

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: HELME KORTERIÜHISTU

registrikood: 80008569

tänava/talu nimi, Sõpruse 10

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru, elena1968@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu HELME kanti äriregistrisse 23.juunil 1997.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 32 972 eurot ja kulud olid 30 846 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1 891 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 884 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu HELME 2012.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ HELME finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid :

KÜ HELME on jätkuvalt tegetsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	579	221
Nõuded ja ettemaksed	11 125	8 892
Kokku käibevara	11 704	9 113
Kokku varad	11 704	9 113
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 014	3 549
Kokku lühiajalised kohustused	4 014	3 549
Kokku kohustused	4 014	3 549
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 564	4 111
Aruandeaasta tulem	2 126	1 453
Kokku netovara	7 690	5 564
Kokku kohustused ja netovara	11 704	9 113

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 972	28 066
Kokku tulud	32 972	28 066
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 345	-22 902
Tööjõukulud	-3 501	-3 711
Kokku kulud	-30 846	-26 613
Põhitegevuse tulem	2 126	1 453
Aruandeaasta tulem	2 126	1 453

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 126	1 453
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 233	-780
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	465	-475
Kokku rahavood põhitegevusest	358	198
Kokku rahavood	358	198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	221	23
Raha ja raha ekvivalentide muutus	358	198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	579	221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 111	4 111
Aruandeaasta tulem	1 453	1 453
31.12.2011	5 564	5 564
Aruandeaasta tulem	2 126	2 126
31.12.2012	7 690	7 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ HELME 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	486	209
Arvelduskontod	93	12
Kokku raha	579	221

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 775	2 872
Sotsiaalmaksud	726	839
Kokku tööjõukulud	3 501	3 711
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	768	2 018
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2013

HELME KORTERIÜHISTU (registrikood: 80008569) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	20.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
ROMAN BOGANCEV	Juhatuse liige	28.06.2013
KUNEGUNDA GREBENJUK	Juhatuse liige	01.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru