

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Husari OÜ

registrikood: 10289131

tänava/talu nimi, Võru 65b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

telefon: +372 7366408

e-posti aadress: matipille1@gmail.com, tartu@demos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osühing HUSARI (registrikood 10289131) põhitegevuseks 2012.aastal oli kinnisvara väljarentimine Eestis. Võrreldes 2011.aastaga kasvas käive 34% .

2012.aastal juhatuse tasusid ei makstud.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei arvestatud.

2012.aastal põhivara ei soetatud. Amortisatsiooni arvestati 1861.- eurot.

Aruandeperioodil erisoodustusi ei makstud.

Finantsnäitajate suhtarvud:

1) **Lühiajalise kohustuse kattekordaja** = käibevaram / lühiajalised kohutused = $2\,897 / 20\,144 = 0,14$

Näitaja kajastab ettevõtte võimet katta kreditoride lühiajalisi nõudeid käibevaradega.

Näitaja vahemikus 1,2-1,59 rahuldav, üle 1,6 hea. Meil näitaja 0,14. 2011.a võrreldav näitaja 0,13.

2) **Kohutuste ja omakapitali suhe** = kohutused kokku / omakapital = $20\,144 / 60\,280 = 0,33$

Näitaja kajastab laenuvahendite ja omakapitali arvelt finantseeritud varade suhet. Näitajat nimetatakse ka pikaajalise

maksevõimelisuse näitajaks.

2011.a vastav näitaja 0,41.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	106	7	2
Nõuded ja ettemaksed	2 791	2 695	3
Kokku käibevara	2 897	2 702	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	77 527	79 387	6
Kokku põhivara	77 527	79 387	
Kokku varad	80 424	82 089	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 410	3 720	7
Võlad ja ettemaksed	16 734	16 908	8
Kokku lühiajalised kohustused	20 144	20 628	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 410	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 410	
Kokku kohustused	20 144	24 038	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	638	638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 857	55 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 229	-1 138	
Kokku omakapital	60 280	58 051	
Kokku kohustused ja omakapital	80 424	82 089	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	7 582	5 645	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 453	-2 311	11
Mitmesugused tegevuskulud	-641	-1 961	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 861	-1 861	
Muud ärikulud	-4	0	
Ärikasum (kahjum)	2 623	-488	
Finantstulud ja -kulud	-394	-650	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 229	-1 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 229	-1 138	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 623	-488	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 861	1 861	
Kokku korrigeerimised	1 861	1 861	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-96	-434	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-174	3 436	
Laekunud intressid	28	42	
Makstud intressid	-422	-692	
Muud rahavood äritegevusest	-1	-1	
Kokku rahavood äritegevusest	3 819	3 724	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 720	-3 720	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 720	-3 720	
Kokku rahavood	99	4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7	3	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	99	4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106	7	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	638	55 995	59 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 138	-1 138
31.12.2011	2 556	638	54 857	58 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 229	2 229
31.12.2012	2 556	638	57 086	60 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HUSARI 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 639 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned, ehitised	50
Masinad, seadmed	10

Seotud osapooled

OÜ HUSARI aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.
Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	106	7
Kokku raha	106	7

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 061	1 061			
Ostjatelt laekumata arved	1 061	1 061			
Muud nõuded	1 653	1 653			5
Laenunõuded	1 406	1 406			
Intressinõuded	247	247			
Ettemaksed	77	77			
Muud makstud ettemaksed	77	77			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 791	2 791			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	655	655			
Ostjatelt laekumata arved	655	655			
Muud nõuded	1 625	1 625			5
Laenunõuded	1 406	1 406			
Intressinõuded	219	219			
Ettemaksed	415	415			
Muud makstud ettemaksed	415	415			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 695	2 695			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	77	0	415	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77		415	0

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	1 406	1 406		
Intressinõuded	247	247		
Kokku muud nõuded	1 653	1 653		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	1 406	1 406		
Intressinõuded	219	219		
Kokku muud nõuded	1 625	1 625		

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	85 179	1 570	1 570	86 749
Akumuleeritud kulum	-5 069	-432	-432	-5 501
Jääkmaksumus	80 110	1 138	1 138	81 248
Amortisatsioonikulu	-1 704	-157	-157	-1 861
31.12.2011				
Soetusmaksumus	85 179	1 570	1 570	86 749
Akumuleeritud kulum	-6 773	-589	-589	-7 362
Jääkmaksumus	78 406	981	981	79 387
Amortisatsioonikulu	-1 703	-157	-157	-1 860
31.12.2012				
Soetusmaksumus	85 179	1 570	1 570	86 749
Akumuleeritud kulum	-8 476	-746	-746	-9 222
Jääkmaksumus	76 703	824	824	77 527

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB 2007051997	3 410	3 410			7,15	EUR	2013
Pikaajalised laenud kokku	3 410	3 410					
Laenukohustused kokku	3 410	3 410					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB 2007051997	7 130	3 720	3 410		7,15	EUR	2013
Pikaajalised laenud kokku	7 130	3 720	3 410				
Laenukohustused kokku	7 130	3 720	3 410				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	753	753			
Muud võlad	15 981	15 981			14
Kokku võlad ja ettemaksed	16 734	16 734			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 036	1 036			
Muud võlad	15 872	15 872			14
Kokku võlad ja ettemaksed	16 908	16 908			

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 582	5 645
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 582	5 645
Kokku müügitulu	7 582	5 645
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	7 582	5 645
Kokku müügitulu	7 582	5 645

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 241	617
Energia	1 212	1 694
Elektrienergia	1 212	1 694
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 453	2 311

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	344	1 088
Muud	297	873
Kokku mitmesugused tegevuskulud	641	1 961

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	28	42
Muud intressitulud	28	42
Intressikulud	-422	-692
Intressikulu laenukudele	-422	-692
Kokku finantstulud ja -kulud	-394	-650

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 981	15 872

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

Husari OÜ (registrikood: 10289131) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI PILLE	Juhatuse liige	01.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 229
Kokku	57 086
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 086
Kokku	57 086

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 229
Kokku	57 086
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 086
Kokku	57 086

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7582	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Pille	36702082738	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366408
E-posti aadress	matipille1@gmail.com
E-posti aadress	tartu@demos.ee