

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: RENT OÜ

registrikood: 12000382

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Kotka 44A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

telefon: +372 5139398

e-posti aadress: oyrent@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Rent OÜ asutati 2010. aastal. Äritegevust alustati 2010. aasta lõpus.

Rent OÜ põhitegevusalaks on pakkuda ettevõtetele sõiduautode ja väikebusside renti. Lisa tegevusalaks on ettevõtetele ehitusmasinate ja -seadmete rentimine.

2012 soetati põhivara mida renditakse usaldusväärsetele ja kindlatele koostööpartneritele.

Ettevõttel töötajaid ei ole, juhatuse liikmele 2012. aastal tasu ei makstud.

2013 aastal on ettevõttel plaanis jätkata sõidukite ja ehitusmasinate renti ettevõtetele ning hakata pakkuma rendi teenuseid ka tavakodanikele.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Innar Ikla
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 544	2 304	
Nõuded ja ettemaksed	38 912	37 578	2
Kokku käibevara	60 456	39 882	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	107 555	152 268	3
Kokku põhivara	107 555	152 268	
Kokku varad	168 011	192 150	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	127 000	189 000	6
Kokku lühiajalised kohustused	127 000	189 000	
Kokku kohustused	127 000	189 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 861	594	
Kokku omakapital	41 011	3 150	
Kokku kohustused ja omakapital	168 011	192 150	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	195 531	54 427	4
Muud äritulud	40	5 197	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 805	-31	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 539	-23 384	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-137 367	-35 620	3
Ärikasum (kahjum)	37 860	589	
Finantstulud ja -kulud	1	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 861	594	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 861	594	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	37 860	589
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	137 367	35 620
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-40	-2 223
Kokku korrigeerimised	137 327	33 397
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 334	-37 578
Laekunud intressid	1	5
Kokku rahavood äritegevusest	173 854	-3 587
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-93 114	-193 945
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	500	8 280
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-92 614	-185 665
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	91 500	210 000
Saadud laenude tagasimaksed	-153 500	-21 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-62 000	189 000
Kokku rahavood	19 240	-252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 304	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 240	-252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 544	2 304

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	0	0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	594	594
31.12.2011	2 556	0	594	3 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	37 861	37 861
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	38 199	41 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rent raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 300 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Masinad ja seadmed 5-20 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja

tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 287	9 287		
Ostjatelt laekumata arved	9 287	9 287		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 530	1 530		
Muud nõuded	23 973	23 973		
Laenunõuded	7 500	7 500		
Viitlaekumised	16 473	16 473		
Ettemaksed	4 122	4 122		
Tulevaste perioodide kulud	4 122	4 122		
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 912	38 912		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	330	330		
Ostjatelt laekumata arved	330	330		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 205	15 205		
Muud nõuded	18 067	18 067		
Laenunõuded	15 000	15 000		
Viitlaekumised	3 067	3 067		
Ettemaksed	3 976	3 976		
Tulevaste perioodide kulud	3 976	3 976		
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 578	37 578		

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	193 945	0	193 945	0	0	193 945
Amortisatsioonikulu	-35 620	0	-35 620	0	0	-35 620
Muud muutused	-6 057	0	-6 057	0	0	-6 057
31.12.2011						
Soetusmaksumus	187 457	0	187 457	0	0	187 457
Akumuleeritud kulum	-35 189	0	-35 189	0	0	-35 189
Jääkmaksumus	152 268	0	152 268	0	0	152 268
Ostud ja parendused	70 747	1 534	72 281	20 833	20 833	93 114
Amortisatsioonikulu	-137 297	-70	-137 367	0	0	-137 367
Müügid	-27 470	0	-27 470	0	0	-27 470
Muud muutused	27 010	0	27 010	0	0	27 010
31.12.2012						
Soetusmaksumus	230 733	1 534	232 267	20 833	20 833	253 100
Akumuleeritud kulum	-145 475	-70	-145 545	0	0	-145 545
Jääkmaksumus	85 258	1 464	86 722	20 833	20 833	107 555

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	195 531	54 427
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	195 531	54 427
Kokku müügitulu	195 531	54 427
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside rentimine	23 528	27 927
Ehitusmasinate ja seadmete rentimine	172 003	26 500
Kokku müügitulu	195 531	54 427

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Rent OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	127 000	189 000

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	153 500	91 500
2011	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	189 000	

Rent OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

RENT OÜ (registrikood: 12000382) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANE VINKEL	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 861
Kokku	38 199
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 199
Kokku	38 199

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	172003	87.97%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	23528	12.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuno Rääk	37111062784		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5139398
E-posti aadress	oyrent@gmail.com