

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Majagrupp OÜ

registrikood: 11193812

tänavanimi, maja number: A.H.Tammasaare tee 118B

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12918

telefon: +372 6161301

faks: +372 6161302

e-posti aadress: info@majagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 9 Osakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks lõppenud aruandeaastal oli kinnisvarainvesteeringuna soetatud büroo- ja äripindade üürileandmine ja haldusteenuse osutamine. Osaühingu majandustegevus toimus Eestis.

Osaühingu möödunud majandusaasta tulemusi hindab juhatus positiivseks. Osaühingu järgmise aasta majandusproгноos on üldjoontes positiivne.

Osaühing ei teinud aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka eelolevaks majandusaastaks.

Osaühingu keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2 töötajat. Tööjõukulude üldsumma aruandeaastal oli 11 504 eurot.

Juhatuse ainuliikmele aruandeaastal juhatuse töö eest tasu ei ole makstud ning juhataja tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasu maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetoodika	2012	2011
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	53,39%	43,64%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	35,79%	50,54%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/keskmine omakapital	5,28%	6,99%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/keskmine varade maksumus	3,10%	3,76%
Müügitulu töötaja kohta	müügitulu/keskmine töötajate arv	123 394	109 638
Kasum töötaja kohta	puhaskasum/keskmine töötajate arv	44 158	55 409

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatajana ja tegevjuhina kinnitan Majagrupp OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ning kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Majagrupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 693	79 828	
Nõuded ja ettemaksed	14 182	10 077	2
Kokku käibevara	57 875	89 905	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 756 632	2 815 283	4
Materiaalne põhivara	34 264	44 146	5
Kokku põhivara	2 790 896	2 859 429	
Kokku varad	2 848 771	2 949 334	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	141 684	143 107	6
Võlad ja ettemaksed	42 318	87 846	7
Kokku lühiajalised kohustused	184 002	230 953	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	991 773	1 133 700	6
Kokku pikaajalised kohustused	991 773	1 133 700	
Kokku kohustused	1 175 775	1 364 653	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	9
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 577 651	1 466 833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 315	110 818	
Kokku omakapital	1 672 996	1 584 681	
Kokku kohustused ja omakapital	2 848 771	2 949 334	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	246 787	219 275	10
Muud äritulud	625	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 212	-12 167	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 748	-26 640	
Tööjõukulud	-15 458	-15 462	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-67 845	-68 133	4,5
Muud ärikulud	-1 399	-1 189	
Ärikasum (kahjum)	131 750	95 684	
Finantstulud ja -kulud	-43 435	32 123	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 315	127 807	
Tulumaks	0	-16 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 315	110 818	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	131 750	95 684	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	67 845	68 133	4,5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-325	0	
Kokku korrigeerimised	67 520	68 133	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 105	6 167	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 284	-2 440	6,7
Laekunud intressid	52	160	
Kokku rahavood äritegevusest	190 933	167 704	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-653	-879	5
Antud laenude tagasimaksed	0	25 565	
Laekunud intressid	0	84 582	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	5 113	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-653	114 381	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-141 684	-164 053	6
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-296	
Makstud intressid	-43 487	-52 619	
Makstud dividendid	-41 244	-7 668	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-226 415	-224 636	
Kokku rahavood	-36 135	57 449	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 828	22 379	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 135	57 449	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 693	79 828	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	639	1 530 745	1 537 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)			110 818	110 818
Makstud dividendid			-63 912	-63 912
31.12.2011	6 391	639	1 577 651	1 584 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)			88 315	88 315
31.12.2012	6 391	639	1 665 966	1 672 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majagrupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja panga arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kulusse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ning nende amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus üle 320 euro. Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Erandjuhtudel, kui vara eriseloom seda eeldab, võib juhataja otsusega arvestada ka piirhinnast kallima vara maksumuse kuluks kohe soetamisel või võtta ka piirhinnast odavam vara arvele põhivarana ja kehtestada selle spetsiifikat arvestav amortisatsiooni erinorm.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	50
Muu materiaalne põhivara	10

Muu materiaalse põhivara kasulik eluiga on 3-10 aastat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki nendega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustusi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Majagrupp OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte omanikku;
- b) ettevõtte tegevjuhtkonda;
- c) eelkirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 163	14 163			
Ostjatelt laekumata arved	14 163	14 163			
Ettemaksed	19	19			
Tulevaste perioodide kulud	19	19			
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 182	14 182			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 058	10 058			
Ostjatelt laekumata arved	10 058	10 058			
Ettemaksed	19	19			
Tulevaste perioodide kulud	19	19			
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 077	10 077			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 477	15 630
Käibemaks	3 876	3 575
Üksikisiku tulumaks	385	385
Erisoodustuse tulumaks	83	93
Sotsiaalmaks	764	779
Kohustuslik kogumispension	38	32
Töötuskindlustusmaksed	69	81
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 692	20 575

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2012 seisuga kajastamisse kuulunud maksuvõlad on kõik jooksva võlgnevuse iseloomuga, millede maksetähtajad langesid bilansipäeva järgsesse perioodi. Kõik kohustused on bilansipäeva järgselt tähtaegselt täidetud.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 965 166	2 965 166
Akumuleeritud kulum	-91 232	-91 232
Jääkmaksumus	2 873 934	2 873 934
Amortisatsioonikulu	-58 651	-58 651
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 965 166	2 965 166
Akumuleeritud kulum	-149 883	-149 883
Jääkmaksumus	2 815 283	2 815 283
Amortisatsioonikulu	-58 651	-58 651
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 965 166	2 965 166
Akumuleeritud kulum	-208 534	-208 534
Jääkmaksumus	2 756 632	2 756 632

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	236 128	209 753

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 11 korteriomandit (osa büroohoonest).

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel on kasutatud esimesel kahel aastal amortisatsioonimäära 0,1%. 2009. aastal on amortisatsioonimäär 1% aastas ja 2010., 2011. ning 2012 aastal 2% aastas.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (sh. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulud; samuti maamaks ja muud kinnisvarainvesteeringuga kaasnevad maksud ja tasud) esitatakse rentnikele edasi ja ei kajastu ei müügituludes ega ärikuludes.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	0	78 037	78 037
Akumuleeritud kulum	0	0	-27 250	-27 250
Jääkmaksumus	0	0	50 787	50 787
Ostud ja parendused	1 962	1 962	879	2 841
Amortisatsioonikulu	-229	-229	-9 253	-9 482
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 962	1 962	78 916	80 878
Akumuleeritud kulum	-229	-229	-36 503	-36 732
Jääkmaksumus	1 733	1 733	42 413	44 146
Ostud ja parendused	0	0	653	653
Amortisatsioonikulu	-392	-392	-8 802	-9 194
Müügid	-1 341	-1 341	0	-1 341
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	0	79 508	79 508
Akumuleeritud kulum	0	0	-45 244	-45 244
Jääkmaksumus	0	0	34 264	34 264

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Üldjuhul jääb muu materiaalse põhivara amortisatsioonimäär vahemikku 10 -33,33 % aastas.

Müüdud transpordivahendi müügihind oli 1666,67 €, millele lisandus käibemaks 333,33 €.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 133 457	141 684	566 736	425 037
Pikaajalised laenud kokku	1 133 457	141 684	566 736	425 037
Laenukohustused kokku	1 133 457	141 684	566 736	425 037
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 275 141	141 684	566 736	566 721
Pikaajalised laenud kokku	1 275 141	141 684	566 736	566 721
Kapitalirendikohustused kokku	1 666	1 423	243	
Laenukohustused kokku	1 276 807	143 107	566 979	566 721

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	2 756 631	2 815 283
Kokku	2 756 631	2 815 283

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 681	7 681			
Võlad töövõtjatele	727	727			
Maksuvõlad	12 692	12 692			3
Muud võlad	15 000	15 000			
Dividendivõlad	15 000	15 000			
Saadud tagatistasud	6 218	6 218			
Kokku võlad ja ettemaksed	42 318	42 318			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 481	7 481			
Võlad töövõtjatele	721	721			
Maksuvõlad	20 575	20 575			
Muud võlad	56 244	56 244			
Dividendivõlad	56 244	56 244			
Saadud tagatistasud	2 825	2 825			
Kokku võlad ja ettemaksed	87 846	87 846			

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Bilansivälised kohustused

06.08.2008 andis Majagrupp OÜ tagatiseks hüpoteegi ühise omaniku kaudu seotud äriühingu ja panga vahel sõlmitud garantiilepingule, mille kohaselt pank väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses seotud äriühingu kohustused garantii saaja ees.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 1 665 966 eurot (31.12.2011 seisuga 1 577 651 eurot). Dividendide väljamaksmisel 2013. aastal kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga on jaotamata kasumist omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 1 316 113 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 349 853 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	246 787	219 275
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	246 787	219 275
Kokku müügitulu	246 787	219 275
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja haldus	246 787	219 275
Kokku müügitulu	246 787	219 275

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	325	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	300	0
Kokku muud äritulud	625	0

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	11 504	11 504
Sotsiaalmaksud	3 954	3 958
Kokku tööjõukulud	15 458	15 462
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 554	913

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 935
2011	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 545

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MESAK	Juhatuse liige	28.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Majagrupp OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Majagrupp OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamaks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Majagrupp OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Ever

Vandeauditori number 202

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21

10120 Tallinn

01.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI EVER	Vandeaudiitor	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 577 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 315
Kokku	1 665 966

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	246787	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Mesak	36403100331	Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6161301
Faks	+372 6161302
E-posti aadress	info@majagrupp.ee