

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.02.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: REPE INVEST OÜ

registrikood: 12238971

tänav, Aiandi tee 1-8

maja ja korteri number:

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62207

telefon: +372 5061373

e-posti aadress: rm.inves123t@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 4 Muud ärikulud	9

Tegevusaruanne

OÜ Repe Invest tegeleb laenude andmisega, EMTAK kood 64929

Majandusaasta lõppes kasumiga 1703 eurot.

Osaühingul majandusaastal töötajaid polnud. Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud.

OÜ Repe Invest põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	22.02.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 103	2 500	
Kokku käibevara	73 103	2 500	
Kokku varad	73 103	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	68 900	0	2
Kokku lühiajalised kohustused	68 900	0	
Kokku kohustused	68 900	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 703	0	
Kokku omakapital	4 203	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	73 103	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	22.02.2012 - 31.12.2012	22.02.2012 - 22.02.2012	Lisa nr
Muud ärikulud	-10	0	4
Ärikasum (kahjum)	-10	0	
Finantstulud ja -kulud	1 713	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 703	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 703	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	22.02.2012 - 31.12.2012	22.02.2012 - 22.02.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	2 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	68 900	0
Kokku rahavood äritegevusest	68 890	2 500
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 713	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 713	0
Kokku rahavood	70 603	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	70 603	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 103	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.02.2012	2 500		2 500
22.02.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 703	1 703
31.12.2012	2 500	1 703	4 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ REPE INVEST 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõiv jne). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud põhivara kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kasulik eluiga, lisainformatsioon Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Rendid

Kasutusrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rendileandjale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kulusse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	68 900	68 900		
Lühiajalised laenud kokku	68 900	68 900		
Laenukohustused kokku	68 900	68 900		
	22.02.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	0	0		

Lisa 3 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	22.02.2012 - 31.12.2012	22.02.2012 - 22.02.2012
Intressitulud	1 713	0
Intressitulu laenudelt	1 713	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1 713	0

Lisa 4 Muud ärikulud

(eurodes)

	22.02.2012 - 31.12.2012	22.02.2012 - 22.02.2012
Muud	10	0
Kokku muud ärikulud	10	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

REPE INVEST OÜ (registrikood: 12238971) 22.02.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO RAJASALU	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 703
Kokku	1 703
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 703
Kokku	1 703

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 703
Kokku	1 703
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 703
Kokku	1 703

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reimo Rajasalu	37304092723	Pikk 12-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061373
E-posti aadress	rm.inves123t@gmail.com