

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tina 8

registrikood: 80161545

tänavatalu nimi, Tina 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 6013607, +372 53410211

e-posti aadress: jelsu@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Tina 8 on asutatud mittetulundusühistuna 18.aprillil 2001.a.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete huvide esindamine, eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

2012.a. suuremaks tööks oli keldris talade vahetamine. 2013.a. on plaanis maja remontimist jätkata.

Kõik tööd tehakse majas kas ühiskondlikus korras või ostetakse teenuste pakkujatelt.

Palgalisi töötajaid KÜ-l ei ole 2012.a. olnud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmetega juhatuses töötasu lepinguid sõlmitud ei ole ja 2012a. töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 012	12 764	2
Nõuded ja ettemaksed	407	501	3
Kokku käibevara	9 419	13 265	
Kokku varad	9 419	13 265	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	151	262	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 042	10 883	
Kokku lühiajalised kohustused	7 193	11 145	
Kokku kohustused	7 193	11 145	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 737	1 375	
Aruandeaasta tulem	106	362	
Kokku netovara	2 226	2 120	
Kokku kohustused ja netovara	9 419	13 265	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 863	487	
Kokku tulud	5 863	487	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 376	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-418	-197	
Kokku kulud	-5 794	-197	
Põhitegevuse tulem	69	290	
Finantstulud ja -kulud	37	72	
Aruandeaasta tulem	106	362	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	69	290	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	94	-155	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-111	86	
Laekunud intressid	37	72	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 535	1 535	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 624	1 828	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 376	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 376	0	
Kokku rahavood	-3 752	1 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 764	10 936	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 752	1 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 012	12 764	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	383	1 375	1 758
Aruandeaasta tulem		362	362
31.12.2011	383	1 737	2 120
Aruandeaasta tulem		106	106
31.12.2012	383	1 843	2 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012.a. aruandes arvestuspõhiseid või esitusviisi muutusi ei ole.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

Seotud osapooled

Seotud osapoleks aastaaruande mõistes loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju.

Tüüpilised seotud osapooled on järgmised tehingupartnereid:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 948	12 700
Tähtajalised hoiused	64	64
Kokku raha	9 012	12 764

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	407	501
Kokku nõuded ostjate vastu	407	501

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	103	103		
Muud võlad	48	48		
Muud viitvõlad	48	48		
Kokku võlad ja ettemaksed	151	151		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	138	138		
Muud võlad	124	124		
Muud viitvõlad	124	124		
Kokku võlad ja ettemaksed	262	262		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Veolia Keskkonnateenused AS	26	23
Tallinna Vesi AS	60	52
Eesti Energia AS	17	10
Akuntan OÜ	0	53
Kokku võlad tarnijatele	103	138

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	5 376	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 376	0

Keldri lae talade vahetamisega seotud kulude väljamaksed kap.remondi fondist.

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Palgalisi töötajaid ei ole ja töötasu 2012.a.ei ole makstud

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Juhatuse liikmetele ei ole tasusid arvestatud ega mingeid soodustusi tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2013

Korteriühistu Tina 8 (registrikood: 80161545) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE JELSUKOVA	Juhatuse liige	29.06.2013
TÕNU PEKK	Juhatuse liige	01.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6013607
Mobiiltelefon	+372 53410211
E-posti aadress	jelsu@hot.ee