

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osaühing Brando Invest

registrikood: 10489769

tänavaga nimi, maja number: Liivalaia 51
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihthumber: 10145

telefon: +372 503 1805
faks: +372 681 1319
e-posti aadress: mart.lee@agency.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad	19

Tegevusaruanne

OÜ Brando Invest on asutatud 1999.a. ning ettevõtte põhitegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2012.a. töid sidusettevõtted Brando Invest OÜ-le finantstulu summas 2 334 eur, mis tekkis kapitaliosaluse meetodi kajastamisest .

2012. a. omakapital on positiivne (42 495 eur).

2012. a. saadi müügitulu 2 472 eur (2011.a. 6 701 eur).

2007.a. oli soetatud kaks uut korterit Jõhvis, Veski tn. 1. Investeeringu eesmärk on tulu teenimine turuväärtuse muutumisel. Üks korteritest on müüdud ning teine välja renditud.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

2013.a. eesmärk on müüa või anda rendile olemasolev korter ning hoida olemasolevaid investeeringuid. Edaspidine ettevõtte tegevuskava näeb ette uute investeerimisvõimaluste otsimist ning varade soetamist. Eelkõige pööratakse tähelepanu kinnisvarale.

Peamised suhtarvud:

Finantssuhtarvud	Valem	2012	2011
Võlakordaja	Kogu võlgnevus/varad	0,74	0,74
Likviidsuskordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	0,52	0,29

Mart Lee
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 760	4 896	2
Finantsinvesteeringud	938	938	3
Nõuded ja ettemaksed	52 040	24 796	4-6
Kokku käibevara	55 738	30 630	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	49 378	47 044	7
Nõuded ja ettemaksed	0	35 659	4,6
Kinnisvarainvesteeringud	57 255	62 991	8
Materiaalne põhivara	158	218	9
Kokku põhivara	106 791	145 912	
Kokku varad	162 529	176 542	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 102	17 102	10
Võlad ja ettemaksed	91 090	89 806	11
Kokku lühiajalised kohustused	108 192	106 908	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 842	24 382	10
Kokku pikaajalised kohustused	11 842	24 382	
Kokku kohustused	120 034	131 290	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 440	78 580	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 757	-36 140	
Kokku omakapital	42 495	45 252	
Kokku kohustused ja omakapital	162 529	176 542	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 472	6 701	13
Muud äritulud	0	1 156	14
Mitmesugused tegevuskulud	-2 404	-13 423	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 796	-9 956	8,9
Muud ärikulud	-14	-9 501	17
Ärikasum (kahjum)	-5 742	-25 023	
Finantstulud ja -kulud	2 985	-11 117	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 757	-36 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 757	-36 140	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 742	-25 023	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 796	9 956	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	9 324	8
Muud korrigeerimised	14	0	
Kokku korrigeerimised	5 810	19 280	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-152	-1 281	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	486	-43	11
Kokku rahavood äritegevusest	402	-7 067	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	44 000	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-376	7
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	10	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-82	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	1 700	3
Antud laenud	-1 000	-7 479	4,6,19
Antud laenude tagasimaksed	11 012	3 375	4,6,19
Laekunud intressid	890	2	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 902	41 150	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 027	19 025	10,19
Saadud laenude tagasimaksed	-14 567	-41 544	10,19
Makstud intressid	0	-2 192	
Makstud dividendid	-900	-12 000	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 440	-36 711	
Kokku rahavood	-2 136	-2 628	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 896	7 524	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 136	-2 628	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 760	4 896	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	78 580	81 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-36 140	-36 140
31.12.2011	2 556	256	42 440	45 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 757	-2 757
31.12.2012	2 556	256	39 683	42 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brando Invest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Brando Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on Eur.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Aktsiad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksuses

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena. Viimase osas on bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse test. Vara väärtuse on määratud kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on OÜ Brando Invest bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 65 p 4). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektuurid nende vastavusse viimiseks OÜ-i Brando Invest arvestuspõhimõtetega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä. Intrassitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 256 Eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 256 Euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 256

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	5-20
Muu inventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele. OÜ Brando Invest seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtte;
- omanikule kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Brando Invest äriistele otsustele;
- punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Intrassitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	4 267
Arvelduskontod	2 760	629
Kokku raha	2 760	4 896

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	2 556	2 556
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 700	-1 700
Muud	82	82
31.12.2011	938	938
Kajastatud õiglases väärtuses	938	938
31.12.2012	938	938
Kajastatud õiglases väärtuses	938	938

Lühiajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud 30.10.2009. aastal soetatud Blue Dream OÜ osad.
2011. aastal müüdi 66,5% Blue Dream OÜ osadest ning tehti osakapitali suurendamiseks täiendav sissemakse 82 eurot.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 041	3 041	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 041	3 041	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	138	138	0	0	5
Muud nõuded	48 861	48 861	0	0	6
Laenunõuded	41 749	41 749	0	0	
Intressinõuded	7 112	7 112	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 040	52 040	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 015	3 015	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 015	3 015	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12	0	0	5
Muud nõuded	57 428	21 769	35 659	0	6
Laenunõuded	51 761	18 906	32 855	0	
Intressinõuded	5 667	2 863	2 804	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 455	24 796	35 659	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	14	0	44
Intress	0	0	0	12
Ettemaksukonto jääk	138		12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	138	14	12	56

Vt lisa 4 ja 11.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	41 749	41 749	0	0	3-5%	EUR	31.12.2013
Intressinõuded	7 112	7 112	0	0			
Kokku muud nõuded	48 861	48 861	0	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	51 761	18 906	32 855	0	5%	EUR	31.12.2012
Intressinõuded	5 667	2 863	2 804	0			
Kokku muud nõuded	57 428	21 769	35 659	0			

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10806968	Wermontes OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	33.33	33.33
11716285	Ideal Assets OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	25	25
10774814	Sundstrand OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	16.66	16.66

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Wermontes OÜ	47 044	0	0	0	2 334	0	49 378
Ideal Assets OÜ	0	0	0	0	0	0	0
Sundstrand OÜ	0	0	0	0	0	0	0
Kokku	47 044	0	0	0	2 334	0	49 378

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Ideal Assets OÜ	25	25.10.2011	375

Müüdüd osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdüd osaluse %	Müüdüd osalus müügihinna	Müüdüd osaluse müügikasum (-kahjum)
Marketon Baltic International OÜ	20	10	501

2011. aastal soetati Ideal Assets OÜ osad (25%) ning müüdi Marketon Baltic International OÜ osad (20%). Sundstrand OÜ osakapitali suurendamiseks tehti täiendav sissemaks 1 eur.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	158 377	158 377
Akumuleeritud kulum	-32 166	-32 166
Jääkmaksumus	126 211	126 211
Müügid	-53 324	-53 324
Amortisatsioonikulu	-9 896	-9 896
31.12.2011		
Soetusmaksumus	86 068	86 068
Akumuleeritud kulum	-23 077	-23 077
Jääkmaksumus	62 991	62 991
Amortisatsioonikulu	-5 736	-5 736
31.12.2012		
Soetusmaksumus	86 068	86 068
Akumuleeritud kulum	-28 813	-28 813
Jääkmaksumus	57 255	57 255

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 472	6 246
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 074	-11 716
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	44 000

Brando Invest OÜ soetas 2007. a. detsembris Jõhvi linnas kaks uut korterit. 2011.a. üks korteritest müüdi.

Renditulu osas vt lisa 13 ja haldamiskulude osas vt lisa 15.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	298	298
Akumuleeritud kulum	-20	-20
Jääkmaksumus	278	278
Amortisatsioonikulu	-60	-60
31.12.2011		
Soetusmaksumus	298	298
Akumuleeritud kulum	-80	-80
Jääkmaksumus	218	218
Amortisatsioonikulu	-60	-60
31.12.2012		
Soetusmaksumus	298	298
Akumuleeritud kulum	-140	-140
Jääkmaksumus	158	158

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühingult	17 102	17 102			0-10%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	17 102	17 102					
Pikaajalised laenud							
Omanikult saadud laen	11 842	0	11 842	0	0%	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	11 842	0	11 842	0			
Laenukohustused kokku	28 944	17 102	11 842	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühingult	17 102	17 102			0-10%	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	17 102	17 102					
Pikaajalised laenud							
Omanikult saadud laen	24 382	0	24 382	0	0%	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	24 382	0	24 382	0			
Laenukohustused kokku	41 484	17 102	24 382	0			

Tehingud seotud osapooltega vt lisa 19.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 252	3 252	0	0	
Maksuvõlad	14	14	0	0	5
Muud võlad	86 336	86 336	0	0	
Intressivõlad	1 800	1 800	0	0	
Dividendivõlad	82 328	82 328	0	0	
Muud viitvõlad	2 208	2 208	0	0	
Saadud ettemaksed	1 488	1 488	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 488	1 488	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	91 090	91 090	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 709	2 709	0	0	
Maksuvõlad	56	56	0	0	5
Muud võlad	85 553	85 553	0	0	
Intressivõlad	102	102	0	0	
Dividendivõlad	83 228	83 228	0	0	
Muud viitvõlad	2 223	2 223	0	0	
Saadud ettemaksed	1 488	1 488	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 488	1 488	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	89 806	89 806	0	0	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja alusel on Brando Invest OÜ miinimumkapital 2 500 eur ja maksimumkapital 10 000 eur.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 472	6 701
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 472	6 701
Kokku müügitulu	2 472	6 701
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 472	5 607
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	0	1 094
Kokku müügitulu	2 472	6 701

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	1 156
Kokku muud äritulud	0	1 156

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-127	
Ostetud teenused	-1 246	-1 329	
Kinnisvaraga seotud kulud	-1 074	-11 716	8
Muud	-84	-251	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 404	-13 423	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

Brando Invest OÜ-s ei olnud 2012. aastal palgal ühtegi töötajat (2011. aastal ei olnud palgal ühtegi töötajat).

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	-9 324
Trahvid, viivised ja hüvitised	-14	-177
Kokku muud ärikulud	-14	-9 501

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 334	-11 859
Intressitulud	2 348	2 851
Intressitulu laenudelt	2 345	2 849
Muud intressitulud	3	2
Intressikulud	-1 697	-2 109
Intressikulu laenudelt	-1 697	-2 109
Kokku finantstulud ja -kulud	2 985	-11 117

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	39 884	0	39 023	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 700	12 987	17 186	25 080

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	0	0	2 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 246	0	1 000	9 012	2 027	14 567

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	0	4 479	375	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 277	0	3 000	3 000	7 025	33 736

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole tasusid arvestatud ning ei ole tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruandeaastal anti seotud osapooltele laenu 1 000 eur (2011.a. 7 479 eur). Antud laene tagastati 11 012 eur (2011.a. 3 375 eur). Antud laenudelt arvestati intressitulu 2 287 eur (2011.a. 2 791 eur).

Aruandeaastal saadi seotud osapooltelt laenu 2 027 eur (2011.a. 7 025 eur). Saadud laene tagastati 14 567 eur (2011.a. 33 736 eur).

Vt lisa 6 ja 10.

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	31 350	33 528
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	8 333	8 912
Kokku tingimuslikud kohustused	39 683	42 440

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2013

osaühing Brando Invest (registrikood: 10489769) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LEE	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 757
Kokku	39 683
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	39 683

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 757
Kokku	39 683
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2472	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Lee	37001310243	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6811319
Mobiiltelefon	+372 5031805
E-posti aadress	mart.lee@agency.ee