

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Priimo Puit

registrikood: 10363241

küla: lira küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79520

telefon: +372 4890696

faks: +372 4890697

e-posti aadress: priimo.puit@priimo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Priimo Puit on endise RAS Rapla Metsamajandi õigusjärglane, seega tegutsenud juba aastast 1966.

Kuni 01. jaanuarini 2004. a. oli OÜ Priimo Puit põhitegevusalaks saematerjali ja hõõvelmaterjali tootmine. 01. jaanuarist 2004. a. viidi juhatuse otsusel kogu tootmine OÜ Priimo Puidust OÜ Priimo Mets alla. Samast kuupäevast alates on OÜ Priimo Puidu põhitegevusvaldkonnaks kinnisvara rent ja haldamine, mida tehti ka aastal 2012.

2011 aastal soetas OÜ Priimo Puit PRIA investeeringutoetuse abiga metsatehnikat, mida renditakse välja.

OÜ Priimo Puidul töötajaid ei ole ning töötasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele 2012. aastal tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	535	320	2
Nõuded ja ettemaksed	59 461	56 944	3
Varud	5 172	5 172	5
Bioloogilised varad	43 262	43 262	7
Kokku käibevara	108 430	105 698	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	85 189	99 732	6
Bioloogilised varad	8 228	8 228	7
Kokku põhivara	93 417	107 960	
Kokku varad	201 847	213 658	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 677	23 677	9
Võlad ja ettemaksed	1 301	963	10
Kokku lühiajalised kohustused	24 978	24 640	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 782	19 908	9
Sihtfinantseerimine	25 259	25 259	11
Kokku pikaajalised kohustused	39 041	45 167	
Kokku kohustused	64 019	69 807	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	38 360	38 360	
Registreerimata osakapital	19 173	19 173	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 038	79 969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 021	5 071	
Kokku omakapital	137 828	143 851	
Kokku kohustused ja omakapital	201 847	213 658	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	20 676	30 254	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-25 150	-30 680	13
Brutokasum (-kahjum)	-4 474	-426	
Üldhalduskulud	-1 512	-648	14
Muud äritulud	824	7 426	
Muud ärikulud	-17	-8	
Ärikasum (kahjum)	-5 179	6 344	
Finantstulud ja -kulud	-842	-1 273	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 021	5 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 021	5 071	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 179	6 344	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 543	13 210	
Muud korrigeerimised	0	2 334	
Kokku korrigeerimised	14 543	15 544	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 507	6 846	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	325	121	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	29 719	
Kokku rahavood äritegevusest	7 182	58 574	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-12 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-12 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 125	-45 293	
Makstud intressid	-842	-1 273	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 967	-46 566	
Kokku rahavood	215	8	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	320	312	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	215	8	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	535	320	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	38 347	19 173	1 278	79 969	138 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)				5 071	5 071
Muutused muudest omanike sissemaksetest	13				13
31.12.2011	38 360	19 173	1 278	85 040	143 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-6 021	-6 021
Muud muutused omakapitalis				-2	-2
31.12.2012	38 360	19 173	1 278	79 017	137 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Priimo Puit 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majanduskriisi mõjud

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses ja kajastatud bilansis ebatõenäoliselt laekuvate arvetena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kasvav mets kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud soetusmaksumus.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud soetusmaksumus.

Küpsed - ja ebaküpsed bioloogilised varad (kasvav mets) kajastatakse käibevara rühmas.

Tootvad bioloogilised varad (metsa noorendikud) kajastatakse põhivara rühmas.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale on määratud ühtne amortisatsiooninorm 15%.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikke eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eur

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (võlad tarnijatele, viitvõlad jne).

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osaühing Priimo Puit aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

osaühingu omanikud ja nende lähisugulased, samuti äriühingud, kus omanikud on ühed ja samad isikud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	296	296
Arvelduskontod	239	24
Kokku raha	535	320

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	37 015	37 015		
Ostjatelt laekumata arved	37 015	37 015		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10		
Muud nõuded	22 436	22 436		
Viitlaekumised	22 436	22 436		
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 461	59 461		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	32 812	32 812		
Ostjatelt laekumata arved	32 812	32 812		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	283	283		
Muud nõuded	23 849	23 849		
Viitlaekumised	23 849	23 849		
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 944	56 944		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		165	31
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10		
Ettemaksukonto jääk			252
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	165	283

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	5 172	5 172
Kokku varud	5 172	5 172

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010						
Soetusmaksumus	31 815	94 437		9 641	9 641	135 893
Akumuleeritud kulum		-79 391		-8 922	-8 922	-88 313
Jääkmaksumus	31 815	15 046		719	719	47 580
Ostud ja parendused			65 362		65 362	65 362
Amortisatsioonikulu		-5 212	-7 279	-719	-7 998	-13 210
Muud muutused		-1	1		1	0
31.12.2011						
Soetusmaksumus	31 815	94 437	65 363	9 641	75 004	201 256
Akumuleeritud kulum		-84 604	-7 279	-9 641	-16 920	-101 524
Jääkmaksumus	31 815	9 833	58 084	0	58 084	99 732
Amortisatsioonikulu		-4 748	-9 795		-9 795	-14 543
31.12.2012						
Soetusmaksumus	31 815	94 437	65 363	9 641	75 004	201 256
Akumuleeritud kulum		-89 352	-17 074	-9 641	-26 715	-116 067
Jääkmaksumus	31 815	5 085	48 289	0	48 289	85 189

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2010	50 100	50 100
Müügid	-6 838	-6 838
31.12.2011	43 262	43 262
31.12.2012	43 262	43 262

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2010	6 231	6 231
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 997	1 997
31.12.2011	8 228	8 228
31.12.2012	8 228	8 228

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendileping	19 908	6 126	13 782				21.03.2016
Kapitalirendikohustused kokku	19 908	6 126	13 782				
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendileping	26 034	6 126	19 908		muutuv baasintress. 3 kuu euribor	eur	21.03.2016
Kapitalirendikohustused kokku	26 034	6 126	19 908				

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanik laenud	17 551	17 551		
Lühiajalised laenud kokku	17 551	17 551		
Kapitalirendikohustused kokku	19 908	6 126	13 782	
Laenukohustused kokku	37 459	23 677	13 782	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanik laenud	17 551	17 551		
Lühiajalised laenud kokku	17 551	17 551		
Kapitalirendikohustused kokku	26 034	6 126	19 908	
Laenukohustused kokku	43 585	23 677	19 908	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 136	1 136		
Maksuvõlad	165	165		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 301	1 301		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	963	963		
Kokku võlad ja ettemaksed	963	963		

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
erametsakeskus		29 719	-4 460	25 259
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		29 719	-4 460	25 259
Kokku sihtfinantseerimine		29 719	-4 460	25 259
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Erametsakeskus	25 259			25 259
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	25 259			25 259
Kokku sihtfinantseerimine	25 259			25 259

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 676	30 254
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 676	30 254
Kokku müügitulu	20 676	30 254
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitteeluhoonete üürileandmine	20 676	19 619
Metsavarumine	0	10 635
Kokku müügitulu	20 676	30 254

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	0	6 838
Energia	10 228	9 132
Elektrienergia	10 228	9 132
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	323
Amortisatsioonikulu	14 543	13 210
Varakindlustus	0	771
Remondikulu		
Muud	379	406
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25 150	30 680

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	268	225
Riiklikud ja kohalikud maksud	326	0
lepingutasu	0	295
liikmemaksud	128	128
Kindlustuskulud	790	0
Kokku üldhalduskulud	1 512	648

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-842	-1 273
Intressikulu kapitalirendilt	-842	-1 273
Kokku finantstulud ja -kulud	-842	-1 273

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		17 551		17 551
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 068		51 280	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Osaühing Priimo Puit (registrikood: 10363241) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO MÜNDEL	Juhatuse liige	30.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	
PAAVO KAIMRE	Juhatuse liige	30.06.2013
TEET KAALMA	Juhatuse liige	30.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 021
Kokku	79 017
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 017
Kokku	79 017

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20676	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Kaalma	36409190249		3836 EUR
Paavo Kaimre	36408282758		8631 EUR
Hilde Enel	43607022768		24934 EUR
Aivo Mündel	36406240314		959 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4890696
Faks	+372 4890697
E-posti aadress	priimo.puit@priimo.ee