

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ EKO MAJAD

registrikood: 10789566

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11623

telefon: +372 55578059, +372 6559798

e-posti aadress: info@ekomajad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte 2012 a. I poolaasta majandustegevuses jätkus juriidilistele isikutele alltöövõtu korras remonditeenuse osutamine.

Eelnevatel aastatel eratarbijaid mõjutanud majanduslik ebakindlus on taandumas. Tööde mahu tõusu II poolaastal toetas eratellijate kasvav huvi väikemajade ehitamise vastu.

Möödunud majandusaastat iseloomustavad järgmised majandusnäitajad.

-müügitulu 31976 € ja kasum 1417 €

-brutokasumi määr: $\text{brutokasum/müügitulu} \cdot 100 = 13,89\%$

-puhasrentaablus: $\text{puhaskasum/müügitulu} \cdot 100 = 4,43\%$

-ROA: $\text{puhaskasum/varad kokku} \cdot 1000 = 3,73\%$

-ROE: $\text{puhaskasum/omakapital} \cdot 100 = 34,65\%$

Tallinn, 27. Juuni 2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	19 105	14
Nõuded ja ettemaksed	3 732	6 284
Kokku käibevara	22 837	6 298
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	178
Immateriaalne põhivara	15 175	15 175
Kokku põhivara	15 175	15 353
Kokku varad	38 012	21 651
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	762	762
Võlad ja ettemaksed	33 060	18 116
Eraldised	100	100
Kokku lühiajalised kohustused	33 922	18 978
Kokku kohustused	33 922	18 978
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	31 956	31 956
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 095	-32 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 417	29
Kokku omakapital	4 090	2 673
Kokku kohustused ja omakapital	38 012	21 651

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	31 976	4 837
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-27 536	-1 584
Brutokasum (-kahjum)	4 440	3 253
Üldhalduskulud	-2 987	-5 357
Muud äritulud	0	2 231
Muud ärikulud	-36	-54
Ärikasum (kahjum)	1 417	73
Finantstulud ja -kulud	0	-44
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 417	29
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 417	29

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 417	73
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	178	1 684
Kokku korrigeerimised	178	1 684
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 552	7 664
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 944	-9 523
Makstud intressid	0	-44
Kokku rahavood äritegevusest	19 091	-146
Kokku rahavood	19 091	-146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14	160
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 091	-146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 105	14

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	31 956	-32 124	2 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)				29	29
31.12.2011	2 556	256	31 956	-32 095	2 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 417	1 417
31.12.2012	2 556	256	31 956	-30 678	4 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2012

Majandusaasta lõpp 31.detsember 2012

OÜ EKO Majad raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel. Ettevõttel puudub sularahakassa.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana kajastatakse arhitektuursed (proto)tüüpprojektid, mille klassikaline väärtus on ajastu ülene. Juhatuse otsusel elimineeriti arvestusalusel perioodil varasemad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		747	416
Üksikisiku tulumaks			2
Sotsiaalmaks			437
Ettemaksukonto jääk	20		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20	747	855

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91	23 464	2 700	7 593

2012	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 826	11 177
2011	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	322	3 128

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	405	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

OÜ EKO MAJAD (registrikood: 10789566) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER ELJAS	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 417
Kokku	-30 678
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 417
Kokku	1 417

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 417
Kokku	-30 678

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	31976	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Ekomaja Kinnisvara	11368252	Vabaduse pst.2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Maatriks-RP OÜ	10745244	Vabaduse pst 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559798
Mobiiltelefon	+372 55578059
E-posti aadress	info@ekomajad.ee