

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: RL Varad OÜ

registrikood: 12120703

tänava/talu nimi, Võru 54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

telefon: +372 5156433

e-posti aadress: rein@lkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

RL Varad OÜ asutati 2011 juunis . Ettevõtte tegeleb kinnisvara müügi ja ehitusteenuste osutamisega. 2012 müügikäive oli 331 508 eurot. 2012 oli palgalisi töötajaid 3 ning nende palgakulu oli 22 772 eurot, sh. sotsiaalmaks 5830 eurot. . Juhatusel liikemele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 808	10 460
Nõuded ja ettemaksed	9 632	25 395
Varud	186 696	105 282
Kokku käibevara	200 136	141 137
Põhivara		
Materiaalne põhivara	26 391	0
Kokku põhivara	26 391	0
Kokku varad	226 527	141 137
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	139 350	104 800
Võlad ja ettemaksed	28 233	5 562
Kokku lühiajalised kohustused	167 583	110 362
Kokku kohustused	167 583	110 362
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 275	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 169	28 275
Kokku omakapital	58 944	30 775
Kokku kohustused ja omakapital	226 527	141 137

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	15.06.2011 - 31.12.2011
Müügitulu	331 508	109 256
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-259 799	-75 914
Mitmesugused tegevuskulud	-14 766	-1 470
Tööjõukulud	-22 772	-5 026
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 394	0
Ärikasum (kahjum)	29 777	26 846
Finantstulud ja -kulud	-1 608	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 169	26 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 169	26 846

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	15.06.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 777	26 846
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 394	0
Kokku korrigeerimised	4 394	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-487	0
Varude muutus	-81 414	-105 282
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 672	5 562
Laekunud intressid	0	1 429
Makstud intressid	-1 608	0
Kokku rahavood äritegevusest	-26 666	-71 445
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 785	0
Antud laenud	0	-22 895
Antud laenude tagasimaksed	16 249	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 536	-22 895
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	34 550	104 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	34 550	104 800
Kokku rahavood	-6 652	10 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 460	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 652	10 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 808	10 460

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
15.06.2011	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	28 275	28 275
31.12.2011	2 500	0	28 275	30 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 169	28 169
31.12.2012	2 500	0	56 444	58 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RL Varad OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti

Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: • Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

• Tootmiseseadmed 8-12 aastat

• Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat • Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	186 696
Ostetud kaubad müügiks	186 696
Kokku varud	186 696

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	30 785	30 785	30 785
Amortisatsioonikulu	-4 394	-4 394	-4 394
31.12.2012			
Soetusmaksumus	30 785	30 785	30 785
Akumuleeritud kulum	-4 394	-4 394	-4 394
Jääkmaksumus	26 391	26 391	26 391

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	139 350	139 350		
Lühiajalised laenud kokku	139 350	139 350		
Laenukohustused kokku	139 350	139 350		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	15.06.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	16 942	3 739
Sotsiaalmaksud	5 830	1 286
Kokku tööjõukulud	22 772	5 025
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2013

RL Varad OÜ (registrikood: 12120703) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LIIVA	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 169
Kokku	56 444

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	331508	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Liiva	37905292758		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156433
E-posti aadress	rein@lkv.ee