

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Õigusbüroo Harry Ots Aktsiaselts**registrikood: 10098129**

tänava/talu nimi, Mere pst 4
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10111

telefon: +372 6141111, +372 5015515
faks: +372 6141112
e-posti aadress: harry.ots@email.ee, enelysa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne annab ülevaate kontserni kuuluva ema- ja tütarettevõtte tegevusest ja majandustulemustest käesoleval aruandeaastal.

Õigusbüroo Harry Ots AS põhitegevus aruandeaastal oli õigusabiteenuse osutamine juriidilistele isikutele. Teenused tehti Eesti Vabariigis, peamiselt Tallinnas.

Õigusbüroos Harry Ots AS töötab kaks töötajat. 2012. aasta palgafond oli 6 960 eurot. Juhatuse esimehe aastane palgafond oli 3 480 eurot. Seltsil on kolm aktsionäri. Juhatuse ja nõukogu liikmetele pole ette nähtud ega makstud lisatasusid.

Õigusbüroo Harry Ots AS äritegevus toimub pikaajaliste lepingute alusel. Kuivõrd nõudlus juriidilise teenuse järele on aastaringelt ühesugune, siis ei mõjuta hooajalisus firma käekäiku.

Olulisemat mõju avaldab ettevõtte majandustulemustele aga majandustegevuse tsüklilisus. Majanduskasv ühiskonnas toob endaga kaasa äritegevuse hoogustumise, tänu millele tõuseb ka vajadus juriidilise nõustamise järele. Majanduslangus omakorda sunnib firmasid tõsisemalt kaaluma vajadust kasutada õigusabi teenuseid ja seda eelkõige just juriidilise nõustamisega kaasnevate märkimisväärsede kulutuste tõttu.

2012. aasta oli Eesti jaoks teine aasta eurotsoonis. Kuigi nii mitmedki majandustegurid näitasid teatud tõusutendentsi, jäädigi majandusekspertide üldistes hinnangutes siiski pigem tagasihoidlikuks.

Samamoodi võib hinnata ka Õigusbüroo Harry Ots AS tegevust aruandeaastal. Võrreldes 2011. aastaga on firma majandustulemused teatud mõttes paranenud. Ettevõtte müügitulu püsis 2012. aastal varasemaga võrreldes suhteliselt stabiilsena, vähenedes küll 3 000 euro võrra. Samas on firma oluliselt suutnud vähendada oma kulutusi. Võrreldes 2011. aastaga on kulude kogusumma vähenenud enam kui 55 000 euro võrra. Enim on ettevõtte suutnud minimeerida kulutusi autole ja bensiinile, stabiilselt madalad püsivad ka üldkulud. Selline positiivne tendents on toonud Õigusbüroo Harry Ots AS aruandeaasta tulemiks väikese kasumi 4 569 eurot. Põhjust rahul olla on seda enam, et 2011. aasta lõppes ettevõttele kahjumiga.

Firma maksevõime üldine tase oli 2012. aastal 2,6, mis näitab, et ettevõttel on lühiajaliste kohustuste tasumiseks olemas likviidsed vahendid.

Ettevõtte ärirentaablus on 5,5%.

Äritegevuse rahavood on positiivsed, mis näitab, et äritegevus toob ettevõttesse raha sisse.

Puhaskasumi rahasiduvuse näitaja on 3,3, mis näitab, et ettevõtte suutlikkus oma kasumit rahaks muuta, on üsna hea.

Õigusbüroo Harry Ots AS omab ärihoonet Haapsalus, Posti 1 asuval kinnistul. Varasematel aastatel on firma kõnealust ärihoonet andnud üürile erinevatele juriidilistele isikutele ja sellest laekuv tulu on moodustanud osa ettevõtte müügitulust. 2011. aasta suvel asutas Õigusbüroo Harry Ots AS tütarettevõtte OÜ Harriin, milles emaettevõttel on 100% osalus. Vastavalt emaettevõtte plaanidele avas tütarettevõtte OÜ Harriin seal 2011. aasta teisel poolel restorani Soffa. Käesolev aruandeaasta oligi OÜ Harriini`ile esimene täispikk majandusaasta ja arvestades ettevõtte noorust, võib seda pidada igati edukaks - firma teenis 10 523 eurot puhaskasumit. Siinkohal tuleb aga kindlasti ära märkida, et kõik Posti 1 asuva kinnistuga seotud remondi- ja arenduskulud, samuti restoran Soffa sisseseadega kaasnevad kulutused on 100%-liselt kandnud emaettevõtte Õigusbüroo Harry Ots AS. Posti 1 kulud moodustavadki Õigusbüroo kuludest 65% ehk 49 544 eurot. Siia hulka ei ole arvatud kinnistu kommunaalkulusid summas 14 669 eurot. Nende kohta esitas emaettevõtte tütarettevõttele igakuiseid kommunaalteenuste arveid, mis tasuti tütarettevõtte poolt õigeaegselt ja korrektselt.

Analüüsides veel Õigusbüroo Harry Ots AS kulukontosid, võib täheldada, et lisaks eelpool toodud kulutuste vähenemisele, on võrreldes 2011. aastaga oluliselt vähenenud ka Posti 1 remondi- ja arenduskulud - rohkem kui 17 000 euro võrra. See asjaolu on kindlasti tingitud ka sellest, et olulisemad väljaminekud restoran Soffa tegevuse käivitamiseks jäid 2011. aastasse. Samas on kinnistu Posti 1 remondi- ja arenduskulud ka aruandeaastal jätkuvalt Õigusbüroo Harry Ots AS-i suurim kulukonto. 2012. aasta jooksul on emaettevõtte teinud märkimisväärsed väljaminekuid, et antud hoones seni veel kasutamata olnud pinna arvelt laiendada söögisaale ja kööki. Antud kulutused on olnud igati

asjakohased, sest nüüdseks on Villa & Restoran Soffa Haapsalu üks soliidsemaid ja armastatuid kohti korraldamaks sünnipäevi, pidusid, seminare või veetmaks lihtsalt üht ilusat suvepäeva. Täna on päevaks on majas avatud ka majutus, mis lubab loota, et tütarettevõtte läheneb ka järgmisel, 2013. aruandeaastal jätkuvalt hästi!

Kokkuvõtvalt võib öelda, et Õigusbüroo Harry Ots AS on osanud minimeerida vähemtähtsaid kulusid ja suurim osakaal on nendel kulutustel, mis on seotud ettevõtte edasise arengu ja eduka majandustegevusega.

Tingituna Eesti liitumisest 2011. aasta alguses eurotsooniga, konverteeriti ettevõtte omakapital kroonidest eurodesse, mistõttu aktsiakapitali summa ei olnud enam harjumuspäraselt ümmargune arv. 2012. aasta alguses suurendas Õigusbüroo Harry Ots AS aktsiakapitali rahalise sissemaksena 88 euro võrra ja bilansipäeva seisuga on ettevõtte aktsiakapitali suurus 64 000 eurot.

Õigusbüroo Harry Ots AS edasise tegevuse prioriteediks on jätkuvalt juriidiline nõustamine. Lisaks on emaettevõtte plaanides tütarettevõtte äritegevuse arendamine.

Harry Ots

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 827	5 333	2
Nõuded ja ettemaksed	4 593	10 698	3, 4
Varud	8 566	13 621	5
Kokku käibevara	23 986	29 652	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	221 130	6
Materiaalne põhivara	260 513	31 683	7
Kokku põhivara	260 513	252 813	
Kokku varad	284 499	282 465	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	49 000	58 999	8
Võlad ja ettemaksed	6 292	7 532	4, 9, 10
Kokku lühiajalised kohustused	55 292	66 531	
Kokku kohustused	55 292	66 531	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	64 000	63 912	11
Ülekurss	115 041	115 041	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 590	84 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 185	-53 825	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	229 207	215 934	
Kokku omakapital	229 207	215 934	
Kokku kohustused ja omakapital	284 499	282 465	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	193 968	119 790	12
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-71 165	-61 412	
Brutokasum (-kahjum)	122 803	58 378	
Üldhalduskulud	-108 369	-104 228	
Muud äritulud	581	32 041	13
Muud ärikulud	-1 830	-39 702	15
Ärikasum (kahjum)	13 185	-53 511	
Finantstulud ja -kulud	0	-314	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 185	-53 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 185	-53 825	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	13 185	-53 825	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 185	-53 511	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 440	16 193	6, 7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 830	0	15
Kokku korrigeerimised	10 270	16 193	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 104	-8 479	
Varude muutus	5 055	-13 621	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 240	2 574	
Muud rahavood äritegevusest	0	-316	
Kokku rahavood äritegevusest	33 374	-57 160	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 970	0	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 000	0	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 130	
Laekunud intressid	1	2	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 969	-1 128	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	50 000	63 999	
Saadud laenude tagasimaksed	-59 999	-5 000	8
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	88	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 911	58 999	
Kokku rahavood	5 494	711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 333	4 622	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 494	711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 827	5 333	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	63 912	115 041	6 391	84 415	269 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-53 825	-53 825
31.12.2011	63 912	115 041	6 391	30 590	215 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)				13 185	13 185
Muud muutused omakapitalis	88				88
31.12.2012	64 000	115 041	6 391	43 775	229 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õigusbüroo Harry Ots AS

Aruandeperiood: 01.01.2012 - 31.12.2012

Esitlusvaluuta: EUR

Finantsandmete täpsusaste: eurodes

Õigusbüroo Harry Ots AS 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid). Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Kasumiaruandes on saldeeritud kommunaalteenuste kulu ja tulu.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele, tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ettemaksed teenuste eest sisaldavad ettemakseid vara kindlustuse ja bensiini eest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvarobjekte (hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi on kajastatud kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud”/”Muud ärikulud”.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 960 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed (autod) - 10 % aastas

Muu inventar (mööbel ja IT-seadmed) - 10 % aastas.

Kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi objektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 960 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Hankijatele tasumata arved, maksuvõlad ja viitvõlad on bilansipäeva seisuga üleminevad maksed.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on käsitletud juhatuse ja nõukogu liikmeid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimisel majandustehingu toimumist kinnitava algdokumendi ehk arve alusel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali kasutatakse kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 194	4 238
Arvelduskontod	9 633	1 095
Kokku raha	10 827	5 333

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	161	161		
Ostjatelt laekumata arved	161	161		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 101	1 101		
Ettemaksed	3 331	3 331		
Tulevaste perioodide kulud	769	769		
Muud makstud ettemaksed	2 562	2 562		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 593	4 593		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 708	2 708		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 873	5 873		
Muud nõuded	1	1		
Ettemaksed	2 084	2 084		
Tulevaste perioodide kulud	756	756		
Muud makstud ettemaksed	1 328	1 328		
Ettemaksed tarnijatele	32	32		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 698	10 698		

Kirjel "Maksude ettemaksed ja tagasinõuded" on kajastatud käibemaksu ettemaks.

Kirjel "Tulevaste perioodide kulud" on kajastatud ettemakstud kindlustuskulud.

Kirjel "Muud makstud ettemaksed" on kajastatud ettemaksed auto kütuse eest.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 101		5 873	
Üksikisiku tulumaks		344		197
Sotsiaalmaks		909		1 084
Kohustuslik kogumispension		69		54
Töötuskindlustusmaksed		127		126
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 101	1 449	5 873	1 461

Kirjel "Käibemaksu ettemaks" on kajastatud käibemaksu ettemaksu summa konsolideerituna.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	5 988	13 621
Ettemaksed varude eest	2 578	0
Kokku varud	8 566	13 621

Kirjel "Ettemaksed varude eest" on kajastatud taara tagastusest tulenenud ettemaksed.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	229 762
Ostud ja parendused	1 130
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-9 762
31.12.2011	221 130
Ümberklassifitseerimised	-221 130
31.12.2012	0

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	99 418

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010							
Soetusmaksumus			61 631	2 677	64 308	18 801	83 109
Akumuleeritud kulum			-34 341	-1 359	-35 700	-9 295	-44 995
Jääkmaksumus			27 290	1 318	28 608	9 506	38 114
Amortisatsioonikulu			-6 163	-268	-6 431		-6 431
31.12.2011							
Soetusmaksumus			61 631	2 677	64 308	18 801	83 109
Akumuleeritud kulum			-40 504	-1 627	-42 131	-9 295	-51 426
Jääkmaksumus			21 127	1 050	22 177	9 506	31 683
Ostud ja parendused			15 417		15 417	3 553	18 970
Amortisatsioonikulu	-1 130		-6 818	-268	-7 086	-224	-8 440
Müügid			-2 830		-2 830		-2 830
Ümberklassifitseerimised	61 130	160 000					221 130
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	61 130	160 000					221 130
31.12.2012							
Soetusmaksumus	61 130	160 000	68 767	2 677	71 444	22 354	314 928
Akumuleeritud kulum	-1 130	0	-41 871	-1 895	-43 766	-9 519	-54 415
Jääkmaksumus	60 000	160 000	26 896	782	27 678	12 835	260 513

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	1 000	0
Transpordivahendid	1 000	0
Kokku	1 000	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud lühiajalised laenud	49 000	49 000		
Lühiajalised laenud kokku	49 000	49 000		
Laenukohustused kokku	49 000	49 000		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud lühiajalised laenud	58 999	58 999		
Lühiajalised laenud kokku	58 999	58 999		
Laenukohustused kokku	58 999	58 999		

Õigusbüroo Harry Ots AS laenukohustus seisuga 31.12.2012 on 43 000.- eurot.

Tütarettevõtte Harriin OÜ laenukohustus seisuga 31.12.2012 on 6 000.- eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 239	2 239		
Võlad töövõtjatele	2 604	2 604		
Maksuvõlad	1 449	1 449		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 292	6 292		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 303	2 303		
Võlad töövõtjatele	3 768	3 768		
Maksuvõlad	1 461	1 461		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 532	7 532		

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	1 303	1 190
Puhkusetasude kohustus	1 301	2 578
Kokku võlad töövõtjatele	2 604	3 768

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	64 000	63 912

Õigusbüroo Harry Ots AS suurendas aruandeaastal aktsiakapitali rahalise sissemaksena 88.- euro võrra.

Seisuga 31.12.2012 on äriühingu aktsiakapitali suurus 64 000 eurot.

Aktsiakapital on jaotatud sajaks aktsiaks, millest igaühe nimiväärtus on 640.- eurot.

Aktsiaseltsil on kolm aktsionäri ja neile kuuluvate aktsiate proportsioon on järgmine:

- 55 aktsiat - a 640.- eurot - kokku 35 200 eurot
- 25 aktsiat - a 640.- eurot - kokku 16 000 eurot
- 20 aktsiat - a 640.- eurot - kokku 12 800 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	193 968	119 790
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	193 968	119 790
Kokku müügitulu	193 968	119 790
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidiline teenus	82 443	85 399
Toitlustamine	111 525	34 391
Kokku müügitulu	193 968	119 790

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	29 940
Maksuvõlgade saldo korrigeerimine	0	72
Reklaami- ja turundusboonuse tulu	581	2 029
Kokku muud äritulud	581	32 041

Kirjel "Reklaami- ja turundusboonuse tulu" on kajastatud ettevõttele makstud reklaami- ja turundusboonus.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	27 462	12 827
Sotsiaalmaksud	10 754	4 672
Pensionikulu	476	172
Kokku tööjõukulud	38 692	17 671
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	4

Õigusbüroo Harry Ots AS:

- palgakulu 6 960.-
- sotsiaalmaksukulu 2 582.-
- pensionikulu 139.-

Harriin OÜ:

- palgakulu 20 502.-
- sotsiaalmaksukulu 8 172.-
- pensionikulu 337.-

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	1 830	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	39 702
Kokku muud ärikulud	1 830	39 702

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	2
Muud intressitulud	1	2
Makstud riigilõivud	0	-315
Kokku finantstulud ja -kulud	1	-313

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 000	59 599

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 000	10 000	50 000	59 999

2011	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 083	63 999	5 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	6 960	5 004

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 635	1 852
Nõuded ja ettemaksed	4 777	8 574
Kokku käibevara	10 412	10 426
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500
Kinnisvarainvesteeringud	220 000	221 130
Materiaalne põhivara	26 510	28 784
Kokku põhivara	249 010	252 414
Kokku varad	259 422	262 840
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	43 000	50 999
Võlad ja ettemaksed	3 972	4 048
Kokku lühiajalised kohustused	46 972	55 047
Kokku kohustused	46 972	55 047
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	64 000	63 912
Ülekurss	115 041	115 041
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 449	84 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 569	-61 966
Kokku omakapital	212 450	207 793
Kokku kohustused ja omakapital	259 422	262 840

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	82 443	85 399
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-29 163	-51 471
Brutokasum (-kahjum)	53 280	33 928
Üldhalduskulud	-47 581	-83 979
Muud äritulud	0	30 012
Muud ärikulud	-1 130	-41 670
Äriksu (kahju)	4 569	-61 709
Finantstulud ja -kulud	0	-257
Kasum (kahju) enne tulumaksustamist	4 569	-61 966
Aruandeaasta kasum (kahju)	4 569	-61 966

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 569	-61 709
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 957	16 124
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1 968
Kokku korrigeerimised	6 957	18 092
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 797	-5 519
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-77	-1 746
Muud rahavood äritegevusest	0	-258
Kokku rahavood äritegevusest	15 246	-51 140
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 553	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 130
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 500
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 552	-2 629
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	33 000	55 999
Saadud laenude tagasimaksed	-40 999	-5 000
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	88	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 911	50 999
Kokku rahavood	3 783	-2 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 852	4 622
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 783	-2 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 635	1 852

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	63 912	115 041	6 391	84 415	269 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-61 966	-61 966
31.12.2011	63 912	115 041	6 391	22 449	207 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 569	4 569
Muud muutused omakapitalis	88				88
31.12.2012	64 000	115 041	6 391	27 018	212 450

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

Õigusbüroo Harry Ots Aktsiaselts (registrikood: 10098129) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY OTS	Juhatuse liige	01.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Õigusbüroo Harry Ots omanikele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Õigusbüroo Harry Ots (edaspidi „ettevõtte”) 31. detsembril 2012 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2012 ning eelnimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete lisast ja teistest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Ettevõtte juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest lähtudes Eesti hea raamatupidamistava nõuetest ja juhtkonna poolt vajalikuks peetava sisekontrolli eest, et tagada pettusest või veast tuleneda võivate väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditi sooritasime kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nimetatud standard nõuab, et vandeaudiitor on oma tegevuses vastavuses eetikanõuetega ning planeerib ja sooritab auditi viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Protседuuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab vandeaudiitor sisekontrollisüsteemi tõhusust samas avaldamata arvamus selle tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete sobivuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et lisatud raamatupidamise aastaaruanne koostatuna kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga kajastab kõigis olulistes osades õiglaselt seisuga 31. detsember 2012 aktsiaselts Õigusbüroo Harry Ots finantspositsiooni ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

URVE KIPPER

Kutsetunnistus nr 252

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 1

Uus-Sadama 21, Tallinn 10120

1. juuli 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Õigusbüroo Harry Ots Aktsiaselts (registrikood: 10098129) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KIPPER	Vandeaudiitor	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 185
Kokku	43 775
Jaotamine	
Jätta investeerimiseks	43 775
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	43 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	82443	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6141111
Faks	+372 6141112
Mobiiltelefon	+372 5015515
E-posti aadress	enelysa@hotmail.ee
E-posti aadress	harry.ots@email.ee