

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KOMEEDI 5 Korterühistu

registrikood: 80075868

tänava/talu nimi, Komeedi 5-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

e-posti aadress: jelena.moreva@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Komeedi 5 asutati 18.03.1999 aastal ja registreeriti mittetulundusühingute.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Teostatud suuremad remonditööd aastal 2012.

1. Komunaalkilbi renoveerimine - 2358 euro
- 2.

Juhatuse liikmetele aruandlusperioodil palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Komeedi 5 KÜ 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Komeedi 5 KÜ jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 393	994
Nõuded ja ettemaksed	5 018	3 878
Kokku käibevara	6 411	4 872
Kokku varad	6 411	4 872
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 600	3 460
Kokku lühiajalised kohustused	4 600	3 460
Kokku kohustused	4 600	3 460
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 412	1 056
Aruandeaasta tulem	399	356
Kokku netovara	1 811	1 412
Kokku kohustused ja netovara	6 411	4 872

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 749	13 232
Kokku tulud	11 749	13 232
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 771	-12 375
Mitmesugused tegevuskulud	-579	-501
Kokku kulud	-11 350	-12 876
Põhitegevuse tulem	399	356
Aruandeaasta tulem	399	356

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	399	356
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 140	-1 947
Varude muutus	0	-461
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 140	1 529
Kokku rahavood põhitegevusest	399	-523
Kokku rahavood	399	-523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	994	1 517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	399	-523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 393	994

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 056	1 056
Aruandeaasta tulem	356	356
31.12.2011	1 412	1 412
Aruandeaasta tulem	399	399
31.12.2012	1 811	1 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Komeedi 5 KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksusse printsiipi.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2012 ja lõppes 31.detsembril 2012a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 393	994
Kokku raha	1 393	994

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 018	5 018		
Ostjatel laekumata arved	5 018	5 018		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 018	5 018		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 878	3 878		
Ostjatel laekumata arved	3 878	3 878		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 878	3 878		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	4 600	4 600		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 460	3 460		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 460	3 460		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
tallinna vesi as	328	368
tallinna soojus	3 346	2 193
eesti energia as	849	815
Ragn-sells as	77	84
Kokku võlad tarnijatele	4 600	3 460

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 447	5 014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 302	8 218
renditasu		
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 749	13 232

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	4 985	6 744
Hooldustööd	5 786	5 216
Koolituskulud	0	110
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	89
vesi		
Muud	0	216
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 771	12 375

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	563	410
pangakulud	16	17
Muud	0	74
Kokku mitmesugused tegevuskulud	579	501

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

KOMEEDI 5 Korterühistu (registrikood: 80075868) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	18.06.2013
TARVO TEDER	Juhatuse liige	19.06.2013
DMITRI UŠAKOV	Juhatuse liige	01.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelena.moreva@mail.ee