

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kohtu 8

registrikood: 80159677

tänava/talu nimi, Kohtu 8-2

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

e-posti aadress: arinabb@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Kohtu 8 tegeles aruandeaastal korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisega ja ehitise ühise majandamisega. Korteriühistul on 2-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele tasu ei ole arvestatud. Aruandeaastal majandustegevust ei toimunud. 2013.a. on korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	129	405	2
Nõuded ja ettemaksed	416	416	3
Kokku käibevara	545	821	
Kokku varad	545	821	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	174	448	4
Kokku lühiajalised kohustused	174	448	
Kokku kohustused	174	448	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	152	152	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	221	225	
Aruandeaasta tulem	-2	-4	
Kokku netovara	371	373	
Kokku kohustused ja netovara	545	821	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-4
Kokku kulud	-2	-4
Põhitegevuse tulem	-2	-4
Aruandeaasta tulem	-2	-4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	323
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-274	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-276	319
Kokku rahavood	-276	319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	405	86
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-276	319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129	405

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	152	225	377
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2011	152	221	373
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	152	221	373
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2012	152	219	371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Bilanss on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodu bilansiskeemi kohaselt. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	129	405
Kokku raha	129	405

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	416	416		
Kokku nõuded ja ettemaksed	416	416		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	416	416		
Kokku nõuded ja ettemaksed	416	416		

Nõue liikmetele koosneb korter 12 tasumata summast 96.95 eurot Karukella arve eest ja korter 9,10 ja 12 tasumata summast 318.95 eurot, mille aluseks on täitmisteade kohtutäiturilt.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	174	174		
Kokku võlad ja ettemaksed	174	174		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	274	274		
Muud võlad	174	174		
Kokku võlad ja ettemaksed	448	448		

Muude võlgade summa 174 eurot koosneb võlast Sonntagile 2.88, Põntiskoskile 86.67 ja Ovaskainenile 83.90 eurot.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud aruandeaastal puudusid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	416	174	416	174

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Korteriühistu Kohtu 8 (registrikood: 80159677) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Arvi Talk

Juhatuseliige

Rami Jyrki Ovaskainen

Juhatuseliige

Two handwritten signatures are present on horizontal lines. The first signature is above the line for Arvi Talk, and the second is above the line for Rami Jyrki Ovaskainen.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arinabb@hotmail.ee