

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Savi 4

registrikood: 80266893

tänava/talu nimi, Savi 4

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63306

telefon: +372 5219023, +372 5239195, +372 56492348

e-posti aadress: tarvo@raamprojekt.ee, alehestik@hotmail.ee, akoiv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Savi 4 alustas tegevust 2008. aasta maikuus. Tegevuse eesmärk on aadressil Savi 4 asuva ridaelamu ja maa ühtne majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis oli 2012. aastal kolmeliikmeline.

2012. aastal jätkus KÜ Savi 4 heaperemehelik majandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust KÜ Savi4 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

* KÜ Savi4 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 585	1 773	2
Nõuded ja ettemaksed	450	175	
Kokku käibevara	3 035	1 948	
Kokku varad	3 035	1 948	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	524	128	
Eraldised	1 840	1 227	
Kokku lühiajalised kohustused	2 364	1 355	
Kokku kohustused	2 364	1 355	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	460	460	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	133	48	
Aruandeaasta tulem	78	85	
Kokku netovara	671	593	
Kokku kohustused ja netovara	3 035	1 948	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	3 351	2 272
Kokku tulud	3 351	2 272
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 273	-2 187
Kokku kulud	-3 273	-2 187
Põhitegevuse tulem	78	85
Aruandeaasta tulem	78	85

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	78	85
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	276	287
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	458	166
Kokku rahavood põhitegevusest	812	538
Kokku rahavood	812	538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 773	1 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	812	538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 585	1 773

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	460	48	508
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	460	48	508
Aruandeaasta tulem		85	85
31.12.2011	460	133	593
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	460	133	593
Aruandeaasta tulem		78	78
31.12.2012	460	211	671

Vastavalt põhikirjale on osakapitali suuruseks 460 eurot.

Seisuga 31.12.2012 jaguneb ettevõtte osakapital kaheksaks osaks.

Ühe osa nimiväärtus on 57,52 eur (900 eek).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Savi4 2012. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole võrreldes 2011. aastaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 585	1 773
Kokku raha	2 585	1 773

Bilansis kajastatakse raha kirjel panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei ole olulisi piiranguid.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	450	174
Kokku nõuded ostjate vastu	450	174

Korteriomanike laekumata arvete kontol kajastatakse tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	524	128
Remondi reserv	1 840	1 227
Kokku võlad tarnijatele	2 364	1 355

Sellel kontol näidatakse tasumata arved tarnijatele, kes esitavad korteriühistule vee- ja kanalisatsiooni ning keskkütte arved. Remondi reserv on kajastatud eraldi kirjena.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastal 2012 pole KÜ Savi4 arvestanud ega maksnud töötasusid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juhatuse liikmetele ei ole 2012.aastal makstud tasusid ega hüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

korteriühistu Savi 4 (registrikood: 80266893) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LEHESTIK	Juhatuse liige	30.06.2013
AHTI KÕIV	Juhatuse liige	30.06.2013
TARVO PÕKK	Juhatuse liige	01.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56492348
Mobiiltelefon	+372 5239195
Mobiiltelefon	+372 5219023
E-posti aadress	alehestik@hotmail.ee
E-posti aadress	akoiv@hotmail.ee
E-posti aadress	tarvo@raamprojekt.ee