

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: RUKKI 10 Korterühistu

registrikood: 80130604

tänavatalu nimi, Rukki 10-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 5169537

e-posti aadress: rein.irik@smail.ee, hinnos@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korterühistu Rukki 10, registrinumbr 80130604, teenindab maja alates 2000. aastast. Majas on 12 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 618,4 m².

KÜ Rukki 10 tegevus:

- aadressil Rukki 10 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korterimanike ja üürnike poolt tarvitatud soojusenergia arveldamise vahendamine;
- korterimanike ja üürnike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine.

KÜ Rukki 10 majanduslik põhitegevus

Maja haldamis- ja teenindamiskuludeks arvestati 2012. aastal 9356 eurot, kulutati 3642 eurot.

Kapitaalremondifondi kanti aasta jooksul 5714 eurot, kapitaalremonditöid ei teostatud 2012 aastal.

KÜ ei ole saanud tulu majandustegevusest. Töövõtulepinguga töötavaid isikuid on kaks: koristaja ja raamatupidaja. Neile on arvestatud töötasudeks 2396 eurot (brutopalk).

KÜ Rukki 10 finantsolukord seisuga 31.12.2012

Pangakonto bilansijääk oli 31.12.2012. a 19843,93eurot. Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2011 oli KÜ-l Rukki 10 saada põhisummasid 3599,30 eurot, sh korterimanike maksmata jooksva arvete eest 1105,83 eurot.

Kreditoorne võlgnevus

Seisuga 31.12.2012 olid KÜ-l Rukki 10 järgmised peamised lühiajalised võlad: tarnijatele maksmata arveid 1676,88eurot; tasumata makse 73,26 eurot.

Oma- ja osakapital

Netovara maht bilansis on 395,23 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	19 844	14 741
Nõuded ja ettemaksed	3 599	2 316
Kokku käibevara	23 443	17 057
Kokku varad	23 443	17 057
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 750	1 101
Kokku lühiajalised kohustused	1 750	1 101
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 298	15 561
Kokku pikaajalised kohustused	21 298	15 561
Kokku kohustused	23 048	16 662
Netovara		
Kokku netovara	395	395
Kokku kohustused ja netovara	23 443	17 057

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 736	3 738
Kokku tulud	3 736	3 738
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-82	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 258	-1 366
Tööjõukulud	-2 396	-2 372
Kokku kulud	-3 736	-3 738
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 283	639
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	649	-207
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 737	5 794
Kokku rahavood põhitegevusest	5 103	6 226
Kokku rahavood	5 103	6 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 741	8 515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 103	6 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 844	14 741

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2010		395
31.12.2011		395
Korrigeeritud saldo 31.12.2011		395
31.12.2012		395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukki 10 2012 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

	31.12.2012	31.12.2011
Pangakontod	19 844	14 741

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Sisuliselt bilansis kajastatud detsembrikuu kommunaalarvete laekumata summa, mille tähtaeg saabub 31.01.2013

Seotud osapooled

KÜ Rukki 10 loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

KÜ juhatus ja liikmed ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande perioodil ei ole toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Tulud

KÜ Rukki 10 tulude ja kulude aruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 juhendile.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

KÜ Rukki 10 tulude ja kulude aruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 juhendile.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 783	1 764
Sotsiaalmaksud	613	607
Kokku tööjõukulud	2 396	2 371
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2013

RUKKI 10 Korterühistu (registrikood: 80130604) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN INNOS	Juhatuse liige	11.06.2013
REIN IRIK	Juhatuse liige	28.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169537
E-posti aadress	rein.irik@smail.ee
E-posti aadress	hinnos@hot.ee