

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: ABC Laenude AS

registrikood: 10776121

tänava/talu nimi, Tartu mnt. 71

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10115

telefon: +372 5088777, +372 6610980

faks: +372 6610980

e-posti aadress: info@abclaenud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 10 Laenukohustused	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13

Tegevusaruanne

ABC Laenude AS intressituluks 2012. aastal kujunes 204 372 eurot, pandiesemeid müüdi 7 929 euro eest ning kulda 302 084 euro eest, mille juures saadi puhaskasumit 45 065 eurot.

2012 aastal oli ABC Laenude AS-i põhitähelepanu suunatud kliendibaasi suurendamisele ja olemasolevate klientide heale teenindamisele.

Refinantseerisime kõrgema intressiga lühiajalisi laene madalama intressiga lühiajaliste laenude vastu.

2013. aastal on plaan jätkata kliendibaasi suurendamist ja kaasata täiendavat kapitali laenuportfeli suurendamiseks.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Intressitulu	204 372	211 401
Intressitulu kasv	-3 %	3%
Puhaskasumi kasv	-34%	-25,1%
Puhaskasumi rentaablus	8,8%	15,1%
Maksevõime kordaja	1,7	1,6
Omakapitali tootlikkus (ROE)	10,4%	17,6%
Varade tootlikkus (ROA)	6,1%	9,8%

Müügitulu kasv = $(\text{Müügitulu 2012} - \text{Müügitulu 2011}) / \text{Müügitulu 2011} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(\text{Puhaskasum 2012} - \text{Puhaskasum 2011}) / \text{Puhaskasum 2011} * 100$

Puhaskasumi rentaablus = $\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu}$

Maksevõime kordaja = $\text{Käibevarad} / \text{Lühiajalised kohustused}$

Omakapitali tootlikkus = $\text{Puhaskasum} / \text{Omakapital}$

Varade tootlikkus = $\text{Puhaskasum} / \text{Varad kokku}$

Juhatuse liige

Risto Laanisto

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 238	10 036	2
Finantsinvesteeringud	12 097	8 456	3
Nõuded ja ettemaksed	428 821	403 529	4
Varud	88 155	70 394	7
Kokku käibevara	543 311	492 415	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	181 090	181 090	4
Materiaalne põhivara	3 436	5 321	8
Immateriaalne põhivara	16 106	19 557	9
Kokku põhivara	200 632	205 968	
Kokku varad	743 943	698 383	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	285 526	297 656	10
Võlad ja ettemaksed	26 076	13 451	11
Kokku lühiajalised kohustused	311 602	311 107	
Kokku kohustused	311 602	311 107	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 155	290 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 065	68 255	
Kokku omakapital	432 341	387 276	
Kokku kohustused ja omakapital	743 943	698 383	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	514 385	451 017	12
Muud äritulud	23 660	6 057	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-264 042	-203 780	
Mitmesugused tegevuskulud	-69 803	-77 211	
Tööjõukulud	-92 918	-61 578	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 336	-5 336	
Muud ärikulud	-34 128	-17 779	
Ärikasum (kahjum)	71 818	91 390	
Finantstulud ja -kulud	-26 753	-23 135	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 065	68 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 065	68 255	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	71 818	91 390
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 336	5 336
Muud korrigeerimised	0	-1 795
Kokku korrigeerimised	5 336	3 541
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-405	3 738
Varude muutus	-17 761	-19 475
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 625	-11 195
Laekunud intressid	5	2
Makstud intressid	-30 785	-21 524
Kokku rahavood äritegevusest	40 833	46 477
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	158	1 734
Antud laenud	-417 698	-408 749
Antud laenude tagasimaksed	392 811	289 340
Laekunud dividendid	228	182
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 501	-117 493
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	108 800	258 465
Saadud laenude tagasimaksed	-120 930	-201 955
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 130	56 510
Kokku rahavood	4 202	-14 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 036	24 542
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 202	-14 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 238	10 036

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	290 900	319 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)			68 255	68 255
31.12.2011	25 565	2 556	359 155	387 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 065	45 065
31.12.2012	25 565	2 556	404 220	432 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABC Laenude AS 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

ABC Laenude AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on näidatud vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 511 eurot. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil järgnevalt:
Muu inventar, sisseseade, mööbel 15% aastas

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused võetakse arvele tehingu päeval kehtiva Eesti Panga kursiga. Bilansipäeval hinnatakse välisvaluutas fikseeritud kohustused ümber Eesti Panga valuutakursidega. Tekkivad kursivahed hankijate kreditoorsest võlgnevusest kajastatakse muudes ärituludes või muudes ärikuludes, muud kursivahed kajastatakse finantstuludes ja finantskuludes.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud :

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	12 170	9 737
Arvelduskontod	2 068	299
Kokku raha	14 238	10 036

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2010	10 190	10 190
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 734	-1 734
31.12.2011	8 456	8 456
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 641	3 641
31.12.2012	12 097	12 097

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	182	182		
Muud nõuded	427 115	427 115		
Laenunõuded	412 447	412 447		
Intressinõuded	14 668	14 668		
Ettemaksed	1 524	1 524		
Tulevaste perioodide kulud	1 524	1 524		
Kokku nõuded ja ettemaksed	428 821	428 821		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	417	417		
Muud nõuded	402 088	402 088		
Laenunõuded	387 560	387 560		
Intressinõuded	14 429	14 429		
Viitlaekumised	99	99		
Ettemaksed	1 024	1 024		
Tulevaste perioodide kulud	1 024	1 024		
Kokku nõuded ja ettemaksed	403 529	403 529		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1		2
Käibemaks	147			
Üksikisiku tulumaks		2 371		1 203
Sotsiaalmaks		4 350		2 243
Kohustuslik kogumispension		152		85
Töötuskindlustusmaksed		471		285
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0		9
Ettemaksukonto jääk	35		417	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	182	7 345	417	3 827

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	181 090	181 090

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	88 155	70 394
Kokku varud	88 155	70 394

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	9 424	9 424
Akumuleeritud kulum	-3 626	-3 626
Jääkmaksumus	5 798	5 798
Amortisatsioonikulu	-477	-477
31.12.2011		
Soetusmaksumus	9 424	9 424
Akumuleeritud kulum	-4 103	-4 103
Jääkmaksumus	5 321	5 321
Amortisatsioonikulu	-1 885	-1 885
31.12.2012		
Soetusmaksumus	9 424	9 424
Akumuleeritud kulum	-5 988	-5 988
Jääkmaksumus	3 436	3 436

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	23 008	23 008
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	23 008	23 008
Amortisatsioonikulu	-3 451	-3 451
31.12.2011		
Soetusmaksumus	23 008	23 008
Akumuleeritud kulum	-3 451	-3 451
Jääkmaksumus	19 557	19 557
Amortisatsioonikulu	-3 451	-3 451
31.12.2012		
Soetusmaksumus	23 008	23 008
Akumuleeritud kulum	-6 902	-6 902
Jääkmaksumus	16 106	16 106

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	285 526	285 526		
Lühiajalised laenud kokku	285 526	285 526		
Laenukohustused kokku	285 526	285 526		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	297 656	297 656		
Lühiajalised laenud kokku	297 656	297 656		
Laenukohustused kokku	297 656	297 656		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 985	12 985		
Võlad töövõtjatele	5 746	5 746		
Maksuvõlad	7 345	7 345		
Kokku võlad ja ettemaksed	26 076	26 076		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 837	6 837		
Võlad töövõtjatele	2 787	2 787		
Maksuvõlad	3 827	3 827		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 451	13 451		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	212 697	234 059
Rootsi	301 688	216 958
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	514 385	451 017
Kokku müügitulu	514 385	451 017
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laenu andmine, pandimajategevus (EMTAK: 64921)	514 385	451 017
Kokku müügitulu	514 385	451 017

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	69 156	45 834
Sotsiaalmaksud	23 762	15 744
Kokku tööjõukulud	92 918	61 578
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2013

ABC Laenude AS (registrikood: 10776121) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP SAU	Juhatuse liige	01.07.2013
RISTO LAANISTO	Juhatuse liige	28.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ABC Laenude AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud ABC Laenude AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ABC Laenude AS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aksella Laisaar

Vandeaudiitori number 120

Alden Audit OÜ

Tegevusluba 165

Luite 26, Tallinn

30.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

ABC Laenude AS (registrikood: 10776121) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKSELLA LAISAAR	Vandeaudiitor	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 065
Kokku	404 220
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	0

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 065
Kokku	404 220
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Pandimajad	64921	514385	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610980
Faks	+372 6610980
Mobiiltelefon	+372 5088777
E-posti aadress	info@abclaenud.ee