

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing 4Life

registrikood: 11427799

tänavatalu nimi, Kaarli pst 9-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

telefon: +372 56472104, +372 6444413

faks: +372 6444416

e-posti aadress: andro@mkkonsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ 4 Life on Mihkli kinnistu omanik, milline asub Saaremaal Salme vallas Lõmala külas,

OÜ 4 Life on koostöös Salme Vallavalitsusega asutanud MTÜ Lõmala Sadam. Koostöö eesmärgiks on taastada endine Lõmala sadam. 4Life on andnud MTÜ-le Lõmala Sadam kinnistu hoonestusõiguse 20 aastaks. Hetkel taastamistööd käivad.

20 aasta hoonestusõiguse eest saadi aastal 2010 tasu 76 694 eurot (1 200 000 krooni).

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	757	18 519	
Nõuded ja ettemaksed	185 617	187 667	2
Kokku käibevara	186 374	206 186	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	66 132	66 132	3
Kokku põhivara	66 132	66 132	
Kokku varad	252 506	272 318	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	148 563	170 244	4
Võlad ja ettemaksed	228	803	
Kokku lühiajalised kohustused	148 791	171 047	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 471	16 361	4
Kokku pikaajalised kohustused	16 471	16 361	
Kokku kohustused	165 262	187 408	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 354	84 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 334	-2 526	
Kokku omakapital	87 244	84 910	
Kokku kohustused ja omakapital	252 506	272 318	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	2 442	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-18	0	
Ärikasum (kahjum)	2 424	0	
Finantstulud ja -kulud	-90	-2 526	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 334	-2 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 334	-2 526	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 424	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 050	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18	0
Kokku rahavood äritegevusest	4 456	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 026	0
Saadud laenude tagasimaksed	-41 244	-14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 218	-14
Kokku rahavood	-17 762	-14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 519	18 533
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 762	-14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	757	18 519

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	84 880	87 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 526	-2 526
31.12.2011	2 556	82 354	84 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 334	2 334
31.12.2012	2 556	84 688	87 244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

4Life OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud tehingukulutused. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	185 617	185 617		
Laenunõuded	182 144	182 144		
Intressinõuded	3 473	3 473		
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 617	185 617		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	187 667	187 667		
Laenunõuded	184 194	184 194		
Intressinõuded	3 473	3 473		
Kokku nõuded ja ettemaksed	187 667	187 667		

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	66 132	66 132
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	66 132	66 132
31.12.2011		
Soetusmaksumus	66 132	66 132
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	66 132	66 132
31.12.2012		
Soetusmaksumus	66 132	66 132
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	66 132	66 132

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud äriühingult	139 836	139 836		
Omanikulaen	8 727	8 727		
Lühiajalised laenud kokku	148 563	148 563		
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	16 471		16 471	
Pikaajalised laenud kokku	16 471		16 471	
Laenukohustused kokku	165 034	148 563	16 471	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen äriühingult	163 611	163 611		
Laen eraisikult	6 377	6 377		
Laen eraisikust omanikult	256	256		
Lühiajalised laenud kokku	170 244	170 244		
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	16 361		16 361	
Pikaajalised laenud kokku	16 361		16 361	
Laenukohustused kokku	186 605	170 244	16 361	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-90	-2 526
Intressikulu laenudelt	-90	-2 526
Kokku finantstulud ja -kulud	-90	-2 526

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 842	6 633
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156 192	24 159

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15	1 806
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110	3 897
2011	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 663	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 900	

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Osaühing 4Life (registrikood: 11427799) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOSILEHT	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 334
Kokku	84 688

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Midarim	10997784	Kaarli pst 9-2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Osaühing M.K. Konsultatsioonid	10571005	Kaarli pst 9-2	10000 EEK
OÜ Rainiken	10979999	Käokeelee tee 4/1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444413
Faks	+372 6444416
Mobiiltelefon	+372 56472104
E-posti aadress	andro@mkkonsult.ee