

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Süda 8 korteriühistu

registrikood: 80203027

tänavatalu nimi, Süda 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10118

telefon: +372 56685880

faks: +372 6462818

e-posti aadress: meos@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu P.Süda 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus tegevust korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest.

2012 aasta oli tavapärase tegevus ilma suuremate tegemisteta, täideti jooksvaid ülesandeid.

2012 aasta oli lumerohe talv, tuli lumekoristusteenust tellida aga juhtus äpardus kuna lumi sadas allolnud autole. Selle intsidendi tagajärjel tuli tasuta autoomanikule kindlustuse omavastutust.

Algatati ka üks väärteloasi Tallinna Linnavalitsuse poolt seoses heakorra eeskirjade rikkumise eest.

2013 aasta plaanid on vaadata üle katuse lumetõkked ja teha ettevalmistus katuse värvimiseks. Samuti hoovipoolse vihmavee ärajooksuks kaevudesse vedada drenaaž.

212 aastal pole tasutud juhatuse esimehele ja juhatuse liikmetele töötasu ega tehtud muid erisoodustuse väljamakseid.

Korteriühistu on jätkusuutlik ka edaspidi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	833	682	1
Finantsinvesteeringud	54 948	44 524	
Nõuded ja ettemaksed	2 018	1 683	2
Kokku käibevara	57 799	46 889	
Kokku varad	57 799	46 889	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 444	5 010	3
Võlad ja ettemaksed	851	1 699	
Kokku lühiajalised kohustused	5 295	6 709	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	52 134	39 992	3
Kokku pikaajalised kohustused	52 134	39 992	
Kokku kohustused	57 429	46 701	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	329	329	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-141	149	
Aruandeaasta tulem	182	-290	
Kokku netovara	370	188	
Kokku kohustused ja netovara	57 799	46 889	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 281	14 169
Muud tulud	351	419
Kokku tulud	15 632	14 588
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 879	-13 162
Mitmesugused tegevuskulud	-1 610	-1 722
Kokku kulud	-15 489	-14 884
Põhitegevuse tulem	143	-296
Finantstulud ja -kulud	39	6
Aruandeaasta tulem	182	-290

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	143	-296
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 759	-1 148
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 728	-281
Laekunud intressid	39	0
Kokku rahavood põhitegevusest	213	-1 725
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 404	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 404	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	4 444	4 187
Makstud intressid	-3 102	-3 413
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 342	774
Kokku rahavood	151	-951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	682	1 633
Raha ja raha ekvivalentide muutus	151	-951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	833	682

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	329	149	478
Aruandeaasta tulem		-290	-290
31.12.2011	329	-141	188
Aruandeaasta tulem		182	182
31.12.2012	329	41	370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Süda 8 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümberarvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahalised vahendid sisaldavad pangakontol olevat rahasummat, mis on kajastatud õiglases väärtuses eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas ja nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil s.t nüüdisväärtuses. Elamu renoveerimiseks on pangast saadud pikaajalist laenu. Elamu remonti (parendusi) bilansis arvele ei ole võetud, sest on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud Korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida, laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta, kuna intressikulu on perioodikulu, mis kajastab selle majandusaasta aruandes millal intress tasumisele kuulub.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele,) ja muud lühiajalised võlakohustused võetakse arvele soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

KÜ Süda 8 seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjan. 2012 aastal seotud isikutega ostu-müügilepinguid sooritatud ei ole.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud-kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude-kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 607	1 607		
Ostjatelt laekumata arved	1 607	1 607		
Ettemaksed	411	411		
Tulevaste perioodide kulud	411	411		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 018	2 018		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 683	1 683		
Ostjatelt laekumata arved	1 683	1 683		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 683	1 683		

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	56 578	4 444	22 230	29 904	4,725	2023
Pikaajalised laenud kokku	56 578	4 444	22 230	29 904		
Laenukohustused kokku	56 578	4 444	22 230	29 904		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	45 002	5 010	25 050	14 942	4,725	2023
Pikaajalised laenud kokku	45 002	5 010	25 050	14 942		
Laenukohustused kokku	45 002	5 010	25 050	14 942		

Laenukohustuse jääk 31.12.2012 koosneb maksetähtajaga: 2021 ja 2023 aasta

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Süda 8 palgalisi töötajaid 2012 aastal ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	56 966	57 429	46 083	46 701

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
2011	Ostud		Müügid			
Asutajad ja liikmed			0		0	

KÜ Süda 8 seotud osapoolteks on juhatuse.2012 aastal ei ole juhatuse liikmetele mingeid väljamakseid tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

Süda 8 korteriühistu (registrikood: 80203027) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KALDOJA	Juhatuse liige	10.06.2013
MÄRT MEOS	Juhatuse liige	11.06.2013
MARGUS KUPP	Juhatuse liige	01.07.2013
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6462818
Mobiiltelefon	+372 56685880
E-posti aadress	meos@hot.ee