

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Craverdoon Kinnisvara OÜ

registrikood: 11955771

tänava/talu nimi, Ringtee 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51013

telefon: +372 55628609

e-posti aadress: sten@eraverdoon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Craverdoon Kinnisvara OÜ on 2010.aastal loodud firma Ringtee 1 kinnistu haldamiseks. 2012.aasta septembris sai Craverdoon Kinnisvara Ringtee 1 kinnistu omanikuks. 2012.aasta müügitulu oli 288730.- eurot. Firmas on 1 töötaja.

Juhatusel liikmele palk ei ole makstud.

2013.aasta on otsustamise aasta, kuidas kinnistu arendamine edasi toimub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	39 214	34 659
Nõuded ja ettemaksed	49 257	90 362
Kokku käibevara	88 471	125 021
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 299 083	0
Materiaalne põhivara	16 056	0
Kokku põhivara	1 315 139	0
Kokku varad	1 403 610	125 021
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	310 857	0
Võlad ja ettemaksed	25 809	46 722
Kokku lühiajalised kohustused	336 666	46 722
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	287 461	0
Kokku pikaajalised kohustused	287 461	0
Kokku kohustused	624 127	46 722
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	726 767	-12 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 160	88 625
Kokku omakapital	779 483	78 299
Kokku kohustused ja omakapital	1 403 610	125 021

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	288 730	259 430
Muud äritulud	0	34 448
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 448	-205 253
Mitmesugused tegevuskulud	-140 730	0
Tööjõukulud	-10 224	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 861	0
Muud ärikulud	-801	0
Ärikasum (kahjum)	53 666	88 625
Finantstulud ja -kulud	-3 506	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 160	88 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 160	88 625

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	53 666	88 625
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 861	0
Kokku korrigeerimised	11 861	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 662	-62 516
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 438	3 431
Makstud intressid	-3 506	0
Kokku rahavood äritegevusest	50 921	29 540
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-621 910	0
Antud laenud	-1 800	0
Antud laenude tagasimaksed	20 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-620 710	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	606 033	0
Saadud laenude tagasimaksed	-31 689	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	574 344	0
Kokku rahavood	4 555	29 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 659	5 119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 555	29 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 214	34 659

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-12 882	-10 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)		88 625	88 625
31.12.2011	2 556	75 743	78 299
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	75 743	78 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)		50 160	50 160
Muud muutused omakapitalis		651 024	651 024
31.12.2012	2 556	776 927	779 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Craverdoon Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nede tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	9 158	1 066
Arvelduskontod	30 056	33 593
Kokku raha	39 214	34 659

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	1 310 000	1 310 000
Amortisatsioonikulu	-10 917	-10 917
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 310 000	1 310 000
Akumuleeritud kulum	-10 917	-10 917
Jääkmaksumus	1 299 083	1 299 083

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	17 000	17 000	17 000
Amortisatsioonikulu	-944	-944	-944
31.12.2012			
Soetusmaksumus	17 000	17 000	17 000
Akumuleeritud kulum	-944	-944	-944
Jääkmaksumus	16 056	16 056	16 056

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012
Töötasude kohustus	4 416
Kokku võlad töövõtjatele	4 416

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	288 730	259 430
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	288 730	259 430
Kokku müügitulu	288 730	259 430
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	288 730	259 430
Kokku müügitulu	288 730	259 430

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 607	0
Sotsiaalmaksud	2 617	0
Kokku tööjõukulud	10 224	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Craverdoon Kinnisvara OÜ (registrikood: 11955771) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN ÜPRUS	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	726 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 160
Kokku	776 927
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	288730	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fred Üprus	36801142769	Sõpruse pst. 21-68, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55628609
E-posti aadress	sten@eraverdoon.ee