

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 18.06.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Kremi OÜ

**registrikood:** 12303177

**tänava/talu nimi,** Linnuse tee 3  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Iru küla

**vald:** Jõelähtme vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74206

**telefon:** +372 5083238

**e-posti aadress:** ivar.sade@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Osakapital                  | 8 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Kremi OÜ alustas tegevust juunis 2012.aastal.

Firma põhitegevusalaks on kinnisvara üürimine ja haldamine.

Realiseerimiskäive 2012.aastal oli 1 769 eurot. Aasta kasumiks kujunes 2 911 eurot.

Juhatusel pole palka saanud.

Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2012.aastal firmal polnud töötajad.

2013.aastal on plaanis anda kinnisvara üürile ja teenida tulu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2012    | 18.06.2012   |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                 |               |              |
| Käibevara                             |               |              |
| Raha                                  | 4 037         | 0            |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 2 507         | 2 500        |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>6 544</b>  | <b>2 500</b> |
| Põhivara                              |               |              |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 82 876        | 0            |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>82 876</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>89 420</b> | <b>2 500</b> |
| Kohustused ja omakapital              |               |              |
| Kohustused                            |               |              |
| Lühiajalised kohustused               |               |              |
| Laenukohustused                       | 84 000        | 0            |
| Võlad ja ettemaksed                   | 9             | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>84 009</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>84 009</b> | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 2 911         | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>5 411</b>  | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>89 420</b> | <b>2 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | <b>18.06.2012 -<br/>31.12.2012</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
| Müügitulu                                   | 1 769                              |
| Muud äritulud                               | 4 000                              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -29                                |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -705                               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 124                             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 911</b>                       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 911</b>                       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 911</b>                       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 18.06.2012 -<br>31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 2 911                      |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 2 124                      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>2 124</b>               |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -7                         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 84 009                     |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>89 037</b>              |
|                                                          |                            |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -85 000                    |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-85 000</b>             |
|                                                          |                            |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>4 037</b>               |
|                                                          |                            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>4 037</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>4 037</b>               |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>18.06.2012</b>           | 2 500                       |                             | 2 500 |
| <b>18.06.2012</b>           | 2 500                       |                             | 2 500 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 2 911                       | 2 911 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 500                       | 2 911                       | 5 411 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Kremi 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kremi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 18.06.2012 |
|-------------------|--------------|------------|
| Sularaha kassas   | 800          | 0          |
| Arvelduskontod    | 3 237        | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 037</b> | <b>0</b>   |

### Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|------------|
| Firma on asutatud sissemakseta osakapitaliga. |            |

## **Lisa 4 Seotud osapooled**

(eurodes)

Firma ei omanud 2012.aastal tehinguid seotud osapooltega.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

**Kremi OÜ (registrikood: 12303177) 18.06.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVAR SÄDE          | Juhatuse liige     | 30.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2012   |
|-----------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 2 911        |
| <b>Kokku</b>                | <b>2 911</b> |
| Jaotamine                   |              |
| <b>Kokku</b>                | <b>2 911</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1769            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ivar Säde      | 36901010359                               |                   | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5083238          |
| E-posti aadress | ivar.sade@hotmail.com |