

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: APEX HOLDING OÜ

registrikood: 10932615

F.R. Kreutzwaldi 4A-29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 56987086

e-posti aadress: virge.murak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

2012 majandusaasta tegevusaruanne

APEX Holding OÜ loeb majandusaastat kordaläinuks sest suudeti täita kõik aasta jooksul pandud eesmärgid ning teostatud ka osaliselt ka varasemalt alustatud ettevõtmised vastavalt plaanile. Aastal 2013 loodab ettevõtte eelkõige juhtida olemasolevaid investeerimisprojekte, aga ka paigutada raha ka läbi tütarettevõtte uutesse ettevõtmistesse. Kindlasti suurenevad oluliselt arendusväljaminekud olemasolevate projektide arendamiseks ja ka uute tulutoovate projektide leidmiseks aastal 2013.

Ettevõttel on selged tegevussuunad ja arengueesmärgid mille nimel tööd tehakse ka aastal 2013.

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid töö eest juhatuses ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	62 447	54 097
Nõuded ja ettemaksed	199 674	27 063
Varud	186 923	133 187
Kokku käibevara	449 044	214 347
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	30 920	172 939
Kinnisvarainvesteeringud	5 113	5 113
Kokku põhivara	36 033	178 052
Kokku varad	485 077	392 399
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	18 392	80 242
Võlad ja ettemaksed	917	164
Kokku lühiajalised kohustused	19 309	80 406
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 519	24 333
Kokku pikaajalised kohustused	22 519	24 333
Kokku kohustused	41 828	104 739
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 012	268 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 590	12 537
Kokku omakapital	443 249	287 660
Kokku kohustused ja omakapital	485 077	392 399

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	15 331	14 457
Muud äritulud	61 100	13 820
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 500	-6 327
Mitmesugused tegevuskulud	-29 600	-8 542
Ärikasum (kahjum)	14 331	13 408
Finantstulud ja -kulud	141 259	-871
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	155 590	12 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 590	12 537

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 331	13 408
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 753	4 459
Varude muutus	-53 738	6 328
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-62 911	18 826
Laekunud intressid	8 805	463
Makstud intressid	-994	-1 335
Kokku rahavood äritegevusest	-88 754	42 149
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-27 500	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	302 966	0
Antud laenud	-180 499	0
Antud laenude tagasimaksed	2 137	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	97 104	0
Kokku rahavood	8 350	42 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 097	11 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 350	42 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 447	54 097

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	256	268 476	275 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 537	12 537
31.12.2011	6 391	256	281 013	287 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)			155 589	155 589
31.12.2012	6 391	256	436 602	443 249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidus-ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandus-tegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümber-hindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

APEX HOLDING OÜ (registrikood: 10932615) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE MURAK	Juhatuse liige	01.07.2013
Resolutsioon:	Kinnitada maj.aasta aruanne.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 590
Kokku	436 602
Jaotamine	
Kokku	436 602

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15331	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Malle Tarum	44107290288	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56987086
E-posti aadress	virge.murak@gmail.com