

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Rõuge Rähn

registrikood: 80178350

tänava/talu nimi, Uus 3

maja ja korteri number:

alevik: Rõuge alevik

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66201

telefon: +372 5227610, +372 5258799

e-posti aadress: piiskop65@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Rõuge Rähn tegutseb iseseisvalt alates 31.12. 2002.a. Korterühistu Rõuge Rähn tegevuse eesmärk on liikmete ühise tegevuse ja vahenditega ühistu halduses olevas elamus vajalike korrashoiu-, hoolduse- ja remonditööde korraldamine, elektri- ja soojusenergia, veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste elukondlike teenuste saamise korraldamine ning ühistu liikmete huvide esindamine ja nende seaduslike õiguste tagamine.

2012.a. tagastati pikaajalist laenu summas 3 142 eurot.

2012.aastal vahetati korterelamul välja keldriaknad summas 374 eurot, pandi majale lumetõke summas 344 eurot ja teostati maja ümbruses heakorratöid.

Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 851	3 797	2
Nõuded ja ettemaksed	6 542	4 872	3
Kokku käibevara	13 393	8 669	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 045	8 328	3
Kokku põhivara	5 045	8 328	
Kokku varad	18 438	16 997	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 261	3 123	5
Võlad ja ettemaksed	1 829	1 345	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 090	4 468	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 045	8 328	5
Kokku pikaajalised kohustused	5 045	8 328	
Kokku kohustused	10 135	12 796	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 201	7 092	
Aruandeaasta tulem	4 102	-2 891	
Kokku netovara	8 303	4 201	
Kokku kohustused ja netovara	18 438	16 997	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 090	10 236	7
Annetused ja toetused	0	265	8
Kokku tulud	9 090	10 501	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 385	-12 693	9
Mitmesugused tegevuskulud	-280	-231	10
Kokku kulud	-4 665	-12 924	
Põhitegevuse tulem	4 425	-2 423	
Finantstulud ja -kulud	-323	-468	12
Aruandeaasta tulem	4 102	-2 891	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 425	-2 423	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 613	2 463	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	481	404	
Laekunud intressid	5	0	12
Kokku rahavood põhitegevusest	6 524	444	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	7	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	7	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 142	-2 997	5
Makstud intressid	-328	-475	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 470	-3 472	
Kokku rahavood	3 054	-3 021	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 797	6 818	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 054	-3 021	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 851	3 797	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	7 092	7 092
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	7 092	7 092
Aruandeaasta tulem	-2 891	-2 891
31.12.2011	4 201	4 201
Aruandeaasta tulem	4 102	4 102
31.12.2012	8 303	8 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõuge Rähn 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis õiglaselt väärtustatud. Raha kirjel on kajastatud kassas ja pangas olev sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Ettemaksed.

Ettemaksed, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest näidatakse bilansis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustused

Pikaajalised laenud

Pikaajaliste laenude kajastamisel korrigeeritud soetusmaksumuses võetakse esialgselt bilansis arvele laenu põhiosa tagasimaksed lepingu järgi. Korrigeerimised viiakse läbi juhul, kui need on asjakohased. Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära.

Antud bilansis korrigeerimist läbi viidud ei ole, kuna sisemise intressimäära ja lepingus näidatud intressimäära vahel olulist vahet ei ole.

Laenu intressid on perioodikulud, mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt ja sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt. Tulu kajastatakse perioodis, mille eest need tasutakse.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud järgmisest põhimõttest: ühingu sihtotstarbelised oteskulud ja mitmesugused tegevuskulud.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 773	1 458
Arvelduskontod	5 078	2 339
Kokku raha	6 851	3 797

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 133	3 133			4
Ostjatelt laekumata arved	3 133	3 133			
Ettemaksed	8 454	3 409	5 045		
Tulevaste perioodide kulud	8 454	3 409	5 045		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 587	6 542	5 045		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 720	1 720			4
Ostjatelt laekumata arved	1 720	1 720			
Ettemaksed	11 480	3 152	8 328		
Tulevaste perioodide kulud	11 480	3 152	8 328		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 200	4 872	8 328		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 133	1 720
Kokku nõuded ostjate vastu	3 133	1 720

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbangast	8 306	3 261	5 045		6 kuu EORIBOR+2,1%	EURO	2015
Pikaajalised laenud kokku	8 306	3 261	5 045				
Laenukohustused kokku	8 306	3 261	5 045				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbangast	11 451	3 123	8 328		6 kuu EORIBOR+2,1%	EURO	2015
Pikaajalised laenud kokku	11 451	3 123	8 328				
Laenukohustused kokku	11 451	3 123	8 328				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	41	41		
Saadud ettemaksed	1 788	1 788		
Tulevaste perioodide tulud	1 788	1 788		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 829	1 829		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	24	24		
Saadud ettemaksed	1 321	1 321		
Tulevaste perioodide tulud	1 321	1 321		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 345	1 345		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 141	4 173
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 206	2 549
Elektrienergia tasud	273	217
Pangalaenu põhimaksed	3 142	2 845
Pangalaenu intressid	328	452
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 090	10 236

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Sihthantseerimine tegevuskuludeks		265
Kokku annetused ja toetused		265
sh eraldi riigieelarvest		265

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-274	-359
Elektrienergia	-274	-224
Kütus	0	-135
Remonditööd	-3 935	-11 144
Hooldustööd	-176	-1 190
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 385	-12 693

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-70	0
Kütus	-70	0
Mitmesugused bürookulud	-18	-67
Kindlustusmaksed	-182	-64
Riigilõiv		
Pangateenused	-10	-20
Liikmemaks	0	-33
Muud	0	-47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-280	-231

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Rõuge Rähn ei ole töötajaid.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-328	-475
Intressikulu laenudelt	-328	-475
Muud finantstulud ja -kulud	5	7
Kokku finantstulud ja -kulud	-323	-468

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 720	1 321

KÜ Rõuge Rähn ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2013

korteriühistu Rõuge Rähn (registrikood: 80178350) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE LANGOVITS	Juhatuse liige	19.06.2013
REIN PIISKOP	Juhatuse liige	25.06.2013
ROMET KÕIV	Juhatuse liige	01.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5227610
Mobiiltelefon	+372 5258799
E-posti aadress	piiskop65@hotmail.ee