

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Teamstore

registrikood: 10847186

tänavatalu nimi, Õismäe tee 10-25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13511

telefon: +372 58454225

e-posti aadress: boriskot@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Teamstore peamiseks tegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Aruandeaastal tegevust ei toimunud.

2013.a. planeeritakse tegevust taastada

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56	59	
Nõuded ja ettemaksed	1	126	2
Kokku käibevara	57	185	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	144 656	241 021	2
Kokku põhivara	144 656	241 021	
Kokku varad	144 713	241 206	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 505	3 633	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 505	3 633	
Kokku kohustused	3 505	3 633	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 761	257 427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96 365	-22 666	
Kokku omakapital	141 208	237 573	
Kokku kohustused ja omakapital	144 713	241 206	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	0	-102	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-379	
Muud ärikulud	0	-22 153	
Ärikasum (kahjum)	0	-22 634	
Finantstulud ja -kulud	-96 365	-32	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-96 365	-22 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96 365	-22 666	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	0	-22 634	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 203	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	23 947	
Kokku korrigeerimised	0	25 150	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	125	895	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-128	-1 863	5
Kokku rahavood äritegevusest	-3	1 548	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	924	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	924	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 451	
Makstud intressid	0	-32	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 483	
Kokku rahavood	-3	-11	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59	70	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3	-11	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56	59	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	257 427	260 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-22 666	-22 666
31.12.2011	2 556	256	234 761	237 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-96 365	-96 365
31.12.2012	2 556	256	138 396	141 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teamstore juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teamstore kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- omanikke;
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0		3
Muud nõuded	144 656	0	144 656		
Laenunõuded	144 656	0	144 656		4
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 657	1	144 656		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	126	126	0		3
Muud nõuded	241 021	0	241 021		
Laenunõuded	241 021	0	241 021		4
Kokku nõuded ja ettemaksed	241 147	126	241 021		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1	126
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	126

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	144 656	0	144 656	
Jur. isiku laen	144 656	0	144 656	
Kokku muud nõuded	144 656	0	144 656	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	241 021	0	241 021	
Jur. isiku laen	241 021	0	241 021	
Kokku muud nõuded	241 021	0	241 021	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	786	786		
Kohtuprotsessiga seotud võlg	2 719	2 719		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 505	3 505		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	786	786		
Kohtuprotsessiga seotud võlg	2 847	2 847		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 633	3 633		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Aruande koostamise kuupäevaks ei ole veel osaühing oma osakapitali ja nimiväärtsed eurodes väljendanud

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2011-2012.a. töötajaid ei olnud

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	0	-32
Intressikulu kapitalirendilt	0	-32
Lootusetu laenonõue	-96 365	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-96 365	-32

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	144 656	241 021

2011-2012.a. juhatuse liiketele tasu ei makstud ja erisodustusi ei osutatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Osaühing Teamstore (registrikood: 10847186) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS KOTILEVITŠ	Juhatuse liige	30.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96 365
Kokku	138 396
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	138 396
Kokku	138 396

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Boriss Kotilevitš	37202070256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Aleksandr Vlassov	35707220236	Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58454225
E-posti aadress	boriskot@hotmail.ee