

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kaera 11

registrikood: 80174895

tänava/talu nimi, Kaera 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10318

telefon: +372 6020960

e-posti aadress: kornevai@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 11 Sihtlaekumised vara remondiks	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaera 11 asutati 22. septembri 2002.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti 2-liikmeline juhatus ja 1-liikmeline revisjonikomisjon. Elamu Kaera 11 haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise akt allkirjastati 01.05.2003.a. ning sellest ajast majandab ühistu iseseisvalt.

KÜ Kaera 11 põhitegevuseks on:

- elamu majandamise korraldamine;
- põhihooldusteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- vee vahendus omanikele.

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid ega kompensatsioone ei maksta.

Inna Korneva

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 096	6 802	2
Nõuded ja ettemaksed	1 143	1 161	3
Kokku käibevara	6 239	7 963	
Kokku varad	6 239	7 963	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 909	7 723	4,12
Kokku lühiajalised kohustused	5 909	7 723	
Kokku kohustused	5 909	7 723	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	102	102	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	138	519	
Aruandeaasta tulem	90	-381	
Kokku netovara	330	240	
Kokku kohustused ja netovara	6 239	7 963	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 752	811	5
Muud tulud	31	102	6,11
Kokku tulud	5 783	913	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 390	-31	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 303	-1 263	8
Kokku kulud	-5 693	-1 294	
Põhitegevuse tulem	90	-381	
Aruandeaasta tulem	90	-381	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	90	-381	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18	-55	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 814	2 703	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 706	2 267	
Kokku rahavood	-1 706	2 267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 802	4 535	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 706	2 267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 096	6 802	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	102	519	621
Aruandeaasta tulem		-381	-381
31.12.2011	102	138	240
Aruandeaasta tulem		90	90
31.12.2012	102	228	330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaera 11 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldosis võimalusel Tulude ja kulude aruandes vastavalt tulu või kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	810	934
Arvelduskontod	4 286	5 868
Kokku raha	5 096	6 802

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liikmete laekumata arved	37	37		
Aruandeperioodil esitamata arved	1 106	1 106		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 143	1 143		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liikmete laekumata arved	231	231		
Aruandeperioodil esitamata arved	930	930		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 161	1 161		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	943	943		
Sihtlaekumised vara remondiks	4 966	4 966		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 909	5 909		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	682	682		
Sihtlaekumised vara remondiks	7 041	7 041		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 723	7 723		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	31	31
Hooldustasud	1 362	780
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 359	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 752	811

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Traavid, viivised ja hüvitised	5	8	
Kommunaalteenuste vahendamine	26	94	11
Kokku muud tulud	31	102	

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	4 359	0
EKÜL liikmemaks	31	31
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 390	31

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	54	370
Raamatupidamise teenus	384	380
Interneti ühenduse kulud	189	185
Pangateenus	14	13
Koristustarbed	52	0
Hooldustarbed	610	315
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 303	1 263

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 143	4 966

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Soojusenergia	4 151	--4 148	3
Vesi ja kanalisatsioon	1 026	-1 044	-18
Üldelekter	51	-34	17
Prügivedu	487	-487	0
Gaas	600	-576	24
■Kokku:	6 315	-6 289	26

Lisa 11 Sihtlaekumised vara remondiks

Sihtlaekumine vara remondiks	2012
Remonditasude jääk majandusaasta algul	7 041
Määratud remonditasusid	2 284
Remondikulud:	
Remonditööd	-4 359
Jääk majandusaasta lõpus:	4 966

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

Korteriühistu Kaera 11 (registrikood: 80174895) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA KORNEVA	Juhatuse liige	01.07.2013
OLGA LEVAŠOVA	Juhatuse liige	01.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6020960
E-posti aadress	kornevai@hotmail.ee