

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: GARE BUILDING OÜ

registrikood: 11674902

tänava/talu nimi, Jälgimäe tee 11
maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5253639

e-posti aadress: rainis@garebuilding.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Gare Building OÜ põhitegevus on puitkarkassmajade püstitamine. Praeguseks on välja kujunenud põhiliseks tegevuskohaks Norra Kuningriik. Osaühingul on Norras registreeritud püsiv tegevuskoht. Norras töötajate teenitud palgatulult on maksud makstud Norra Kuningriigile. Firma on registreeritud Norras käibemaksukohuslana. 2012 aastal oli firmal Norras ka auditeermiskohustus.

Gare Building OÜ on registreeritud 12.06.2009.

Norras ja Rootsis alustati tegevust septembris 2009. 2012 oli tegevus ainult Norras. 2012 aastal oli juhatus kahe liikmeline. Juhatusel juhutamistasusid ei makstud.

Töötajate keskmine arv 2012 aastal oli Eestis 1. Norras oli tööl keskmiselt 23 töötajat. Töötajate palkade ja lisatasude kogusumma oli 479 681 €, millele lisandus sotsiaalmaksud summas 137 907 €

2013 aastal jätkab firma tegevust Norras ja Eestis. Prognoositav müügi maht on 1 miljon € Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	210 087	194 320	2
Nõuded ja ettemaksed	161 308	49 252	3
Varud	691	46 966	
Kokku käibevara	372 086	290 538	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	63 506	28 557	5
Kokku põhivara	63 506	28 557	
Kokku varad	435 592	319 095	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 302	366	
Võlad ja ettemaksed	245 866	184 893	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	247 168	185 259	
Kokku kohustused	247 168	185 259	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 672	40 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 588	89 743	
Kokku omakapital	188 424	133 836	
Kokku kohustused ja omakapital	435 592	319 095	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 064 658	875 965	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 969	-73 151	8
Mitmesugused tegevuskulud	-250 898	-209 151	9
Tööjõukulud	-555 944	-459 995	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 861	-3 201	5
Muud ärikulud	-4 495	-309	
Ärikasum (kahjum)	135 491	130 158	
Finantstulud ja -kulud	-185	-28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	135 306	130 130	
Tulumaks	-48 718	-41 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 588	89 098	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	135 491	130 158	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 861	3 201	5
Muud korrigeerimised	645	0	
Kokku korrigeerimised	12 506	3 201	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-112 056	-36 360	
Varude muutus	46 275	46 966	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 668	-13 659	
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood äritegevusest	99 887	130 310	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-46 810	-22 846	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 810	-22 846	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-188	-28	
Makstud dividendid	-32 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 122	-2 642	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 310	-2 670	
Kokku rahavood	15 767	104 794	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	194 320	89 526	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 767	104 794	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	210 087	194 320	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 876		40 395	43 271
Vigade parandamise mõju			822	822
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 876		41 217	44 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)			89 098	89 098
Muutused reservides		288	-288	0
31.12.2011	2 876	288	130 027	133 191
Vigade parandamise mõju			645	645
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 876	288	130 672	133 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)			86 588	86 588
Makstud dividendid			-32 000	-32 000
31.12.2012	2 876	288	185 260	188 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gare Building OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes 01.01.2011 toimus üleminek eurole kursiga 15,6466. Fimal toimub majandustegevus ka Norras, Norra PT aruanne on auditeeritud Norra atesteeritud audiitori poolt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 €. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse

bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

2012 aastal soetati kaubabuss Norras.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 800 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	1-5

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Norra püsivategevuskoha kaudu teenitud kasum on maksustatud 28 % tulumaksuga. Tulumaks on kajastatud kasumiaruandes real tulumaks.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamaksed osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	182	869
Arvelduskontod	209 905	193 451
Norra pangas	53 471	51 603
Eesti pangas	156 434	141 848
Kokku raha	210 087	194 320

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	157 653	157 653		
Ostjatelt laekumata arved	157 653	157 653		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	904	904		
Muud nõuded	393	393		
Intressinõuded	1	1		
Viitlaekumised	392	392		
Ettemaksed	2 358	2 358		
Tulevaste perioodide kulud	2 358	2 358		
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 308	161 308		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	21 400	21 400		
Ostjatelt laekumata arved	21 400	21 400		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 513	24 513		
Muud nõuded	182	182		
Ettemaksed	3 157	3 157		
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 252	49 252		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		14		
Käibemaks		-1 047	9 809	
Üksikisiku tulumaks		1 887		767
Erisoodustuse tulumaks		68		
Sotsiaalmaks		3 158		1 289
Töötuskindlustusmaksed		388		164
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		187 787		122 519
Ettemaksukonto jääk	904		14 704	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	904	192 255	24 513	124 739

2011 aasta maksuvõlga on vähendatud 645€.

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud PTK võlg Norra maksuametile.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	9 979		9 979	9 979
Akumuleeritud kulum	-1 067		-1 067	-1 067
Jääkmaksumus	8 912		8 912	8 912
Ostud ja parendused	18 100	4 746	22 846	22 846
Amortisatsioonikulu	-2 901	-300	-3 201	-3 201
31.12.2011				
Soetusmaksumus	28 079	4 746	32 825	32 825
Akumuleeritud kulum	-3 968	-300	-4 268	-4 268
Jääkmaksumus	24 111	4 446	28 557	28 557
Ostud ja parendused	46 810		46 810	46 810
Amortisatsioonikulu	-10 911	-950	-11 861	-11 861
31.12.2012				
Soetusmaksumus	74 889	4 746	79 635	79 635
Akumuleeritud kulum	-14 879	-1 250	-16 129	-16 129
Jääkmaksumus	60 010	3 496	63 506	63 506

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 021	8 021		
Võlad töövõtjatele	40 777	40 777		
Maksuvõlad	192 255	192 255		
Muud võlad	4 813	4 813		
Kokku võlad ja ettemaksed	245 866	245 866		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 235	3 235		
Võlad töövõtjatele	34 990	34 990		
Maksuvõlad	124 739	124 739		
Saadud ettemaksed	21 929	21 929		
Kokku võlad ja ettemaksed	184 893	184 893		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	850
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	850
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 064 658	875 115
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 064 658	875 115
Kokku müügitulu	1 064 658	875 965
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Karkassmajade paigaldamine	936 082	796 596
kauba müük	591	7 364
Karkassmajade müük	127 985	72 005
Kokku müügitulu	1 064 658	875 965

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	105 469	58 059
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	5 900
Müügi eesmärgil ostetud teenused	500	8 031
Alltöövõtutööd	0	1 161
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	105 969	73 151

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	3 054	1 845
Kütus	3 054	1 845
Mitmesugused bürookulud	28 326	28 416
Lähetuskulud	131 277	136 470
Püsiva tegevuskoha kulud	88 241	42 420
Kokku mitmesugused tegevuskulud	250 898	209 151

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	479 681	397 274
Sotsiaalmaksud	137 904	62 721
Kokku tööjõukulud	617 585	459 995
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Eestis töötajaid 1. Norras aastas keskmiselt 23 töötajat. Palgamaksud on tasutud Norra Maksuametile.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	235	188

2012		Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		58 997
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		1 756
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	39 226	217
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 740	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	36 984	29 769

Ostud-müügid on kajastatud koos KM-ga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

GARE BUILDING OÜ (registrikood: 11674902) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO TALIARU	Juhatuse liige	20.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 588
Kokku	185 260
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	936082	87.92%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	128576	12.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainis Saar	36812016510	Eesti	22500 EEK
Guido Taliaru	36206206034	Vainu 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	22500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253639
E-posti aadress	rainis@garebuilding.com