

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Bestorkate Ehitus

registrikood: 10655417

tänava/talu nimi, Valdeku 168

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11217

telefon: +372 6107908, +372 5033035, +372 6107903

faks: +372 6107933

e-posti aadress: kersti.viilu@rakumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Bestorkate Ehitus OÜ põhitegevusaladeks on lame- ja viilkatuste katusekattetööd.

Ettevõtte teostab töid Eesti Vabariigis.

Bestorkate Ehitus OÜ 2012. aasta käive oli 440 827 eurot ja aastal 2011 oli see 495 222 eurot.

Katusekattetöid teostati 2012.aastal järgmistes mahtudes:

1. uued lamekatused - 5 340 m²;
2. vanad renoveeritavad lamekatused – 4 010 m²;
3. uued viilkatused – 1 850 m².

Ettevõtte lõpetas 2012. aasta kahjumiga.

2013. aastal on planeeritud katusekattetööde maht viia samale tasemele aastaga 2011.

2012.aastal oli Bestorkate Ehitus OÜ keskmine töötajate arv 11.

2012. aasta palgakulu koos maksudega 135 122 eurot.

Juhatuse liikmetele maksti välja tasusid summas 39 176 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	103 919	58 601	2
Nõuded ja ettemaksed	27 810	90 240	3
Kokku käibevara	131 729	148 841	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 621	24 669	5
Kokku põhivara	16 621	24 669	
Kokku varad	148 350	173 510	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	35 344	49 481	6
Kokku lühiajalised kohustused	35 344	49 481	
Kokku kohustused	35 344	49 481	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 217	87 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 023	33 436	
Kokku omakapital	113 006	124 029	
Kokku kohustused ja omakapital	148 350	173 510	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	440 827	495 222	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-273 486	-324 243	8
Mitmesugused tegevuskulud	-21 220	-23 253	9
Tööjõukulud	-135 122	-104 919	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 713	-7 456	
Muud ärikulud	-13 309	-1 915	
Ärikasum (kahjum)	-11 023	33 436	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 023	33 436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 023	33 436	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 023	33 436	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 713	7 456	
Kokku korrigeerimised	8 713	7 456	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62 430	41 834	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 136	-67 040	
Kokku rahavood äritegevusest	45 984	15 686	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-666	-15 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-666	-15 000	
Kokku rahavood	45 318	686	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 601	57 915	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 318	686	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 919	58 601	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	87 781	90 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 436	33 436
31.12.2011	2 556	256	121 217	124 029
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	121 217	124 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 023	-11 023
31.12.2012	2 556	256	110 194	113 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bestorkate Ehitus aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 639 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Seadmed ja inventari amortiseeritakse 2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Bestorkate Ehitus olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis

ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	101 013	58 601
Tähtajalised hoiused	2 906	0
Kokku raha	103 919	58 601

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	27 810	27 810		
Ostjatelt laekumata arved	27 810	27 810		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 810	27 810		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	90 240	90 240		
Ostjatelt laekumata arved	90 240	90 240		
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 240	90 240		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	172	2 545
Üksikisiku tulumaks	3 021	2 517
Sotsiaalmaks	5 805	4 932
Kohustuslik kogumispension	146	96
Töötuskindlustusmaksed	448	342
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 592	10 432

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	47 032	47 032
Akumuleeritud kulum	-29 907	-29 907
Jääkmaksumus	17 125	17 125
Ostud ja parendused	15 000	15 000
Amortisatsioonikulu	-7 456	-7 456
31.12.2011		
Soetusmaksumus	62 032	62 032
Akumuleeritud kulum	-37 363	-37 363
Jääkmaksumus	24 669	24 669
Ostud ja parendused	666	666
Amortisatsioonikulu	4 645	4 645
Muud muutused	-13 359	-13 359
31.12.2012		
Soetusmaksumus	49 339	49 339
Akumuleeritud kulum	-32 718	-32 718
Jääkmaksumus	16 621	16 621

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 933			
Võlad töövõtjatele	8 214			
Maksuvõlad	9 592			
Muud võlad	2 605			
Kokku võlad ja ettemaksed	35 344			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	23 566			
Võlad töövõtjatele	11 055			
Maksuvõlad	10 432			
Muud võlad	4 428			
Kokku võlad ja ettemaksed	49 481			

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	440 827	495 222
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	440 827	495 222
Kokku müügitulu	440 827	495 222
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	440 827	495 222
Kokku müügitulu	440 827	495 222

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-198 724	-228 204
Alltöövõtutööd	-48 516	-52 911
Muud	-26 246	-43 128
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-273 486	-324 243

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-6 231	-7 517
Mitmesugused bürookulud	-1 544	-1 270
Koolituskulud	-912	0
Konsultatsioonid	-11 970	-13 410
Muud	-563	-1 056
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-21 220	-23 253

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-103 410	-79 756
Sotsiaalmaksud	-31 712	-25 163
Kokku tööjõukulud	-135 122	-104 919
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	10

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 120	2 871	3 573

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 650	21 324
2011	Ostud	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	191 194	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	39 176	30 427

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

OÜ Bestorkate Ehitus (registrikood: 10655417) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNOLD KOPPEL	Juhatuse liige	01.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 023
Kokku	110 194
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 194
Kokku	110 194

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	440827	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Paalberg	36307120219		475 EUR
Kurmet Ossip	36608080335		1775 EUR
Arnold Koppel	34912054717		250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6107908
Telefon	+372 6107903
Faks	+372 6107933
Mobiiltelefon	+372 5033035
E-posti aadress	kersti.viilu@rakumaja.ee