
Kraavide kaevamine, pinnasetäiteted	38 647	48 013
Kanaliseerimis- ja heitvee käitlemine	28 110	21 083
Veevarustus	20 034	18 776
Metallitoodete tootmine	25 988	28 735
Vanametalli müük	7 844	4 023
Kaupade edasimüük	3 125	7 102
Torustike ehitus ja remont	19 723	0
Kokku müügitulu	285 309	257 277

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	98 246	82 197
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 643	6 854
Energia	50 758	40 874
Elektrienergia	15 009	14 545
Kütus	35 749	26 329
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	153 647	129 925

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	580	670
Energia	12 008	25 267
Kütus	12 008	25 267
Mitmesugused bürookulud	2 252	852
Koolituskulud	935	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 972	5 541
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 747	32 330

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	46 270	48 042
Sotsiaalmaksud	15 917	14 395
Kokku tööjõukulud	62 187	62 437
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	836	2 963
Kokku muud ärikulud	836	2 963

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	2 326	2 479
Intressikulu laenudelt	1 946	1 942
Intressikulu kapitalirendilt	380	537
Kokku finantstulud ja -kulud	2 326	2 479

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	39 581	0	29 721

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	8 220	7 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Osaühing Raivo Remont (registrikood: 10313214) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO JÜRIMÄE	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 830
Kokku	14 975
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 975
Kokku	14 975

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 830
Kokku	14 975
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 975
Kokku	14 975

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	135308	47.43%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	38647	13.55%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	28110	9.85%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	25988	9.11%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	20034	7.02%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	19723	6.91%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	9655	3.38%	Ei
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	7844	2.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Jürimäe	36407044219		2876 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4466512
Mobiiltelefon	+372 5108281
E-posti aadress	raivo.remont@gmail.com